

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК

www.stroy-press.ru  
www.ccr.ru

№ 2 (99)  
март  
2012

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖУРНАЛ СТРОИТЕЛЬНОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО ЗАКАЗА  
интервью • технологии • инвестиции



Начальник МУП «Казметрострой» М. М. Рахимов

## Мы строим на благо родного города!



МУП «Казметрострой» – **15** лет!

# «Казметрострою»

# 15 лет!



Сердечно поздравляем  
с юбилеем  
коллектив МУП  
«Казметрострой»!



Сегодня журнал «Федеральный строительный рынок» рад поздравить своего давнего делового партнера — Муниципальное унитарное предприятие «Казметрострой» — с юбилеем!

Мы гордимся дружбой с вашим замечательным коллективом, сплотившим настоящих профессионалов, которые построили первый и самый современный метрополитен новой России.

В 2005 г. к 1000-летию Казани, досрочно сдав первый пусковой участок метро, вы отстояли престиж не только родного города, но и всей строительной отрасли современного российского государства на сложном этапе становления рыночной экономики.

К чести МУП «Казметрострой» и то, что в непростые для отечественного метростроения годы предприятие освоило широкий комплекс работ по строительству объектов различного назначения, прежде всего подземных, и рас-

полагает возможностями по сооружению всех типов тоннелей и всех типов станций метрополитена.

Сегодня новый импульс развитию Казанского метрополитена дает подготовка транспортной инфраструктуры Третьей столицы к Всемирной универсиаде-2013, чемпионатам мира по водным видам спорта в 2015 г. и по футболу в 2018 г. Радует ваших друзей и то, что предприятие оказалось востребовано на строительстве метро в Москве.

От всей души желаем каждому из вас крепкого здоровья, семейного счастья, материального благополучия, а предприятию «Казметрострой» — неизменных трудовых успехов, новых масштабных строек на благо вашего великого древнего города и всей нашей страны!

**Коллектив журнала  
«Федеральный строительный рынок»**

# Поздравляем МУП «Казметрострой»

## с 15-летием!



**П**оздравлять надежных партнеров, тех, на кого можешь смело рассчитывать, всегда приятно. Вдвойне приятно поздравлять тех, с кем сотрудничаешь на социально значимых, «нескучных» объектах, требующих полной самоотдачи и взаимной поддержки.

Именно таким партнером является Муниципальное унитарное предприятие «Казметрострой» и возглавляющий этот коллектив с самого первого дня Марат Мулахмедович Рахимов — не случайный человек в метростроении: его опыт, накопленный на строительстве Байкало-Амурской магистрали и Ташкентского метрополитена, оказался востребованным на этом беспокойном посту.

Настоящим вызовом для МУП «Казметрострой» стала поставленная перед

коллективом в конце 2002 г. задача строительства метрополитена в Казани. С этого проекта началось и наше сотрудничество в сфере вентиляционного оснащения казанской подземки.

Досрочный ввод в эксплуатацию первой очереди Казанского метро — к празднованию 1000-летия Казани в августе 2005 г. — показал крепость характера метростроителей, закаленных в преодолении сопротивления природы и технологических трудностей. Еще раз было доказано, что главный капитал компании — это люди, специалисты высокого уровня, профессионалы в своем деле.

Мы рады, что можем поздравить с 15-летием нашего партнера — МУП «Казметрострой», которое, не боясь трудностей, оттачивает мастерство в сооруже-

нии тоннелей всех типов, строительстве подземных гидротехнических объектов различного назначения и путепроводов. Мы искренне желаем коллективу и, в частности, его начальнику Марату Мулахмедовичу Рахимову уверенности в постоянном движении вперед и реализации самых амбициозных планов, ведущих к стабильным успехам и новым достижениям.

**И. В. СТАРОБИНСКИЙ,  
генеральный директор  
ЗАО «ЛАДА-ФЛЕКТ»**

# Уважаемый Марат Мулахмедович!

**От имени компании «Транс-ИТ»  
сердечно поздравляю Вас  
и весь коллектив компании  
«Казметрострой»**

## с 15-летием!



**П**усть этот знаменательный юбилей станет источником новых идей и вдохновит на новые свершения!

Благодаря профессионализму и компетентности, глубокому экспертному анализу, четкости и оперативности при принятии решений компания «Казметрострой» успешно осуществила ряд масштабных проектов, в первую очередь — в Казанском метрополитене, по праву считающемся одним из самых передовых в СНГ.

Убеждены, что Ваше понимание современных методов ведения бизнеса, целеустремленность, исключительные управленче-

ские и организаторские качества позволят и дальше эффективно решать все задачи, стоящие перед МУП «Казметрострой», а также плодотворно развивать многолетнее сотрудничество между нашими компаниями.

Искренне желаем Вашему предприятию сохранения лидирующих позиций, успешной реализации новых проектов, надежных и перспективных деловых партнеров!

**С уважением,  
Дмитрий ГАРМАЖАНОВ,  
генеральный директор ОАО «Транс-ИТ»**

# От всей души поздравляем коллектив МУП «Казметрострой» с 15-летием!



**Д**ля нашей компании, которая специализируется в области ремонтно-строительных гидроизоляционных работ, из ее 16-летней истории восемь лет благодаря вам оказались связаны с реализацией одного из самых масштабных и знаковых транспортных проектов современной России – строительством Казанского метрополитена. Мы благодарны вам как надежному и компетентному деловому партнеру, который дает импульс для

освоения передовых технологий и нашего общего движения вперед.

Желаем вашему предприятию много новой работы в Казани и других городах России, на строительстве метро и других важных ответственных объектов, а каждому из вас – крепкого здоровья, благополучия, счастья. Успехов в вашем благородном труде!

**Коллектив ООО «Аквa-Регион»**



## Уважаемые сотрудники МУП «Казметрострой»!

Мне доставляет большое удовольствие  
сердечно и искренне поздравить вас

с 15-летием  
со дня образования вашего предприятия.

**З**а этот исторически короткий промежуток времени МУП «Казметрострой» проделало большой путь в своем развитии — от небольшой организации в 1997 г. до крупного муниципального унитарного предприятия, которое сегодня входит в число наиболее стабильных и динамично развивающихся учреждений Республики Татарстан.

За годы работы «Казметрострой» сумел стать неотъемлемой частью и надежной опорой в реализации программ

«Об улучшении транспортного обслуживания населения г. Казани».

Уверен, что большой опыт, накопленный предприятием за эти годы, станет залогом успешной реализации еще многих и многих проектов, направленных на развитие экономики нашего города, республики и страны.

В связи с этой знаменательной датой примите мои пожелания процветания организации, успеха в благой, бескорыстной и самоотверженной работе, которая так



нужна сегодня России, а всем сотрудникам МУП «Казметрострой» — крепкого здоровья, счастья и благополучия!

По случаю 15-летия вашей деятельности ООО «СК «16 Регион»» выражает глубокое удовлетворение результатами нашего взаимного сотрудничества за последние годы.

**С уважением,  
директор ООО «СК «16 Регион»»  
(г. Казань)  
Марат Рашидович Сиразетдинов**



От имени компании  
ЗАО «СП-Регион»

сердечно поздравляю  
МУП «Казметрострой»

с **15-летием!**

**С**троительство — мощный двигатель экономики, который имеет первостепенное значение для развития страны. Ваш вклад в развитие строительного комплекса России огромен, и партнерские отношения с вами очень ценны. Желаю Вам дальнейших профессиональных успехов и динамичного развития, позитивная перспектива которого — несомненна.

Поздравляю Вас с юбилеем предприятия, желаю Вам также новых созидательных проектов, финансового благополучия, достижения намеченных целей, счастья и благополучия в семьях!



Генеральный директор  
ЗАО «СП-Регион»  
ХЛЕБНИКОВ С. И.

От всей души поздравляем коллектив  
МУП «Казметрострой»

с **15-летием!**



**В**ашим славным трудовым подвигом, навеки вписанным в историю страны, стал досрочный запуск в августе 2005 г. первой очереди Казанского метрополитена. Это было не только замечательным подарком Казани к ее 1000-летию, но и знаковым событием для всей новой России — открылось ее первое метро, самое современное, оснащенное по последнему слову техники.

Сегодня «Казметрострой» продолжаете строить метрополитен нового тысячелетия, оставаясь флагманом передовых технологий и неизменно демонстрируя высокий профессиона-

лизм и грамотный подход к сложному и ответственному делу подземных строителей.

Желаем вам быть востребованным всегда и везде — на сооружении метро в Казани или Москве, на любых объектах тоннелестроения, отлично освоенного вашими специалистами. А каждому из вас лично желаем здоровья, счастья, благополучия и еще раз — новых трудовых побед!

**Коллектив ООО «Горно-строительная компания  
Подземные технологии»**

# СОДЕРЖАНИЕ

## ТЕМА НОМЕРА

«Казметрострою» —  
**15 лет!**



М.М. Рахимов

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**С. Н. АЛПАТОВ**, генеральный директор НП СРО «Объединение подземных строителей» и НП СРО «ОПС-Проект»

**О. А. БРИТОВ**, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций

**Б. В. БУДЗУЛЯК**, д. т. н., президент НП СРО «Объединение строителей газового и нефтяного комплексов»

**М. И. КАЙКОВ**, вице-президент Ассоциации строителей России, президент Союза строителей железных дорог

**Г. И. СТРАТИЙ**, генеральный директор Ассоциации «Мурманшельф»

**С. В. ФЕДОРЕНКО**, директор НП СРО «Альянс строителей Приморья»

**Н. Н. ШАНГИНА**, д. т. н., председатель Совета РОО Союз реставраторов Санкт-Петербурга

## ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- 15-летие МУП «Казметрострой» - праздник для нового метростроения всей России 6  
В один день железнодорожники сдали два олимпийских объекта 8  
Экологией скоростных дорог занялись серьезно 9  
Вячеслав Груздев: «Нужны четкие договоры с заказчиками и отлаженная система транспортировки» 10  
Транспортное развитие России: на один государственный рубль требуется два частных 12

## ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- Минрегион отчитался по итогам года 14  
России нужен класс ответственных собственников жилья 15  
Петербургские строители возлагают надежды на стабильность экономики 16  
От модернизации Ленинградской АЭС — к развитию региона 17  
Опытом малоэтажного домостроения обменяемся с Китаем 17

## ОТРАСЛЕВАЯ РЕФОРМА

- Ефим Басин: «Нам удалось сформировать институт саморегулирования» 18  
Конференция петербургских СРО была весьма содержательной 21  
Михаил Виктор: «Что ждет российских строителей со вступлением страны в ВТО?» 22  
Системы стандартизации и добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей 24

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

- Фонд ЖКХ принял участие во встрече за круглым столом «Общественный контроль в сфере ЖКХ» 29

## ЭНЕРГЕТИКА

- Проблемы модернизации энергетики обсудили под эгидой РСПП «КЭС-Холдинг» реконструирует Кировскую ТЭЦ-3 30  
Минэнерго представило программу развития нефтепродуктопроводов 31  
32

## МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

- Практические аспекты стабилизации подвижности бетонной смеси в процессе производства бетона 36  
Ежегодные семинары по ГНБ снова прошли в Татарстане 38

## ЭКОЛОГИЯ

- Водоснабжение из «Чистого водозабора» 40

## КУЛЬТУРА И НАСЛЕДИЕ

- «Аллея славы»: из истории реставрации Северной столицы 42  
Домовая церковь Николаевского дворца: возвращение символа веры 44

## ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ

- Красноярский экономический форум — к перспективам региона, России и стран АТР 46  
Петербургский «Жилпроект» установил в феврале рекорд 49

**РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ**

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 2-5935 от 13 мая 2002 года, выдано Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением

ИЗДАТЕЛЬ  
ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ  
«СТРОЙПРОМ»

Учредитель издания  
А. К. ГЕРОК

Генеральный директор  
И. В. ТИМОФЕЕВА

Директор журнала  
Наталья ЗАВЬЯЛОВА

Редактор журнала  
Сергей ЗУБАРЕВ

Зам. директора по PR  
Анна БАРАНОВСКАЯ

Отдел рекламы  
Н. БОВДЕЙ, Н. КУШНЕРИК,  
О. СИДОРОВА

Дизайн  
Михаил ОВЧИННИКОВ,

Корректор  
Вера ВАСИЛЬЕВА

Менеджер по полиграфии  
Анна МАЗУРЕНКО

Адрес редакции и издателя  
196143 Санкт-Петербург,  
пл. Победы, 2, оф. 385-а

Телефоны редакции  
(812) 319-3327, 642-8699  
E-mail: f-stroy@mail.ru  
<http://www.fsr-stroy.ru>, [www.stroy-press.ru](http://www.stroy-press.ru)

## ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНАХ

**Альянс строителей Приморья**  
Владивосток, пр. Острякова, 5, оф. 609  
Тел. (4232) 42-9924 (С. Н. Слободчиков)

**Ассоциация «Мурманшельф»**  
Мурманск, ул. Воровского, 14  
Тел. (8152) 45-6112

**Союз белгородских строителей**  
Белгород, ул. Н. Чумичева, 38, оф. 312  
Тел. (4722) 33-9201 (Е. Д. Сукачев)

Отпечатано  
ООО «Цветочная»,  
Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 19  
Подписано в печать 07.03.2012  
Заказ  
Тираж 15000

Статьи, обозначенные значком ▲,  
публикуются на правах рекламы

Редакция не несет ответственности  
за содержание рекламных объявлений.  
Все товары и услуги, подлежащие сертификации,  
должны иметь соответствующие документы.

Фотографии, использованные в оформлении  
статей, предоставлены рекламодателями

Цена свободная



# ЗАО «СП-РЕГИОН»:

## решение сложных задач

## при строительстве

## подземных сооружений



**Предприятие ЗАО «СП-РЕГИОН»** проводит работы по закреплению и увеличению несущей способности грунтов, используя технологию струйной цементации, а также решая сложные инженерно-технические задачи при строительстве подземных сооружений.

Предприятием освоены и широко применяются современные технологии и техника производства Италии, Японии и Финляндии: 7 насосных линий высокого давления, 10 буровых установок (от крупногабаритных до переносных), уникальное компактное оборудование «стена в грунте» и др. Собственная производственная база и транспортный цех позволяют значительно повысить качество работ и сократить сроки их выполнения.

### ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- устройство ограждения котлованов Jet Grouting;
- многоуровневые подземные стоянки по технологии «стена в грунте»;
- устройство противодиффузионных завес котлованов «стена в грунте»;
- закрепление грунтов в основании насыпей, дамб, автодорог;
- закрепление грунтов при проходке автодорожных тоннелей и метрополитенов;
- усиление фундаментов аварийных зданий и сооружений;
- устройство фундаментов из грунтоцементных свай;
- ремонт водопропускных труб под дорогами без остановки движения транспорта;
- решение инженерных задач на карстоопасных территориях;
- подготовка площадок для промышленных объектов;
- берегоукрепление;
- проектирование.

**ЗАО «СП-РЕГИОН»** готово в любое время оказать помощь в решении сложных задач при строительстве подземных сооружений с проведением вышеперечисленных работ. На все виды работ у предприятия имеется допуск, действительный на территории Российской Федерации.

**ЗАО «СП-РЕГИОН»** входит в СРО «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов» Санкт-Петербурга.

### ЗАО «СП-РЕГИОН»

614058 Пермь,  
ул. Деревообделочная, 8

Тел.: (342) 224-2864  
Факс (342) 229-3015

E-mail: [ssp-region@perm.ru](mailto:ssp-region@perm.ru)  
[www.ssp-region.ru](http://www.ssp-region.ru)

Представитель в Москве:  
Пименов Евгений Викторович  
Тел.: +7-903-721-9797  
E-mail: [sp-region@yandex.ru](mailto:sp-region@yandex.ru)

Представитель в Тюмени:  
Зигаленко Сергей Валерьевич  
Тел.: +7-922-044-1150  
E-mail: [gtc-tyumen@yandex.ru](mailto:gtc-tyumen@yandex.ru)

Представитель в Новосибирске:  
Тян Эмиль Гымсекович  
Тел.: +7-913-905-7771  
E-mail: [tyan.eg@mail.ru](mailto:tyan.eg@mail.ru)



**КАЗАНЬ**, которая теперь именуется Третьей столицей России, в определенном смысле можно назвать и столицей нового российского метростроения. Ведь Казанское метро — первое, открывшееся в стране после распада СССР, и, соответственно, самое современное. А главным строителем Казанского метрополитена было и остается Муниципальное унитарное предприятие «Казметрострой», которое в марте сего года отмечает свое 15-летие.

## 15-летие МУП «Казметрострой» — праздник для нового метростроения всей России

**К**азанский метрополитен был торжественно открыт 27 августа 2005 г. к 1000-летию Казани. Он состоял из пяти станций с длиной пути в 7,1 км. Первыми его пассажирами стали Президент Российской Федерации Владимир Путин, президент Казахстана Нурсултан Назарбаев и президент Татарстана Минтимер Шаймиев. Сегодня годовой объем перевозок казанского метро оценивается в 11 млн пассажиров. Эксплуатационная длина первой (пока единственной) линии составляет 10,32 км. На линии расположено семь станций: «Проспект Победы», «Горки», «Аметьево», «Суконная слобода», «Площадь Габдуллы Тукая», «Кремлевская» и «Козья слобода». В систему объектов метрополитена входят также электродепо и инженерный корпус.

### ИЗ ИСТОРИИ

Технико-экономическое обоснование необходимости строительства Казанского метрополитена появилось еще в 1986 г., но лишь через десять лет в соответствии с поручением Президента России Бориса Ельцина Правительство РФ распоряжением №1093-р от 12.07.1996 г. приняло решение о начале строительства первой линии метрополитена в Казани с началом финансирования в 1997 г. По Распоряжению №1433-р Правительства РФ от 12.10.2000 г. была разработана Программа развития метрополитенов и других видов скоростного внеуличного транспорта в Российской Федерации до 2015 г., предусматривающая за этот период ввести в эксплуатацию в Каза-

ни 37 км линий метрополитена с 25-ю станциями.

Постановлением Правительства РФ строительство метрополитена было включено в перечень объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию к 1000-летию Казани. В президентских поручениях Владимира Путина, являвшегося председателем Государственной комиссии по подготовке к празднованию 1000-летия Казани, было четко обозначено: «Обеспечить строительство и пуск первого участка первой линии метрополитена в Казани в августе 2005 г.»

27 августа 1997 г. состоялось открытие стройки, однако финансирование, способное обеспечить запланированные темпы строительства, началось только в 2003 г. Если по состоянию на 1 января 2003 г. (с начала строительства при сметной стоимости 14,3 млрд руб.) были выполнены объемы работ лишь на 0,8 млрд руб., то только за один 2003 г. удалось освоить 1 млрд руб., в 2004 г. — 4,7 млрд руб. и 2005 г. — 7,9 млрд руб. То есть практически все пять станций метро, перегоны между ними и метродепо построили всего лишь за 2,5 года.

17 марта 1997 г. для строительства метрополитена в столице Татарстана специально было создано МУП «Казметрострой». Костяк предприятия тогда составили работники ОАО «БАМтоннельстрой», получившие большой опыт строительства тоннелей в сложных гидрогеологических условиях БАМа, и работники треста «Ташметрострой» (Ташкент), имевшие большой опыт строительства объектов метрополитена.



В строительстве объектов пускового комплекса первой линии, которое предстояло осуществить в весьма сжатые сроки, принимали участие лучшие тоннельные отряды из разных городов России и СНГ, всего оказалось задействовано более 150 субподрядных организаций, почти 12 тыс. человек. Но основная нагрузка знаковой для всей страны стройки легла на плечи работников местного нового специализированного предприятия — МУП «Казметрострой». И его заслуги перед Казанью, Татарстаном и всей Россией не остались незамеченными. За успешную работу предприятие удостоено ряда наград. Среди них Диплом I степени «За высококачественную сборку железобетонной обделки тоннелей бетонной конструкции, выдерживающей высокое гидростатическое давление», Диплом победителя Республиканского конкурса на Премию правительства РТ за высокое качество работы и др.





**«КАЗМЕТРОСТРОЙ» — ЭТО...**

В своем сегодняшнем виде МУП «Казметрострой» осуществляет широкий комплекс работ по строительству, вводу в эксплуатацию и сопровождению объектов различного назначения, прежде всего, подземных — тоннелей, станций метрополитенов, пешеходных переходов, гидротехнических сооружений и др. За время существования предприятие стало эффективной, работающей с прибылью структурой, объединяющей несколько подразделений, включая завод железобетонных изделий. Коллектив состоит из более чем 1000 высококлассных профессионалов, принимавших участие в строительстве БАМа, метрополитенов в разных городах России и СНГ, других масштабных объектов. Предприятие занимается также строительством различных промышленно-гражданских объектов для родного города.

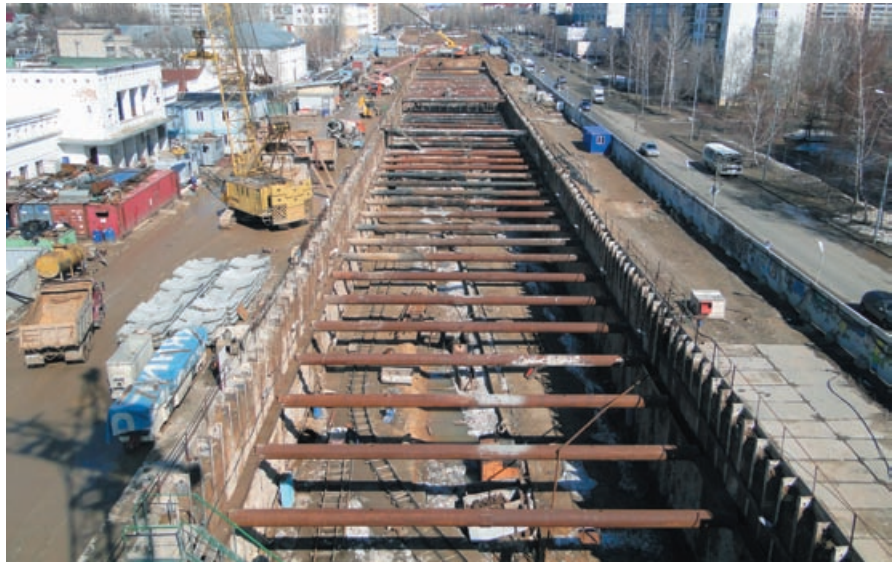
Сооружая самый молодой метрополитен России, «Казметрострой» опирается на современные достижения мировой науки и техники, использует новейшие технологии. Предприятие располагает совершенным строительным оборудованием как зарубежного, так и отечественного производства, в том числе тоннелепроходческими комплексами компании Lovat (Канада) и NFM (Франция); скоростью проходки составляет до 300 м в месяц. Освоена, в частности, проходка в предварительно искусственно усиленных грунтах, а именно — в замороженных и цементно-грунтовых массивах.

На сегодня компания располагает возможностями по сооружению всех типов тоннелей и всех типов станций метрополитена.

**СЕГОДНЯШНИЕ ДОСТИЖЕНИЯ**

Сейчас строительство первой линии продолжается на наиболее пассажиронапряженном направлении, соединяющем северную промышленную зону через центральную часть города с юго-восточными жилыми районами. Проектом, который реализуется сегодня, предусмотрено строительство трех станций второго пускового участка: «Декабристов», «Московская» и «Заводская» («Авиастроительная») — с прилегающими к ним перегонными тоннелями и притоннельными сооружениями протяженностью 10,77 км в двухпутном измерении.

Встречая юбилейный 2012 г., предприятие рапортовало, что строительство на втором пусковом участке первой линии метрополитена от станции «Заводская» до станции «Декабристов» развернуто на всех участках. В частности, за минувший год построено два тоннеля общей протяженностью 2 680 м: правый тоннель перегона «Московская» — «Декабристов» длиной 1 356 м и левый тоннель «Завод-



ская» — «Московская» длиной 1 324 м. Темп проходки составлял 8 м в сутки. На строительстве второй очереди первой линии Казанского метрополитена задействовано три тоннелепроходческих комплекса. Станции «Алтынчэч» и «Айсылу» ориентированы на проходку тоннелей до станции «Козья Слобода» (всего 2 734 м), а «Сююмбике» нацелен на левый перегонный тоннель от станции «Московская» до станции «Декабристов». Общий объем выполнения строительного-монтажных работ за 2011 г. превысил 3 млрд руб.

Вышел «Казметрострой» в минувшем году и на объемы работ в Москве. Предприятие уже начало строить Бутовскую линию Московского метрополитена от станции «Старокачаловская» до станции «Битцевский парк». Задача — соединить «оранжевую» и «серую» ветки. Проект включает в себя строительство станций «Лесопарковая» на 34 км МКАД и «Битцевский парк» (дубль). Кстати, в столице уже проведены тендеры на общую сумму 257,7 млрд руб. со сроком сдачи объектов в 2012–2014 гг., так что теоретически дополнительные объемы работ здесь есть и для «Казметростроя», давно уже доказавшего свою конкурентоспособность на общероссийском уровне.

**КАЗАНСКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ**

Новый импульс казанскому метростроению придала подготовка города к Всемирной универсиаде-2013. Перспектива развития транспортной инфраструктуры столицы Татарстана также обусловлена и последующими престижными для страны спортивными событиями, мероприятия которых пройдут в Казани — чемпионатов мира по водным видам спорта в 2015 г. и по футболу в 2018 г. Как сообщает Kzn.ru, комментируя совещание у мэра Казани Ильсура Метшина, на май 2013 г. запланировано открытие трех строящихся сегодня станций Казанского метрополитена. После этого будет принято решение,

в каком направлении станет далее развиваться казанская подземка.

«Первая линия казанского метро проходит по наиболее пассажиронапряженному направлению. После ввода трех новых станций, время в пути от «Проспекта Победы» до «Заводской» составит около 27 минут. Соответственно, добраться с любой станции до центра города можно будет не более чем за 15 минут», — отметил заместитель начальника МУП «Казметрострой» Вениамин Терзиманов.

«Все мы очень ждем завершения первой ветки метро и дальнейшего продолжения работ. Мы рассчитываем на федеральную программу благодаря завоеванию права проведения чемпионата мира по водным видам спорта в 2015 г. и матчей чемпионата мира по футболу в 2018 г. Это заметно улучшит транспортное обслуживание города», — цитирует Ильсура Метшина Kzn.ru. Как добавляет портал, согласно предварительному проекту, в Казани могут появиться еще 2 линии метрополитена. Одна соединит Приволжский и Кировский районы, пройдя под ул. Чистопольской и пр. Ямашева, вторая может пройти до микрорайона Азино от центра, соединив его таким образом с Советским районом.

Как заявил мэр, к 2018 г. — году проведения в Казани матчей чемпионата мира по футболу — предполагается построить первый участок второй линии метрополитена от станции «Суконная слобода» до станции «Чистопольская».

Очевидно, что все это обещает «Казметрострою» широкие возможности для новых трудовых побед.

**Сергей АЛЕКСАНДРОВ**

**МУП «КАЗМЕТРОСТРОЙ»**

**420202 Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Коротченко, 4  
Тел.: (843) 292-78-10, 292-39-72,  
факс (843) 292-39-62  
E-mail: kazmetro@mi.ru**

**15 ФЕВРАЛЯ** в рамках программы подготовки инфраструктуры зимних Олимпийских игр 2014 года в Сочи произошло сразу два важных события, ставших трудовыми победами ОАО «РЖД»: торжественное открытие аэровокзального терминала и регулярного железнодорожного пассажирского сообщения между аэропортом и центром города Сочи, а также сбойка тоннельного комплекса № 3 на совмещенной (автомобильной и железной) дороге Адлер — горноклиматический курорт «Альпика-Сервис».

## В один день железнодорожники сдали два олимпийских объекта

### АДЛЕР — «АЛЬПИКА-СЕРВИС»: СБОЙКА ПОСЛЕДНЕГО ТОННЕЛЯ

В торжественной сбойке тоннельного комплекса № 3 приняли участие президент ОАО «РЖД» Владимир Якунин, заместитель председателя Правительства РФ Дмитрий Козак, президент Оргкомитета «Сочи-2014» Дмитрий Чернышенко и другие официальные лица. Дмитрий Козак передал железнодорожникам и строителям поздравления от имени Правительства РФ и поблагодарил за высокий уровень организации работы.

Напомним, что в соответствии с правительственной программой по подготовке инфраструктуры для проведения зимних Олимпийских игр в Сочи ОАО «РЖД» является ответственным исполнителем по шести объектам. Наиболее масштабный из проектов — совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер — горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством второго сплошного железнодорожного пути Сочи — Адлер — Веселое.

Учитывая горные условия прохождения трассы совмещенной дороги, одной из основных задач стало сооружение шести тоннельных комплексов с общей протяженностью тоннелей 30 км. «Критический» путь при этом проходил через строительство комплекса тоннелей № 3, расположенного на 23–28 км трассы.

«Это самый каверзный, самый сложный объект. Без преувеличения могу сказать, что завершение его проходки — историческое событие в отечественном тоннелестроении», — заявил Владимир Якунин.

По его словам, менее чем за три года в сложнейших геологических условиях пройдено 13,5 км тоннелей, в том числе автодорожный (3,2 км, диаметр — 12,8 м) и железнодорожный (4,6 км, диаметр — 9,7 м), и две сервисно-эвакуационные штольни (3,1 км и 2,6 км, диаметр — 6 м).

«Наша победа складывалась из двух составляющих: во-первых, это инновационные решения группы российских и иностранных инженеров, во-вторых, самоотверженный труд рабочих-проходчиков, которые воплотили в жизнь эти решения», — подчеркнул глава ОАО «РЖД».

Проходка тоннелей велась при помощи щитов Lovat (Канада) и Herrenknecht (Германия). В месяц каждый из них способен проложить около 300 м, оставляя за собой почти готовый тоннель с обделкой из бетонных тюбингов.

Для инженерного сопровождения проходческих работ была создана международная рабочая группа с участием специалистов Amberg Engineering Ltd (Швейцария), которая ежемесячно составляла не только отчеты по оценке рисков, но и рекомендации по проходке тоннелей. Так, в процессе работ выяснилось, что в первоначальном варианте трассы северные порталы тоннелей комплекса № 3 попадают на оползневый склон с объемом оползневых масс около 10 млн куб. м грунта. Рабочая группа рекомендовала на участке оползневого косогора изменить план трассы и технологию проходки. В зонах тектонических разломов были использованы уникальные технологии, которые предусматривают проходку соединитель-

ных выработок между штольнями и основными тоннелями, а также закрепление горной массы специальными растворами. По оценке специалистов Amberg Engineering Ltd, такие технические и проектные решения проходки не имеют аналогов в мировой практике тоннелестроения. Благодаря инновационному подходу завершить проходку тоннелей комплекса № 3 удалось с опережением графика на 46 дней.

1 декабря 2011 г. в Гонконге на ежегодном конкурсе Всемирной тоннельной ассоциации проект строительства тоннелей на совмещенной дороге был признан победителем в номинации «Лучший проект года».

К настоящему времени на линии Адлер — горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» завершена проходка всех шести тоннельных комплексов, в частности: № 1 включает автодорожный тоннель длиной 2 292 м, железнодорожный тоннель — 2 459 м и сервисно-эвакуационную штольню — 2 330 м; № 2 — железнодорожный тоннель длиной 121 м; № 4 — железнодорожный тоннель длиной 449 м; № 5 — автодорожный тоннель длиной 1 345 м, железнодорожный тоннель длиной 2 842 м и сервисно-эвакуационную штольню длиной 2 828 м; № 6 — железнодорожный тоннель длиной 433 м.

К августу 2012 г. на всем протяжении линии Адлер — горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» будет закончена укладка железнодорожного пути (48,5 км). Ввод линии в эксплуатацию запланирован на апрель 2013 г. Общая стоимость строительства составит более 240 млрд руб.

### ИНТЕРМОДАЛЬНОЕ ДВИЖЕНИЕ ДО АЭРОПОРТА ОТКРЫТО

15 февраля с участием Владимира Якунина и Дмитрия Козака состоялось торжественное открытие аэровокзального терминала и регулярного железнодорожного пассажирского сообщения по линии Сочи — Адлер — аэропорт «Сочи».

Интермодальное железнодорожное сообщение в Сочи — это первый региональный проект, который вобрал в себя многолетний опыт по организации интермодальных перевозок в Москве и современные технологические решения в области железнодорожного транспорта.



«Мы сдаем первый объект всей олимпийской стройки. Если раньше словосочетание «интермодальное сообщение» воспринималось как весьма абстрактный термин, понятный разве что москвичам, то теперь каждый может оценить, насколько это удобно: приехал на сочинский вокзал, зарегистрировался на рейс и за 30 минут с комфортом, минуя автомобильные пробки, четко по расписанию доехал до аэропорта», — рассказал Владимир Якунин. По словам президента ОАО «РЖД», при строительстве трассы пришлось решать достаточно сложные задачи по преодолению не только плотной городской застройки, но и неровностей земной поверхности.

Длина новой железной дороги от Адлера до аэропорта составляет 2,8 км. Было построено два тоннеля (164 м и 368 м) и три эстакады (общей длиной 750 м), а также мост через реку Большая Хирота (44 м). Чтобы сдерживать оползни, было возведено около километра подпорных стен.

В аэровокзальном комплексе возведен современный железнодорожный пассажирский терминал. В нем обеспечено оптимальное визуальное и акустическое восприятие информации о расписании движения поездов, расположении мест отдыха, эвакуации и др. Для слабовидящих людей установлены тактильные указатели на тротуарах, платформах, перилах и кнопках лифтов.



Предполагается, что железнодорожная ветка обеспечит перевозку 60% всех авиапассажиров аэропорта «Сочи», или более 86 тыс. человек в сутки.

В период активного строительства спортивных и туристических сооружений в рамках подготовки к Олимпиаде-2014 запуск аэроэкспрессов в Сочи позволит существенно разгрузить автомагистрали и поможет авиапутешественникам избежать пробок. Концепция движения поездов разрабатывалась с учетом особенностей инфраструктуры города Сочи, а также потребностей жителей и гостей будущего олимпийского центра.

Время нахождения в пути следования пригородных поездов «Аэроэкспресс» от Сочи до Адлера — 40 минут, а от Адлера

до аэропорта «Сочи» — 10 минут. Общее время в пути — 50 минут. Стоимость проезда в вагонах «бизнес-класса» будет составлять 350 руб., в стандартном классе — 200 руб., поездка в пригородных вагонах между Сочи и Адлером — 50 руб.

Поезда серии ЭД4М, которые начинают курсировать между центром Сочи и аэропортом, спроектированы специально для организации интермодального сообщения Демиховским машиностроительным заводом (входит в ЗАО «Трансмашхолдинг») с учетом особенностей эксплуатации в горной местности. Для удобства пассажиров предусмотрены эргономичные кресла, кондиционеры и тонированные оконные стекла. Поезда представлены в трех классификациях: «бизнес», «стандарт» и «пригород». В целях обеспечения контроля над безопасным проездом пассажиров установлены камеры видеонаблюдения и громкая связь. С 2014 г. на линию выйдут новые комфортабельные поезда Desiro («Ласточка»).

На первом этапе, с 16 февраля 2012 г. до введения графика движения поездов на 2012/2013 гг., по маршруту Сочи — Адлер — аэропорт «Сочи» будут курсировать 4 пары пригородных поездов компании «Аэроэкспресс».

**[Игорь ПАВЛОВ  
по материалам пресс-службы  
ОАО «РЖД»]**

**МИНИСТР** транспорта РФ Игорь Левитин принял участие в февральском заседании Комитета по общественному экологическому контролю строительства и эксплуатации скоростных автомобильных дорог России, которое прошло в здании Российской академии наук.

## Экологией скоростных дорог занялись серьезно

**В**ыступая на заседании, министр отметил, что сегодня темпы развития экономики опережают темпы развития инфраструктуры. «Перед нами стоит задача не только связать страну сетью автомобильных и железных дорог. Нужно, чтобы эта сеть функционировала нормально и не оказывала негативного влияния на окружающую среду. Уже очевидно, насколько нам важна поддержка ученых в этих вопросах», — заявил Игорь Левитин.

Члены комитета на заседании приняли решение рассмотреть вопрос о расширении функций и задач организации (сейчас к ним относится коллегиальная выработка оценок, рекомендаций и методик, повышающих эффективность экологического контроля строительства и эксплуатации автомобильных дорог) на все линейные объекты транспортной инфраструктуры.

Кроме того, было решено предложить Российской академии наук и государ-

ственной компании «Российские автомобильные дороги» (ГК «Автодор») заключить меморандум о сотрудничестве. Резолюция заседания также содержит рекомендацию ГК «Автодор» совместно с Комитетом по общественному экологическому контролю строительства и эксплуатации скоростных автомобильных дорог России разработать и утвердить план работы комитета на 2012 г. и на период 2013–2014 гг.

Уточним, что Комитет по общественному экологическому контролю строительства и эксплуатации скоростных автомобильных дорог России создан в феврале 2011 г. Целью его деятельности является привлечение институтов гражданского общества к разработке и осуществлению экологической политики ГК «Автодор» при строительстве и эксплуатации автодорог, информирование гражданского общества в вопросах обеспечения охраны окружающей среды при строительстве и эксплуатации автодорог

и подготовка соответствующих предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования.

В состав комитета входят авторитетные ученые и специалисты в области природопользования и охраны окружающей среды, экологического права, эколого-экономических и социальных проблем и других областей знания, представители общественных экологических организаций и объединений, а также представители ГК «Автодор».

В первый год работы комитета его экспертизу прошли три участка будущей скоростной автодороги Москва — Санкт-Петербург, которые уже получили одобрение ФАУ «Главгосэкспертиза России» (км 58 — км 97, км 358 — км 334, км 646 — км 684). Кроме того, члены комитета осуществляют контроль над реализацией природоохранных мер при строительстве головного участка скоростной дороги Москва — Санкт-Петербург (км 15 — км 58).

**[По материалам Минтранса РФ]**

**СПЕЦИАЛИСТЫ** утверждают, что на нашем строительном рынке даже во время кризиса наблюдался дефицит щебня. Между тем в российских недрах предостаточно сырья для его производства, и есть предприятия, готовые выдавать на-гора необходимый объем этой востребованной продукции. Например, ООО «Яккимо», входящее в состав Группы компаний «ЭФЭСк», на 2012 г. декларировало возможность выхода на проектную мощность в 1 млн кубометров щебня повышенной прочности и износостойкости, сегодня необходимого для строительства дорог по лучшим мировым стандартам. Однако на практике возникает немало проблем, главная из которых в том, что произвести, оказывается, проще, а то и дешевле, чем доставить продукцию заказчику. Об этом и пойдет речь в беседе с генеральным директором ООО «Яккимо» В. А. Груздевым.

## Вячеслав Груздев: «Нужны четкие договоры с заказчиками и отлаженная система транспортировки»



— Вячеслав Алексеевич, насколько легко развивать молодое горнодобывающее предприятие в современных российских условиях?

— Мы на сегодня обладаем отличной техникой, достаточно мощной производственной базой и необходимыми квалифицированными кадрами, чтобы в ближайшей перспективе выйти на проектную годовую мощность в миллион кубометров щебня. Но сложившаяся в отрасли производственная система создает ряд серьезных проблем.

Мы реализуем продукцию, как правило, не напрямую заказчику, а предприятиям-посредникам, в связи с чем, во-первых, увеличивается стоимость щебня, производство которого и без того довольно-таки затратное. При попытках прямого выхода на заказчика, который непосредственно работает на объекте или оплачивает строительство, все равно обычно посылают к какому-либо дочернему предприятию, занимающемуся закупками. В конечном счете, у заказчика наш щебень все равно появляется по цене выше той, по которой его реализуем мы.

Во-вторых, работа с посредником — это, как правило, нерегулярное финан-

сирование, не позволяющее нам четко планировать и развивать производство. Стабильное финансирование дает только работа по договору напрямую с заказчиком, у которого есть графики этапов строительства, есть ясность и стабильность. А при работе через посредника страдаем и мы, и заказчики. К тому же в нашем случае посредник практически ничего не предпринимает, ведь транспортировку мы берем на себя, сырье отгружаем и отправляем сами, но цену он может повысить существенно. Я думаю, заказчикам следует, наконец, обратить на это внимание.

— А как решаются проблемы с транспортировкой? Например, жалоб на железнодорожников в этом смысле сегодня много.

— Действительно, перевозки — это проблема, которая сегодня может больше всего тормозить развитие горнодобывающего дела. Хорошо, если есть возможность перевозить тот же щебень автотранспортом, но когда ее нет из-за плохих автодорог или длинных расстояний, остается железная дорога, а это сегодня — очень высокие цены и нерегулярность поставки вагонов. Вот мы и заключаем договор с покупателем, определяем срок и объем, даем заявку перевозчику, он это согласовывает... В конечном счете по количеству вагонов получаем только треть, в лучшем случае половину того, что мы заказали. Это, конечно, не дает нормального фронта развития.



Мы начинаем «раскручивать» завод, выпускать продукцию в две смены, пытаемся сокращать простои, увеличиваем объем производства, а продукция в результате лежит на складе. И опять остановка, срывы, потеря средств.

Да, сегодня мы планируем выйти на промышленное производство в миллион кубометров в год, но у нас нет уверенности, что мы сможем все это перевезти. Нужны четкие договоры напрямую с заказчиками и отлаженная система транспортировки.

Если работать только на то, чтобы загружать продукцию себе на склад, через три-четыре месяца придется продавать уже не щебень, а сам завод. И это сейчас огромная проблема всех карьеров, особенно новых, которые хотят проверить свое оборудование в деле и выходят на полную проектную мощность, а затем сваливают продукцию на склад, где она лежит мертвым грузом.

Нам надо иметь нескольких перевозчиков, чтобы каждый день отгружать по 30–50 вагонов. А на практике получается, что, скажем, сегодня пришло 60 вагонов, но потом три-четыре дня их вообще нет. Карелия от этой проблемы страдает особо. Надеемся, что в регионе ситуация хоть сколько-нибудь улучшится, когда в Лен-области выйдет на проектную мощность Тихвинский вагоностроительный завод.

Вообще-то на сегодняшний день в России и без того существует более миллиона грузовых вагонов, но все это хозяйство теперь разъединено, находясь в частных руках, и есть различные категории товаров. Допустим, если металл или уголь перевозчику доставлять выгоднее, он это и предпочитает.

Я думаю, уже необходимо, чтобы на нас и таких, как мы, обратили внимание не просто железнодорожники, но и профильные вышестоящие госорганы, чтобы отрегулировать в стране доставку сыпучих материалов, особенно непосредственно с карьеров. Чтобы, во-первых,



так сильно не повышались цены, как это происходит каждый год, а во-вторых, сократилось время ожидания вагонов и соблюдалась сроки их доставки.

— Но ведь в одночасье такие проблемы не решишь...

— Конечно, нет, но получается, что я, уже шесть лет работая в Карелии, не заметил, чтобы их как-либо пытались решать. Например, вот ближайшая к нам железнодорожная станция. Приемосдатчика на ней нет — его нужно сначала привезти. Затем, работающих карьеров на эту станцию уже три, и если мы еще выпустим свой миллион, она просто, что называется, захлебнется. Легче развиваться карьерам, вблизи которых есть хорошие автомобильные дороги, — это лучший вариант и по срокам, и по стоимости. Когда они есть, а не как у нас в Карелии. Например, мы находимся в 260 км от Санкт-Петербурга. Вроде не такое большое расстояние, а попробуйте напрямую проехать, тем более с многотонным грузом. Водители туда просто не едут — плохие дороги, вплоть до риска для жизни. А объезжать по Мурманскому шоссе — это чуть ли не в три раза длиннее, и снова накручивается стоимость доставки. О каком развитии региона может идти речь, когда по нему фактически проходит только одна современная асфальтированная трасса? Вот начали строить дорогу Санкт-Петербург — Сортавала — Петрозаводск. Но если по Ленобласти мы еще как-то отслеживаем ход строительства, то по Карелии пока вообще нет информации, когда построят,

как пройдет трасса. Если сегодня перевозка может стоить в два раза больше, чем само сырье, — эту проблему надо решать, я думаю, в том числе на уровне региона. Ведь недра — это его главное, причем огромное богатство, а развитие горно-добывающих предприятий — это, в итоге, наполнение его бюджета.

— Однако каким-то образом предприятие не только выживает, но и пока не отказывается от грандиозных планов?

— Тут не надо забывать и то, что мы работаем в структуре мощной энергостроительной корпорации «ЭФЭСк», имея серьезную поддержку, и то, что речь все-таки идет о продукции, реально востребованной рынком, несмотря на то, что наш щебень самым дешевым быть не может хотя бы технологически. А насчет увеличения мощностей скажу, что в Московском регионе с нами готовы заключать контракты на достаточно большие объемы. Однажды мне даже

#### [СПРАВКА]

ООО «Яккимо» имеет собственный карьер по добыче габбро-амфиболита на Суйкаринском месторождении (Республика Карелия, Сортавальский район). В конце 2008 — начале 2009 гг. предприятие приступило к строительству своих производственных объектов и начало получать первую продукцию. За время подготовки к запуску производства было закуплено уникальное оборудование немецкой фирмы Kleemann, которое позволяет получать наиболее качественные, чистые фракции щебня — 100%-й камень без каких-либо примесей, благодаря своей особой структуре имеющий повышенную прочность и износостойкость. Обладая современной производственной базой, молодое предприятие готово постоянно повышать объемы выпуска щебня, аналогичного по своим свойствам тому, что, в частности, широко используется при строительстве дорог в Скандинавии. На баланс ООО «Яккимо» по результатам изысканий на Суйкаринском карьере сегодня поставлены запасы габбро-амфиболита в 15,9 млн т, при этом существует возможность последующего расширения.

пообещали: «Сколько выпустите, столько и заберем». Сейчас решаются вопросы финансирования и, опять же, транспортировки. Совместно, каждый со своей стороны, ищем подвижной состав. Мы отработали практически всю зиму, хотя карьеры считаются сезонными — зимой обычно не работают. Но мы в это время получили заявки на достаточно большие объемы, к тому же зимой было проще и с подвижным составом.

В прошлом году мы активно работали с бетонными заводами в Ленобласти. Есть еще и потенциальные потребители, тот же порт «Усть-Луга», но их пока отпугивает стоимость доставки. Сейчас по ближайшим регионам отправляем щебень на строительство дороги к Валдаю. А основное направление — Москва и Московская область. Там много дорожного строительства и, соответственно, требуется много щебня, причем строители готовы платить за его качество. Опять же, вспомним про знаменитые своим качеством скандинавские дороги. Там как раз широко применяется подобный щебень, его разновидности с местных карьеров.

А у нас в погоне за дешевизной фактически изначально заложено нарушение технологий. Как известно, тендер на строительство дороги выигрывает тот, кто пообещает дешевле. Но это же абсурд. Есть определенные технологические процессы, ценники просчитаны проектными институтами, рыночные цены на материалы известны. На чем можно существенно сэкономить? На сырье, пусть даже это, скажем, такой песок, какой по технологии для дорог не годится, и вплоть до того, что используется известняк, который постепенно разлагается в воде. О каком качестве и долговечности может идти речь? Щебень тоже бывает разного качества, но нельзя забывать и о его разной несущей способности.

Конечно, все это не значит, что в России не умеют хорошо строить. В конце концов, требования и ответственность в дорожном строительстве на бюджетные средства должны повышаться. А такие, как мы, не просто какой-то частный бизнес, который выпускает предметы роскоши. Здесь речь о необходимой стране сырьевой базе, без которой не будет строительства, — как газ или нефть, но по добыче и производству — затратнее и сложнее. Мы работаем в первую очередь для строек России, которой нужны новые, современные и качественные дороги. ▲

**[Беседовал Сергей ЗУБАРЕВ  
Фото: Алексей КАНЕВСКИЙ]**

ООО «ЯККИМО»

1186790, Республика Карелия,  
г. Сортавала, Глубочтавт, а/я 133  
Тел. /факс: +7 (81430) 44-700,  
44-701



**НА КОНФЕРЕНЦИИ** «Транспортно-логистическая инфраструктура: роль государства и участников рынка», проведенной Российским союзом промышленников и предпринимателей (РСПП) в рамках Недели российского бизнеса-2012 компания The Boston Consulting Group (BCG) представила доклад «Развитие транспортной инфраструктуры: игра на опережение?». Чтобы решить задачи транспортной инфраструктуры, России необходимо привлечение двух рублей частного капитала на рубль государственного, как утверждает в докладе.

## Транспортное развитие России: на один государственный рубль требуется два частных

Согласно докладу BCG, уровень развития транспортной инфраструктуры железных и автомобильных дорог и портов значительно отстает от темпов роста экономики и грузооборота России. Недостаточное развитие инфраструктуры тормозит рост ВВП и сокращает экспортный потенциал страны. Так, в 2000–2008 гг. при росте реального ВВП на 66% и грузооборота на 36% протяженность железнодорожных путей и автодорог практически не изменилась, что привело к росту «узких мест». Коммерческая деятельность компаний ограничена не возможностями производства и реализации продукции, а достижимыми объемами доставки клиентам.

Доклад BCG определил пять ключевых проблем.

1. Ограниченная пропускная способность. Вот несколько примеров: четверть федеральных автомагистралей и половина московских работают в режиме перегрузок, протяженность узких мест железных дорог, согласно данным РЖД, за пять лет до 2015 г. удвоится и достигнет 15%, на Балтике нет портов, способных принять современные крупные суда с осадкой более 14 м (за исключением Приморска).

2. Транспортная разрозненность или отсутствие координации между игроками отрасли приводит, в частности, к таким последствиям, как двукратный рост порожнего пробега вагонов (по сравнению с уровнем при СССР), неразвитость интермодальных перевозок, превышение более чем вдвое (по сравнению с Европой) протяженности эффективных автоперевозок (1 500–2 000 км в России и 700–800 км в Европе).

3. Дефицит финансирования. Россия ежегодно инвестирует в транспортную инфраструктуру лишь 2,2% от ВВП, что почти в три раза меньше, чем в бурно растущем Китае (6,1%), и даже почти на треть меньше, чем в странах с развитой транспортной системой — в США (3%) или Европе (2,9%). Выделенных в 2011 г. в рамках Федеральной целевой программы (ФЦП) 644 млрд руб. хватит только для того, чтобы покрыть 1/4 общегодо-

вых потребностей, которые составили бы 2 500 млрд руб., если исходить из уровня развития и потребностей в инфраструктуре, сопоставляя с Китаем. Стоит отметить, что в период 2011–2015 гг. по оценкам РЖД, дефицит инвестиций только в железнодорожную инфраструктуру составит 400 млрд руб.

4. Отсутствие условий для участия частного сектора в развитии транспортной инфраструктуры. По этой причине соотношение государственных и частных инвестиций в России составляет 1:1 (в отличие от США, там 1:3). Отсутствие прозрачной конкуренции приводит к многократному удорожанию строительства.

5. Нехватка инженерно-строительных технологий и компетенций. Российские технологии дорожного строительства отстают от мировых: срок службы дорожного покрытия в развитых странах в 2–4 раза дольше, а содержание дорог обходится России на 30% дороже. В 2011 г., по данным Росстата, 59,5% всей протяженности федеральных трасс представляли собой так называемый накопленный недоремонт. Расходы на НИ-ОКР в 2010 г. составили 239 млн руб., это десятые доли процента от всего объема финансирования дорожных работ, в то время как за рубежом эти расходы составляют порядка 2,5–3,5%.

Как показывает международный опыт, развитие инфраструктуры может идти в русле трех моделей — опережающей, синхронной и догоняющей. Опережающая модель характеризуется ведущей ролью государства, несущего высокие инвестиционные риски, пример — современный Китай. При догоняющей модели, характерной для США сегодня, ведущая роль принадлежит бизнесу, заинтересованному в быстром устранении препятствий на пути роста. Синхронная модель подразумевает сбалансированное участие государства и бизнеса, пример — современная Германия.

Ни одна из этих трех моделей в чистом виде не может быть применена в России по разным причинам, в частности: дефицит государственных средств, отсутствие сформированной базы инфраструктуры

или частного предпринимательского капитала, способного взять на себя ведущую роль, и др.

Доклад BCG заключает, что России необходим альтернативный подход, а именно — опережающее развитие ограниченного числа приоритетных проектов при активном вовлечении бизнеса в остальные проекты. Добиться успеха можно будет лишь в том случае, если государство и частный сектор объединят свои усилия для реформирования отрасли. Прежде всего, необходимо сконцентрироваться на следующем:

▶ определить приоритетные инфраструктурные проекты: из 269 инвестиционных проектов ФЦП нужно выбрать 10–15 консолидированных макропроектов, половина из которых может быть профинансирована государством, а остальные — с привлечением частного капитала;

▶ создать публичную площадку для открытого обсуждения и голосования по списку приоритетных макропроектов с участием представителей рынка — сегодня в стране нет общепризнанной независимой площадки по обсуждению вопросов транспортной инфраструктуры;

▶ привлечь частный капитал для целевого использования в приоритетных проектах: согласно стратегии развития транспортной отрасли до 2030 г., необходимые инвестиции в инфраструктуру составят 170 трлн руб., но лишь треть этой суммы может быть субсидирована государством, остальное должно быть профинансировано частным сектором, для чего требуется выработать механизмы целевого финансирования конкретных проектов.

«Отставание транспортной инфраструктуры сдерживает рост ВВП страны, — отметил Андрей Тимофеев, партнер и управляющий директор BCG. — Для преодоления отставания нужно, прежде всего, обеспечить жесткую приоритетность проектов с учетом фактического финансирования, а также максимизацию частного капитала на каждый государственный рубль».

[По материалам [Nrb-rspp.ru](http://Nrb-rspp.ru)]

29 мая  
2 июня  
2012

Россия  
Москва  
МВЦ «Крокус Экспо»

13-я Международная специализированная выставка  
«СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ'2012»

 **СТТ'2012**

### СПЕЦИАЛИСТЫ ЗНАЮТ!

- СТТ— №1 в мире среди ежегодных выставок строительной техники и оборудования
- Сотни мировых и отечественных производителей
- Тысячи единиц строительной техники
- Десятки тысяч профессионалов со всего мира

реклама

Организатор:



Генеральный спонсор:



Международный партнер:



При поддержке:



Генеральные информационные спонсоры:



Информационные спонсоры:



Тел.: +7 495 961 22 62 E-Mail: [ctt@mediaglobe.ru](mailto:ctt@mediaglobe.ru) Web: [www.ctt-expo.ru](http://www.ctt-expo.ru), [www.mediaglobe.ru](http://www.mediaglobe.ru)

**29 ФЕВРАЛЯ** состоялось расширенное заседание коллегии Министерства регионального развития Российской Федерации «Об итогах работы в 2011 г». Председательствовал глава ведомства Виктор Басаргин. На мероприятии присутствовали представители администрации Президента РФ и аппарата Правительства РФ, Федерального Собрания РФ и ряда федеральных министерств и ведомств, руководители органов государственной власти регионов и крупных организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов.

## Минрегион отчитался по итогам года ●●●

**С** докладами на заседании выступили: заместитель председателя Правительства РФ Дмитрий Козак, заместитель председателя Совета Федерации ФС РФ Светлана Орлова, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, председатель Комитета по жилищной политике и ЖКХ ГД ФС РФ Галина Хованская, президент Национального объединения строителей Ефим Басин, исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие» Андрей Чибис, председатель Комитета по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока ГД ФС РФ Николай Харитонов, заместитель полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Сергей Зимин и другие официальные лица.

В своем выступлении Дмитрий Козак отметил, что на Минрегионе лежит огромный пласт межотраслевых вопросов и от его работы зависит политическое и социальное развитие страны. По его словам, перед министерством сегодня стоят такие задачи, как совершенствование региональной политики, создание документов территориального планирования, введение разграничения всех полномочий регионов и муниципалитетов, а также вопросы, связанные с оздоровлением строительной области, нормативно-правовое регулирование и устранение избыточных административных барьеров в этой сфере и др.

Вице-премьер также отметил проблемы ЖКХ. По его словам, необходимо урегулировать все решения, касающиеся Фонда реформирования ЖКХ, реализовать план по привлечению инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

Дмитрий Козак напомнил о том, что Минрегион России отвечает за подготовку проведения Олимпийских игр в Сочи: «Мы находимся в заключительной стадии подготовки к Олимпиаде, и министерство должно подойти к этому вопросу максимально профессионально».

Глава Минрегиона рассказал также об основных итогах деятельности министерства. В частности, сделаны важные шаги по проекции стратегий развития на пространственную организацию территории страны. Сегодня принято 98% территориальных схем субъектов Федерации, 69% схем территориального планирования муниципальных районов, 79,5% генпланов городских округов. В этой части административные барьеры в основном устранены.

Принят техрегламент по безопасности зданий и сооружений стран Таможенного союза, заключено соглашение на подготовку востребованных кадров для отрасли, ликвидирован целый ряд административных барьеров, с момента получения участка под застройку государство почти полностью исключено из регулирования процесса в обмен на повышение ответственности профессионального сообщества. С апреля заработает институт негосударственной экспертизы, ликвидируя госмонополию в этой сфере.

Виктор Басаргин в целом осветил достижения строительной отрасли: «За последние три года в сфере строительства сделано больше, чем за предыдущие 10 лет. Эта работа приносит отдачу. Отрасль демонстрирует опережающий рост, объемы строительства выросли за год в 70-ти регионах страны. Основа роста — жилищное строительство. Стоимость жилья в среднем по РФ за год сократилось с 48 до 43 тыс. руб. за кв. м. Создан задел на 2012 г. — за год число выданных разрешений на строительство выросло в полтора раза».

Министр отметил, что минувший год стал прорывным в реализации госпрограммы по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом. «Увеличилось до 40 число регионов, принимающих соотечественников. За год в Россию переселились 31,5 тыс. человек, столько же, сколько за четыре предыдущих года», — уточнил министр.

Кроме того, ведется работа по диверсификации экономики моногородов. Глава Минрегиона сообщил, что в прошлом году все 335 моногородов завершили разработку комплексных инвестиционных планов. Число моногородов, получивших помощь в финансировании инфраструктурных проектов, возросло до 50.

Министр также рассказал о завершении формирования нового Перечня приоритетных расходных обязательств регионов и муниципальных образований и о продолжении наращивания поддержки регионов через реализацию федеральных целевых программ территориального развития. В 2011 г. из федерального бюджета регионам Дальнего Востока, Забайкалья, Юга России, Калининградской области в рамках этих программ перечислено более 74 млрд руб., что на 35,4% больше, чем в 2010 г. В текущем году объем федерального финансирования вырос на 22% — до 90,34 млрд руб.

Далее, по словам Виктора Басаргина, жилищная политика стала социально-ориентированной. В 2011 г. улучшили жилищные условия более 200 тыс. человек, в том числе 53 тыс. ветеранов ВОВ, 28,3 тыс. молодых семей. Появились новые категории — молодые ученые, сельские учителя. В 2012 г. будут полностью обеспечены жильем ветераны и военнослужащие, уволенные со службы, и «чернобыльцы», в разы увеличится предоставление жилья вынужденным переселенцам.

Также в центре внимания докладчиков оказались вопросы, связанные с техрегулированием в строительной отрасли. По словам Дмитрия Козака, технический регламент в сфере безопасности зданий и сооружений, безусловно, должен быть реализован, все обязательные строительные нормы и правила должны быть актуализированы до 1 июля 2012 г.

**[Денис СОЛОВЬЕВ  
по материалам Minregion.ru и Nostroy.ru]**





**КРУГЛЫЙ СТОЛ**, посвященный проблемам собственности на жилье в России, был проведен 15 февраля на площадке Клуба «4 ноября». Основным докладчиком стала первый заместитель председателя Комитета по жилищной политике и ЖКХ ГД РФ, президент НП «Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства» (НАМИКС) Елена Николаева. В числе выступавших были также представители Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд «РЖС») и Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК).

## России нужен класс ответственных собственников жилья

**Е**лена Николаева отметила, что одним из главных критериев отнесения человека к среднему классу является наличие у него собственности. Классическим ее видом является недвижимость — квартира, дом, дача или земельный участок.

— С точки зрения западного социолога, в России живет 139 млн нищих собственников, получающих среднюю зарплату в 21 тыс. руб. в месяц, — отметила депутат. — В то же время в России около 50 млн домохозяйств, в собственности которых находится свыше 61 млн единиц жилья, пригодного для проживания.

По данным Елены Николаевой, объем жилого фонда Российской Федерации, находящегося в частной собственности, превышает 2,5 млрд кв. м общей стоимостью не менее 10 трлн долларов США. Таким образом, при низких по европейским и американским меркам зарплатах в среднем граждане России являются владельцами достаточно дорогого имущества.

По данным Росстата, 86% жилого фонда РФ находится в частной собственности. Из этого следует, что подавляющее большинство населения заинтересовано в ее неприкосновенности. Но владение любой недвижимостью связано с его эксплуатацией, текущими и капитальными ремонтами, процедурами купли-продажи и наследования. А отсутствие у граждан желания вникать в особенности и участвовать в управлении жилым фондом вызывает подавляющее большинство коммунальных конфликтов и нарушений в сфере ЖКХ. Россияне вынуждены становиться политически ответственными домовладельцами.

Как отметила Елена Николаева, на фоне этих нерешенных проблем сегодня активно идет процесс деприватизации собственности. В связи с этим необходимо развивать институт собственников жилья и создать механизмы, которые усилят гражданский контроль в сфере ЖКХ.

Говоря о формировании нового типа собственников жилья, появляющегося в результате комплексного освоения территорий и комплексной застройки, при которой возникает сообщество собственников с примерно равными доходами, Елена Николаева обратила внимание на роль такого института развития, как Фе-

деральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

— Изначально Фонд «РЖС» воспринимали как инструмент, способный вовлечь в строительство жилья новые земли. Сегодня фонд проводит эту работу по соответствующим регламентам и нормативам, не позволяя неэффективно использовать федеральные земли, — отметила глава НАМИКС. — Фонд «РЖС» имеет очень важное стратегическое значение для



развития новой жилищной политики. И мне кажется, что уже в ближайшее время этот институт развития сыграет важную роль в определении главных трендов в строительстве жилья и в формировании нового типа собственника.

Глава фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева также считает, что ответственность собственников жилья должна расти. Так, по ее мнению, благоустройство придомовых территорий следует передать от муниципалитетов собственникам жилья. После бесплатной приватизации в многоквартирных домах оказались люди с разными доходами, многие из них совершенно не хотят участвовать в благоустройстве жилья, поэтому необходимо учредить такой институт, в рамках которого решения могли бы принимать собственники, занимающие активную гражданскую позицию по вопросам ЖКХ.

Заместитель генерального директора АИЖК Андрей Семенов рассказал о роли ипотечного кредитования в развитии жилищного строительства и повышении спроса на жилье. По его словам, ипотечная ставка на российском рынке привязана к инфляции. Кроме того, банки

закладывают в стоимость ипотеки проценты за риски и маржу. В итоге это и дает сегодняшнюю ставку на уровне 12%. Но при условии снижения инфляции и создания благоприятного климата на ипотечном рынке ставки по ипотеке через 3–4 года смогут снизиться до 6–7%.

— Сегодня около 60% домохозяйств России испытывают потребность в улучшении жилищных условий, — отметила заместитель генерального директора Фонда «РЖС» Светлана Кузнецова. — Наши маркетинговые исследования подтверждают, что устойчивый платежеспособный спрос есть. Собственность традиционно более предпочтительна для проживающего, но для улучшения жилищных условий существуют и другие пути. Мы поддерживаем, в том числе, и жилищное строительство в целях последующего социального найма. Наши исследования показывают, что значительная часть нуждающихся в улучшении условий проживания готова обратиться к найму. Такое жилье могут строить и частные инвесторы, и некоммерческие организации, ориентированные не на получение прибыли, а на обеспечение качественных условий проживания отдельным категориям граждан. Это могут быть и служебный найм, и найм на период работы или обучения. Для такого строительства почва благодатная.

Что же касается формирования класса собственников жилья, то говорить нужно, прежде всего, о создании для такого благоприятной среды обитания, как отметила замглавы фонда.

— Мы идем по пути комплексного освоения территорий, учитывающего развитие инфраструктуры, в том числе социальной, — подчеркнула Светлана Кузнецова. — Для Фонда «РЖС» это основной приоритет. Пока мы не имеем механизма контроля качества этой инфраструктуры, то есть не можем в полной степени проверить застройщиков. В связи с этим наше предложение: рассмотреть возможность законодательного установления процедур, позволяющих нам отслеживать качество возводимого жилья и инфраструктуры.

**[Игорь ПАВЛОВ  
по материалам НАМИКС]**

**ИТОГАМ** и перспективам развития строительной отрасли Северной столицы была посвящена недавно состоявшаяся встреча журналистов профильных петербургских изданий с представителями строительного комплекса города: координатором НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу, генеральным директором НП «Объединение строителей СПб», НП «Объединение проектировщиков» и НП «Объединение изыскателей» Алексеем Белоусовым, первым вице-президентом ГК «Балтрос» Олегом Ереминым и заместителем директора Консалтингового центра «Петербургская недвижимость» Ольгой Трошевой.

## Петербургские строители возлагают надежды на стабильность экономики. ● ● ●

**А**лексей Белоусов рассказал о саморегулировании в строительстве и смежных отраслях. Он напомнил слушателям о том, как развивалась первая в Северо-Западном федеральном округе саморегулируемая организация НП «Объединение строителей СПб», а также о трехлетию объединения, которое его члены будут праздновать в апреле. Также он пояснил, что за прошедший период при НП «Объединение строителей СПб» стали формироваться СРО НП «Объединение проектировщиков» и СРО НП «Объединение изыскателей», а также СРО в смежных со строительством сферах: управления многоквартирными домами, систем пожарной безопасности, энергоаудита и производства строительных материалов. «В части создания саморегулируемых организаций в смежных со строительством областях НП «Объединение строителей СПб» по-прежнему занимает лидирующие позиции на Северо-Западе», — подчеркнул А. Белоусов. В своем выступлении генеральный директор НП «Объединение строителей СПб» также отметил, что строители работают, как правило, на долгосрочных программах, реализуемых в течение нескольких лет. Успех этой деятельности зависит от множества самых разных при-

чин. Поэтому строители всегда ориентируются на состояние «политического поплавка». Иными словами, строительные компании в большей, чем кто-либо иной, степени заинтересованы в стабильности политической и экономической системы в стране.

Заместитель директора Консалтингового центра «Петербургская недвижимость» Ольга Трошева рассказала о развитии рынка недвижимости за последние годы. «По всем показателям минувший год был для рынка недвижимости результативным и положительным», — отметила она. По ее словам, по сравнению с 2010 г., в 2011 г. объемы вывода на рынок новых объектов жилья выросли на 40%, а доля масштабных проектов и проектов комплексной застройки в последние годы постоянно увеличивается. На сегодняшний день доля крупномасштабных проектов при выводе новых объектов строительства составляет свыше 60%. В 2011 г. реализовано свыше 2,6 млн кв. м жилья.

Что касается спроса на жилую недвижимость, то, по данным Ольги Трошевой, в Петербурге он уравновешен с предложением и достиг значительных объемов, увеличившись на 35–38% за последний год. В массовом сегменте рынка средняя

цена квадратного метра повысилась за год примерно на 6,4% и достигла по городу 76,4 тыс. руб. за кв. м жилой площади, а в пригороде — в среднем 57,7 тыс. руб. за кв. м. «Значительный рост в 2011 г. показала доля сделок с использованием ипотечных программ, в ряде компаний эта цифра составила 30–40%, а то и половину всех сделок», — акцентировала внимание собравшихся Ольга Трошева.

«Одной из самых важных задач, которую необходимо решать застройщикам на данном этапе развития рынка, становится развитие инфраструктуры строящихся объектов», — подытожила эксперт. Тем не менее, Ольга Трошева уверена, что при отсутствии серьезных колебаний на петербургском рынке ситуация со спросом будет иметь положительную динамику.

«Будущее — за крупными строительными проектами комплексного освоения территорий», — продолжил выступление эксперта «Петербургской недвижимости» первый вице-президент ГК «Балтрос» Олег Еремин. — «Времена точечной застройки фактически закончились». Он также подчеркнул, что колоссальные промышленные зоны города нуждаются в комплексном освоении. «Можно похвалить власти города за то, что они понимают необходимость такого освоения земель», — отметил Олег Еремин. Однако, по его словам, строителей беспокоит тот факт, что зачастую возможности бюджета не успевают за инвестиционным строительством. Эта проблема требует незамедлительного решения, поскольку может серьезно затормозить развитие строительного комплекса города в случае политической или экономической нестабильности.

В заключение мероприятия журналисты задали множество вопросов, касающихся борьбы с административными барьерами, поправками в Генеральный план Санкт-Петербурга и в региональные нормативы градостроительного проектирования, ипотечного кредитования и взаимоотношения с монополистами, и ряд других.

**[По материалам PR-службы НП «Объединение строителей СПб»]**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО** Ленинградской области заключило важное соглашение о сотрудничестве с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом». Третьей стороной при подписании соглашения выступила администрация Сосновоборского городского округа.

## От модернизации Ленинградской АЭС — к развитию региона

**Д**окумент подписали губернатор Валерий Сердюков, генеральный директор Государственной корпорации «Росатом» Сергей Кириенко и глава администрации Сосновоборского городского округа Владислав Голиков. В рамках соглашения «Росатом» обеспечивает проведение модернизации действующих энергоблоков Ленинградской АЭС в объемах, согласованных в установленном порядке, с целью повышения их безопасности и продления срока эксплуатации.

Важнейшим элементом соглашения стала его социальная составляющая. Стороны договорились о совместных действиях, направленных на увеличение налоговых поступлений в бюджет Ленинградской области.

В срок до 1 апреля 2012 г. область при участии Госкорпорации «Росатом» разработает и утвердит правовой механизм, определяющий порядок использования дополнительных нало-

говых поступлений в бюджет региона от деятельности организаций «Росатома» на территории Ленинградской области.

При этом начиная с 2013 г. не менее 50% этих дополнительных налоговых поступлений будет направляться на развитие предпринимательства, создание новых рабочих мест, а также финансирование строительства социальных объектов в городе Сосновый Бор и на территориях, находящихся в зоне влияния ЛАЭС.

Кроме того, соглашение предусматривает проработку вопроса о реализации совместной программы строительства жилья для работников организаций Госкорпорации «Росатом», функционирующих на территории области. Еще одним пунктом, упомянутым в соглашении, является строительство Ледового дворца в городе Сосновый Бор.

Стороны совместно контролируют выполнение обязательств по строительству

и реконструкции объектов социального назначения в Ленинградской области, принятых организациями Госкорпорации «Росатом» в рамках осуществления инвестиционных проектов.

Соглашение предполагает участие Госкорпорации в реализации образовательных программ подготовки кадров для организаций и, отдельно, программ для муниципальных служащих органов местного самоуправления.

При строительстве объектов на территории Ленинградской области будут применяться современные технологии, энергетически эффективное и энергосберегающее оборудование, в том числе произведенное в регионе, а также инновационный подход. Все это также нашло отражение в документе.

Соглашение заключено сроком на три года с возможностью последующей пролонгации и вступает в силу с момента подписания.

**[По материалам [www.lenobl.ru](http://www.lenobl.ru)]**

**ПО ПРИГЛАШЕНИЮ** Ассоциации строителей России (АСР) состоялся рабочий визит Ассоциации международного экономического сотрудничества при Министерстве коммерции Китая в Москву. В состав делегации вошли более 20 представителей китайских компаний во главе с вице-президентом Ассоциации господином Гао Хай.

## Опыт малозэтажного домостроения обменяемся с Китаем

**В** рамках поездки китайские строители посетили первый в России малозэтажный экогород Новое Ступино. На совещании представитель компании-застройщика рассказал, что это полноценный малозэтажный город-спутник общей площадью 2,15 млн кв. м, рассчитанный на 55 тыс. жителей. Он сочетает в себе комфортное жилье, индустриальный парк экологически безопасного производства, социальную и коммерческую инфраструктуру. Проект предусматривает строительство социальных учреждений нового образца, в том числе детские сады, школы, торговые и развлекательные центры, поликлиники, больницы, автовокзал и железнодорожную станцию с регулярным сообщением с Москвой.

Члены делегации проявили высокий интерес к данному проекту, ознакомились с российскими технологиями малозэтажного домостроения и строительными материалами,

применяемыми в Новом Ступино. Представители КНР отметили, что китайская сторона стремится к активизации сотрудничества и выходу на московский рынок малозэтажного домостроения. В частности, они готовы организовать поставки домов, которые будут включать в себя все комплектующие, мебель и даже технику.

На следующий день члены китайской Ассоциации международного экономического сотрудничества встретились в ММДЦ «Москва Сити» с президентом АСР Николаем Кошманом и вице-президентом Игорем Дегуновым. На совещании обсуждались возможные перспективы взаимовыгодного сотрудничества в области малозэтажного домостроения, электросетевого хозяйства и поставок строительных материалов. Николай Кошман отметил высокое качество предлагаемой китайскими строителями продукции и интересный опыт КНР в малозэтажном строительстве. «Надо брать рынок

объемом, а не ценой», — сказал президент АСР, подчеркнув, что совместными усилиями профильных ассоциаций двух стран возможно занять уверенные позиции на российском строительном рынке.

В свою очередь господин Гао сообщил, что они очень заинтересованы в выходе на московский рынок и им есть что предложить: 30 видов малозэтажных домов, строительство цементных и кирпичных заводов, разнообразные отделочные строительные материалы и прочее.

Подводя итоги совещания, Николай Кошман предложил создать совместную рабочую группу по подготовке и реализации инвестиционных и стратегических проектов. Также стороны договорились подписать соглашение о сотрудничестве и проводить рабочие встречи раз в квартал для решения оперативных вопросов.

**[По материалам департамента общественных связей АСР]**

НА V ВСЕРОССИЙСКОМ СЪЕЗДЕ саморегулируемых организаций с отчетным докладом о работе в 2011 г. выступил президент Национального объединения строителей Ефим Басин. Глава Нацобъединения также представил основные направления деятельности НОСТРОЙ в 2012–2013 гг.: это дальнейшая работа над нормативными документами в строительстве, развитие Единой системы аттестации специалистов строительной отрасли, формирование баз данных по всем направлениям и т. д.

## Ефим Басин: «Нам удалось сформировать институт саморегулирования»



### ТРИ ЭТАПА РАЗВИТИЯ

— Напомню, что система саморегулирования создавалась в сложный для строительной отрасли и экономики России период, — отметил в начале своего доклада Ефим Басин. — В 2009 г. объем работ в строительстве упал на 16%, сократилось строительство жилья, зданий, дорог, уменьшилось производство строительных материалов. Во многом благодаря государственной поддержке и усилиям строителей отрасль быстро восстановила утраченные позиции. За 2010–2011 гг. рост объемов работ в строительстве составил 31% в абсолютных ценах, а в сопоставимых — в 2010 г. отмечен рост на 3,5%, в 2011 г. на 5,1%, при этом выручка строительных орга-

низаций составила рекордную цифру в 5,3 трлн руб. Одновременно в этот период происходило интенсивное становление саморегулирования. Пройдено три этапа такого развития.

По словам президента НОСТРОЙ, первый этап — формирование правовой базы саморегулирования — был в основном завершен в 2009 — начале 2010 гг. Второй этап — организационное оформление саморегулирования — был в основном завершен в 2010 г. В результате создано 239 саморегулируемых организаций, Национальное объединение строителей, сформированы органы управления НОСТРОЙ, утверждены основные регламентирующие документы.

— Особо следует отметить важность создания координационного совета по взаимодействию с национальными объединениями при Минрегионе России, который возглавил министр Басаргин Виктор Федорович, — подчеркнул глава Нацобъединения. — Нам удалось создать эффективную систему выработки мнения профессионального сообщества по вопросам строительного бизнеса через институт комитетов НОСТРОЙ. За два года состоялось более 200 их заседаний. На сегодня совокупная численность всех комитетов — около 1000 человек. Для учета региональной специфики сформирован институт окружных конференций, которые проводятся по восьми федеральным округам и в двух городах федерального значения (Москва и Санкт-Петербург). За два года состоялось 58 заседаний окруж-

ных конференций. Отмечу, что окружные конференции, в соответствии с Уставом НОСТРОЙ, наделены исключительными полномочиями по выдвижению кандидатур на должность президента НОСТРОЙ и членов Совета.

Третий этап развития саморегулирования в строительстве характеризуется формированием цельной системы выдачи саморегулируемыми организациями свидетельств о допусках строительным компаниям. В настоящее время такие допуски получили около 97,5 тыс. организаций. Удалось добиться унификации деятельности большинства СРО. Более 90% саморегулируемых организаций основывают свою деятельность на утвержденном советом НОСТРОЙ пакете унифицированных документов.

В прошлом году также была введена Единая система аттестации специалистов строительного комплекса, основанная на использовании современных Интернет-технологий, обеспечивающих независимую оценку уровня знаний. На сегодня выдано 17 тыс. аттестатов. Но это только начало, так как по закону предстоит аттестовать в течение 5 лет более 500 тыс. человек. Причем это касается и иностранных специалистов.

### О РЕГЛАМЕНТАХ И СТАНДАРТАХ

— Безусловно, важнейшей для нас задачей остается необходимость формирования системы обеспечения безопасности и качества строительства, — продолжил Ефим Басин. — Проблема

### [В ТЕМУ]

V Всероссийский съезд саморегулируемых строительных организаций состоялся 1 марта в Колонном зале Дома союзов в Москве. Участие в мероприятии приняли 223 делегата с правом решающего голоса (руководители и представители саморегулируемых организаций-членов НОСТРОЙ), а также представители СРО с правом совещательного голоса и многочисленные гости — всего около 900 человек. Среди участников были вице-премьер России Дмитрий Козак, министр регионального развития Виктор Басаргин, председатель Комитета по земельным отношениям и строительству Госдумы Алексей Русских, президент Торгово-промышленной палаты России Сергей Катырин, вице-президент Российского союза промышленников и предпринимателей Виктор Черепов, президент Национального объединения проектировщиков Михаил Посохин, президент Национального объединения изыскателей Леонид Кушнир.

Приветствуя участников съезда, Дмитрий Козак отметил роль саморегулируемых организаций в строительстве при работе над законодательством, а осо-

бенно над документами технического регулирования. Он произнес, уже ставшую крылатой, фразу — «саморегулирование состоялось». Однако, по его словам, у этого института еще очень и очень много задач, над которыми нужно работать. Вице-премьер поблагодарил НОСТРОЙ за мониторинг и аналитический отчет об административных барьерах в жилищном строительстве. Это исследование легло в основу поручения Дмитрия Козака губернаторам.

Министр регионального развития Виктор Басаргин подчеркнул, что саморегулирование в строительстве перешло от становления к развитию и постоянно модернизируется.

— Сейчас госрегулятор знает мнение строителей, и строители имеют возможность представлять свое мнение в органах государственной власти. Минрегион совместно с НОСТРОЙ ведет работу по актуализации СНиПов, к 1 июля она должна быть закончена. Минрегион будет продолжать отстаивать интересы СРО. Очевидно, что саморегулируемые организации в строительстве должны иметь отличия от других СРО, — отметил министр.

это комплексная, и в основе ее лежит система технического регулирования. В статье Владимира Путина в газете «Коммерсант» 6 февраля прозвучал посыл, что «сами СРО должны более активно использовать имеющиеся у них полномочия. В частности, право разрабатывать и вносить для утверждения технические регламенты и национальные стандарты». Мы полностью согласны с этим. Именно поэтому одним из приоритетных направлений нашей работы стало участие в создании и совершенствовании нормативных технических документов в строительстве, приведение их в соответствие современному техническому уровню, международным стандартам и сводам правил.

За два года вместе с Минрегионом удалось создать обновленную структуру нормативных технических документов. К июлю 2012 г. будет завершена актуализация 83 СНиПов, примерно половина из них выполнена НОСТРОЙ в рамках соглашения с Минрегионом. Разработаны первые 10 межгосударственных стандартов для обеспечения доказательной базы Технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий, сооружений и строительных материалов». В рамках утвержденной программы гармонизации нормативно-технических документов в строительстве и создания условий для применения международных и европейских документов в качестве альтернативы завершается работа над Еврокодами.

Проведено техническое редактирование 40 из 58 частей Еврокодов, а по 23-м из них сделаны национальные приложения в соответствии с рекомендациями Еврокомиссии. К концу этого года и российские специалисты, и европейские смогут пользоваться понятными и тем и другим документами при проектировании и строительстве. Этому в значительной степени будут способствовать двухтомник, содержащий документы ЕС по техническому регулированию, и Пособие для иностранного инвестора. Кстати, европейские коллеги на встрече промышленников России и Европы в Брюсселе в декабре прошлого года дали высокую оценку этой работе.

— Хочу отметить, что доля финансирования разработок нормативных технических документов федерального уровня



бизнес-сообществом, наверное, впервые не только в строительной отрасли, но и в истории стандартизации составила более 50%, — сказал Ефим Басин. — Это стало возможным только благодаря институту саморегулирования. Еще один важный момент в нашей работе — это разработка стандартов саморегулируемых организаций. В 2011 г. советом НОСТРОЙ утверждено 62 базовых стандарта. На стадии разработки и публичного обсуждения еще более 50-ти стандартов. Разработанные стандарты устанавливают требования к выполнению и контролю значительной части общестроительных работ, работ по организации строительного производства, устройству инженерных сетей, транспортному строительству, подземному строительству и др. Разрабатываются стандарты на инновационные технологии. Только такие стандарты могут открыть путь для широкого применения новейших технологий и материалов.

#### **О БОРЬБЕ С КОММЕРЧЕСКИМИ СРО**

Закон наделил саморегулируемые организации всеми необходимыми полномочиями для повышения безопасности и качества строительства. СРО имеют право устанавливать требования к своим членам, контролировать исполнение этих требований и наказывать при выявлении нарушений. К сожалению, по словам президента НОСТРОЙ, в настоящий момент эти механизмы не работают эффективно, поскольку система саморегулирования столкнулась с большой проблемой в виде так называемых коммерческих СРО. В Интернете по-прежнему можно встретить объявление о быстрой и дешевой выдаче допусков. Усилия Ростехнадзора в борьбе с этими мошенниками, увы, действительных результатов не дают.

— Эту проблему необходимо решать в кратчайшие сроки, — заявил Ефим Басин. — Решить ее может государство путем радикального ужесточения контроля над коммерческими СРО и повышения ответственности за нарушение законодательства о саморегулировании. Необходимые предложения подготовлены и одобрены координационным советом при Минрегионе России. Нужна политическая воля. Строительное сообщество ждет решения. Со своей стороны мы готовы продолжать оказывать максимальное содействие государству в этой работе. Возможен и другой путь решения этой проблемы. Наш съезд фактически является строительным парламентом, представляющим все регионы и направления строительной деятельности. Если парламент страны принимает законы, обязательные для исполнения гражданами, то почему строительный парламент не может быть наделен правом принимать решения, обязательные для исполнения



саморегулируемыми организациями — членами объединения? Если такие полномочия будут даны национальным объединениям, то профессиональное сообщество самостоятельно справится с проблемой коммерциализации саморегулирования.

#### **О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ КАДРОВ**

В докладе также было отмечено, что для повышения безопасности и качества строительства Нацобъединению предстоит уделить особое внимание сфере профессиональной подготовки кадров. В ближайшие два года намечено: 1) сформировать систему непрерывной актуализации типовых программ повышения квалификации, переориентировав программы на освоение знаний о наилучших технологиях в строительстве; 2) обеспечить формирование системы видеосвязи с учебными классами во всех крупных городах России для организации чтения уникальных лекций по наилучшим технологиям на массовую аудиторию (в этой части для нас огромный интерес представляет возможность использования для дистанционной подготовки строителей системы видеонаблюдения за избирательными участками); 3) организовать систему издания учебных пособий по каждой из типовых программ повышения квалификации, отражающих наилучшие технологии в строительстве (пособия будут размещаться в открытом доступе в электронном виде для свободного использования).

— Существенные средства мы выделяем на разработку профессиональных стандартов для инженерно-технических специалистов и рабочих, которые должны стать ориентиром в формировании программ подготовки строителей, — рассказал Ефим Басин. — В 2012 г. мы впервые в России сформируем систему анализа кадрового потенциала строительной отрасли. Аналитические материалы в разрезе всей страны и отдельных регионов будут направляться в Минобрнауки и Минрегион России, а также публиковаться на сайте НОСТРОЙ, в том числе для целей планирования бюджетного финансирования подготовки кадров в вузах и техникумах.

Национальное объединение строителей также продолжит реализацию

программы поддержки малого бизнеса. В программе 2011 г. было задействовано 51 учебное заведение, в том числе 23 вуза. Обучение проводилось в 46 городах России. Всего за счет средств НОСТРОЙ квалификацию повысили 4,5 тыс. специалистов малого и микро-бизнеса. В 2012 г. масштаб программы увеличится на 40%.

Глава Нацобъединения отметил и наличие проблемы подготовки рабочих кадров. Существовавшая в СССР система практически разрушена. НОСТРОЙ будет добиваться ее воссоздания, но на новом уровне. Акцент следует уделять обучению высококвалифицированных рабочих кадров наилучшим технологиям, а также внедрению системы подтверждения квалификации.

В 2012 г. планируется также дать существенное развитие Национальному курсу «Строймастер». Он должен принять действительно всероссийский масштаб.

#### **ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ КЛИМАТЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРАХ**

— Одним из приоритетных направлений нашей деятельности мы назвали содействие улучшению инвестиционного климата в стране, — продолжил Ефим Басин. — К сожалению, не все руководители саморегулируемых организаций понимают важность этой работы. Некоторые считают, что формирование инвестиционного климата — забота исключительно государства. Это ошибочное суждение. Профессиональное сообщество должно обеспечить обратную связь, наладить системную работу в этом направлении. Вместе с тем, по словам президента НОСТРОЙ, строителей и застройщиков волнует множество проблем, которые очевидны и без глубокой научной проработки. В первую очередь речь идет о неприемлемо высоком уровне административных барьеров в строительстве. Казалось бы, государство постоянно ищет пути решения этой проблемы — вносятся изменения в федеральные законы и подзаконные акты, утверждаются и реализуются планы мероприятий, но кардинальных изменений нет. В прошлом году НОСТРОЙ провел исследование административных барьеров в 43-х городах Российской Федерации. По результатам зафиксированы следующие основные показатели:

► среднее количество процедур при реализации инвестиционного проекта — 104;

► средняя стоимость прохождения всех процедур для строительства типового 200-квартирного жилого дома составляет приблизительно 25 млн руб., а основную долю этих затрат (около 80%) составляют расходы на технологическое подключение к сетям инженерно-

технической инфраструктуры и согласование технических условий подключения;

► средний срок, затрачиваемый на прохождение административных процедур, составляет около 1000 дней; наибольшее время затрачивается на прохождение административных барьеров, введенных актами субъектов и муниципалитетов.

— В 2012 г. мы продолжим мониторинг административных барьеров, расширив перечень исследуемых городов, — сказал Ефим Басин. — Учитывая, что основные препятствия формируются на муниципальном уровне, мы планируем по итогам исследования сделать ранжирование городов России по уровню административных барьеров.

#### **ПРО ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И Т. П.**

Другой больной для строителей темой, как говорится в докладе, является законодательство о государственных закупках.

— Еще раз выскажу общее мнение, — прокомментировал Ефим Басин, — не может цена быть единственным критерием для выбора подрядчика, как это предусмотрено при электронных аукционах. Мы выступаем за предквалификацию участников торгов, за введение жестких антидемпинговых мер. Нам непонятно: если смета на строительство построена на основании государственных расценок и прошла государственную экспертизу, то как цена может падать на 20, 30 а иногда и на 60%? Мы согласны с тем, что существующая система ценообразования в строительстве не в полной мере отражает рыночные цены, что приводит к неточностям в определении стартовой цены на торгах. Нельзя бесконечно опираться на индексный метод и на расценки 30-летней давности. В этой части мы поддержи-

ваем переход на новые принципы, основанные на мониторинге рыночных цен, на ресурсный метод ценообразования. И мы готовы обеспечивать обратную связь в этом вопросе, проводить экспертизу обоснованности рыночных цен в справочниках по ценообразованию. Но здесь я прошу обратить внимание на несовершенство антимонопольного законодательства. Все строители сталкиваются с примерами, когда с разворотом стройки цены на стройматериалы, особенно на инертные и цемент, у близко находящихся монопольных производителей резко взлетают. Примеров тому много! Это олимпийские стройки Сочи, АТЭС во Владивостоке, Москва и др. Где растут инвестиции и растет спрос на материалы, там сразу необоснованный рост цен. Антимонопольная служба с локальными монополистами не справляется. Надо совершенствовать законодательство.

Большой проблемой отрасли остается, по словам Ефима Басина, также низкая производительность труда. Здесь мы существенно уступаем ведущим странам мира. Необходима модернизация отрасли, включающая в себя: ускоренное внедрение новейших технологий, обновление базы стройиндустрии, повышение квалификации кадров, включая рабочих, информатизацию отрасли.

НОСТРОЙ уже смог сформировать открытые базы данных в сфере строительства с поисковыми системами. Эту работу предстоит продолжить и существенно расширить. В планах Нацобъединения формирование электронного реестра наилучших технологий, фонда нормативных технических документов в строительстве, реестра добросовестных подрядчиков. НОСТРОЙ примет активное участие во внедрении информационно-коммуникационных технологий, обеспечивающих взаимодействие в электронной форме застройщиков и органов публичной власти при реализации инвестиционно-строительных проектов.

— В завершение своего выступления я хочу отметить, что всего за три года, вопреки предреканиям скептиков, нам удалось сформировать институт саморегулирования и доказать свою полезность и эффективность, — резюмировал Ефим Басин. — Вместе с тем в ближайшие годы нам следует добиться большего — саморегулирование должно стать важным элементом в системах обеспечения безопасности и качества строительства, подготовки достойных кадров, внедрения новых технологий. Но главное, мы должны стать надежной опорой государству в решении насущных социальных и экономических проблем. И с этой задачей мы справимся. ●

**[По материалам пресс-службы НОСТРОЙ]**



**НА ОКРУЖНОЙ** конференции Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу, которая состоялась 9 февраля под председательством регионального координатора НОСТРОЙ Алексея Белоусова, Нацобъединение представляли вице-президент Александр Ишин, член совета НОСТРОЙ Владимир Бланк, руководитель аппарата НОСТРОЙ Михаил Виктор и его заместитель Лариса Барина, председатель комитета по поддержке малого бизнеса Дмитрий Молчанов, начальник Управления профессионального образования Надежда Прокопьева, руководители 26-ти из 28-ми зарегистрированных в Северной столице СРО.

## Конференция петербургских СРО была весьма содержательной

**В** соответствии с повесткой дня на конференции обсуждались вопросы, касающиеся изменений в Устав НОСТРОЙ, регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, отчет исполнения сметы расходов Национальным объединением строителей за 2011 г., проект приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ, проекты плана работ и сметы расходов НОСТРОЙ на 2012 г., проекты федеральных законов «Об обязательном страховании финансовых рисков при участии в долевом строительстве» и «О порядке реорганизации саморегулируемых организаций и образования комплексных СРО», а также деятельность рабочей группы по проблеме коммерциализации СРО в Санкт-Петербурге.

Докладывая по первому вопросу повестки дня, руководитель аппарата НОСТРОЙ Михаил Виктор проинформировал участников конференции, что изменения в Устав НОСТРОЙ и в регламент съезда вносятся в связи с тем, что в этих документах не прописан такой важный пункт, как процедура обновления (ротации) членов совета НОСТРОЙ. Два с половиной года назад, когда готовился и регистрировался Устав, с точки зрения управления все выглядело предельно просто. Но за прошедший период объединение эволюционировало. «Теперь система управления НОСТРОЙ выглядит как мощная пирамида, во главе которой находится совет с президентом, — отметил Михаил Виктор. — Появились новые органы управления, координаторы НОСТРОЙ, играющие существенную роль в ходе контроля, распределения и участия в отработке целевых программ НОСТРОЙ».

Михаил Виктор подчеркнул большую роль комитетов НОСТРОЙ и их председателей как еще одного органа управления по освоению блоков работ, связанных с техрегулированием. Также руководитель аппарата коснулся в своем выступлении организации и проведения окружных конференций объединения, в частности он сказал: «На сегодняшний день окружные конференции также представляют собой новый формат управ-

ления. По сути дела, окружная конференция — это мини-съезд НОСТРОЙ со своим регламентом и с гарантией учета мнения регионов».

В ходе заседания участниками конференции был проработан и в целом одобрен проект изменений в Устав Национального объединения строителей и регламент Всероссийского съезда в части установления порядка ротации членов совета НОСТРОЙ с учетом высказанного мнения о необходимости полной ротации один раз в два года независимых членов Совета.

Также получил одобрение отчет исполнения сметы расходов НОСТРОЙ за 2011 г.

Руководитель аппарата Национального объединения рассказал собравшимся об основных направлениях деятельности НОСТРОЙ. К числу главных достижений за предыдущий период он отнес формирование системы эффективного участия строительного сообщества в техническом регулировании в строительстве, создание и функционирование системы стандартизации и добровольной оценки соответствия НОСТРОЙ, разработку основных унифицированных документов СРО, обеспечивающих методологическое единообразие их деятельности, организацию системы подготовки и аттестации экспертов саморегулируемых организаций, обеспечение массового внедрения института страхования гражданской ответственности строительных компаний и внедрение института единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса.

В своем выступлении Михаил Виктор отметил, что в результате проделанной НОСТРОЙ работы повысилось доверие к профессиональному сообществу со стороны органов власти всех уровней. Среди приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2012–2013 гг. руководитель аппарата обозначил совершенствование систем технического регулирования в строительстве, подготовку кадров для строительной отрасли и подтверждение квалификации специалистов, содействие улучшению

инвестиционного климата, внедрение информационно-коммуникационных технологий, поддержку малого бизнеса и противодействие коммерческим СРО.

Во время обсуждения этого проекта участники конференции внесли ряд предложений и поправок. В частности, было предложено уделить особое внимание вопросу внесения изменений в федеральное законодательство с целью сокращения административных барьеров при организации и осуществлении строительства, включить такое направление работы, как выработка методологии саморегулирования, оказывать юридическую поддержку Ростехнадзору при ведении судебных процессов против коммерческих СРО.

С учетом внесенных поправок проект приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ был одобрен. Также поддержку и одобрение, с учетом внесенных поправок, получили план работ и смета расходов Национального объединения строителей на 2012 г. Поддержку участников окружной конференции получил и ряд других предложений.

Участниками окружной конференции было рекомендовано включить в план работ НОСТРОЙ участие в международном форуме «Комплексное освоение подземного пространства мегаполиса», который состоится в июне 2012 г.

В целом была одобрена инициатива координатора Алексея Белоусова и председателя комитета по поддержке малого бизнеса Дмитрия Молчанова об увеличении финансирования мероприятий региональных СРО в разделе сметы «Охрана труда».

Кроме того, на конференции было решено концептуально поддержать проект Федерального закона «Об обязательном страховании финансовых рисков при участии в долевом строительстве». В отношении Законопроекта «О порядке реорганизации саморегулируемых организаций и образовании комплексных СРО» было предложено создать рабочую группу по его доработке.

**[По материалам PR-службы  
«Объединения строителей СПб»]**

**КАК ИЗВЕСТНО**, в декабре 2011 г. Россия вступила во Всемирную торговую организацию. О том, как повлияет вступление РФ в ВТО на отечественную отрасль строительства и возрастет ли при этом роль саморегулируемых организаций, мы побеседовали с руководителем аппарата Национального объединения строителей Михаилом Викторовым.

## Михаил Викторов: «Что ждет российских строителей со вступлением страны в ВТО?»



— Михаил Юрьевич, с Вашей точки зрения, кто в первую очередь и почему выиграет от вступления России в ВТО: отечественные или зарубежные компании, работающие в сфере строительства? Существует ли вероятность потерь российскими предприятиями ведущих позиций на отечественном рынке с приходом иностранных компаний?

— В законодательном регулировании строительной отрасли в постсоветское время никогда не устанавливались ограничения для выхода на российский рынок работ и услуг иностранных строительных компаний. В строительной сфере иностранцам предоставлялся национальный режим деятельности такой же, как и для российских организаций. Достаточно вспомнить деятельность турецкой компании «Энка», в числе объектов которой был и капитальный ремонт здания Государственной Думы в Москве в 1994 г. Можно назвать и австрийскую компанию «Страбаг», и многие другие. Сегодня иностранная строительная организация в предусмотренных Градостроительным кодексом РФ случаях так же, как и российская, должна получить допуск для деятельности в России, став членом соответствующей саморегулируемой организации. Иностранная

строительная компания не может просто прийти со своей проектной документацией и начать строить. Проектная документация в отношении достаточно крупных объектов должна пройти обязательную экспертизу на соответствие требованиям российских технических регламентов, что фактически означает экспертизу на соответствие российским стандартам, нормам и правилам. В этом смысле вступление в ВТО ничего не изменило.

— Как Вы оцениваете экспортный потенциал российских строительных компаний? Смогут ли они в условиях ВТО выйти за границу и конкурировать там на равных?

— Российские строительные компании конкурентоспособны на зарубежных рынках по многим направлениям. Прежде всего, стоит назвать строительство объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений, транспортное строительство, включая железные дороги, тоннели, метрополитены, магистральные трубопроводы. Соответствующие объекты строились и строятся российскими организациями во многих странах.

— Вступление в ВТО подразумевает облегчение участия в аукционах на строительные работы как нашим предприятиям за рубежом, так и иностранным предприятиям у нас. Последние должны лишь получить допуск к строительным работам в саморегулируемой организации. На Ваш взгляд, как отразится на деятельности СРО членство иностранных компаний?

— Федеральный закон о закупках товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд (широко известный 94-ФЗ) и сегодня не ограничивает участия иностранных компаний в тендерах на строительные подряды. Статьей 13 этого закона для иностранных компаний устанавливается национальный режим. Правила ВТО предусматривают зеркальность в предоставлении прав на участие в тендерах на закупки (подряды) публичных властей. Поэтому вступление

в ВТО дает возможности российским компаниям участвовать в тендерах за рубежом в большем, чем ранее, числе стран. Ограничением здесь является, во-первых, возможность российским компаниям получить необходимый кредит, а во-вторых, преодолеть технические барьеры. Во многих странах законодательство о публичных закупках содержит возможность установления в условиях тендера и соблюдения требований определенных стандартов в отношении не только правил проектирования и строительства, но и использования строительных материалов. В российском законе (94-ФЗ) нет требования о соблюдении стандартов для включения в условия торгов, однако указывается на соблюдение требований технической документации, которая, в свою очередь, основывается на стандартах и сводах правил. Российской стороне стоит научиться в условиях ВТО грамотно защищать внутренний рынок строительных подрядов, используя отечественные стандарты и своды правил, а также стандарты СРО.

— После вступления в ВТО, к примеру, в Индии и Китае около 40% малых предприятий прошли через серьезный кризис и практически перестали существовать. Возможно ли, что такая же участь ждет и отечественный малый бизнес в строительстве?

— Следует уточнить, о каких 40% предприятий идет речь. Если о компаниях, работавших в сфере строительства, то есть сомнения, что такая статистика достоверна. Малый бизнес в строительстве — это, как правило, работа на субподряде при отделочных и электромонтажных работах, устройстве инженерных систем зданий и т. п. Обеспечить конкурентную устойчивость российских строителей можно, используя инструмент, предусмотренный ВТО, — технические барьеры. Если мы добьемся, что все строительные компании, малые и большие, будут работать по стандартам на правила выполнения работ, а органы строительного



надзора будут полагаться соответствие работ таким стандартам, то российские строители, сохранив имеющиеся конкурентные преимущества, получают новое — гарантию качества работ.

Здесь может возникнуть ситуация, когда иностранная компания-производитель отдельных видов строительных конструкций, например, навесных фасадных систем, владеющая технологиями на устройстве таких фасадов, в целях продвижения своей продукции может силами своих компаний выполнять эти работы. Но для этого ей придется разработать и утвердить соответствующий национальный стандарт ГОСТ Р на сами системы и на правила их монтажа, который будет доступен всем. Это, в свою очередь, ускорит продвижение новых технологий в российской строительной отрасли.

**— Возникнет ли с приходом иностранных компаний необходимость расширения полномочий СРО, реформирования отрасли в вопросах качества выпускаемой продукции, ускорения сроков строительства, использования современных технологий? Приведет ли это к серьезным структурным сдвигам в отрасли?**

— По мере развития саморегулируемая сфера полномочий и компетенции СРО неизбежно будет расширяться. Станет возрастать роль СРО в обеспечении безопасности и качества строительства. Инструментом обеспечения качества строительных работ должны становиться стандарты НОСТРОЙ. Принятие стандартов НОСТРОЙ общими собраниями СРО в качестве стандартов СРО, в силу положений Градостроительного кодекса РФ, делает такие стандарты обязательными для соблюдения строительными организациями-членами СРО. В 2011 г. Национальным объединением строителей утверждены советом объединения 62 стандарта на многие виды строительных работ. Разработка стандартов будет продолжена и в 2012 г.

Председатель Правительства Российской Федерации Владимир Владимиро-

вич Путин в своей статье в газете «Коммерсант» от 6 февраля 2012 г. специально отметил: «Сами СРО должны более активно использовать имеющиеся у них полномочия. В частности, право разрабатывать и вносить для утверждения технические регламенты и национальные стандарты в соответствующих отраслях и видах деятельности».

Наиболее важные стандарты НОСТРОЙ, прошедшие проверку практикой в строительных организациях, будут повышаться в статусе до национальных стандартов. Что касается технических регламентов, Национальное объединение строителей в течение 2011 г. самым активным образом участвовало вместе с Минрегионом России в разработке технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий». Помимо прочего, в этом регламенте впервые в российской практике устанавливается система требований к строительным материалам, обеспечивающая повышение качества этой продукции и возводящая технический барьер для импорта в Россию низкокачественной и небезопасной продукции из стран «третьего мира». Это должно повысить качество конечной продукции строительства — зданий и сооружений.

Повышение требований к качеству строительства и исключение использования дешевых некачественных строительных материалов будут иметь последствия в виде укрупнения строительных организаций. Но и малые специализированные строительные организации смогут, повысив уровень качества своей работы, сохранить свою нишу на рынке. Позиция Национального объединения строителей в этой части направлена на поддержку малого строительного бизнеса.

**— Поддерживаете ли Вы мнение, что установление более прозрачных правил игры после вступления страны в ВТО и расширение круга возможных подрядчиков будут спо-**

**собствовать снижению уровня коррупции в отрасли?**

— Наиболее коррумпированными этапами в жизненном цикле объекта капитального строительства являются те, что предшествуют началу строительства, в частности — предоставление земельного участка и получение разрешения на строительство. Во взаимоотношениях с надзорными органами на этапе строительства и ввода объекта в эксплуатацию надо добиваться прозрачности, позволяющей избежать необоснованных и плохо контролируемых требований к строителям. Свой вклад в это может внести система стандартизации НОСТРОЙ в сочетании с системой контроля со стороны СРО над соблюдением строительными организациями требований технических регламентов и стандартов СРО. Когда требования ко всем этапам строительства установлены ясно и однозначно, то их легче соблюдать и контролировать. Участие в деятельности СРО иностранных компаний (как правило, через их дочерние организации, учрежденные по российскому законодательству) способствует привнесению в российский обиход западной деловой культуры и будет способствовать снижению коррупции.

**— Чуть больше года назад Россия объединилась в единый Таможенный союз с Белоруссией и Казахстаном. Как, по Вашим оценкам, отразилось это событие на деятельности российских предприятий в сотрудничестве с коллегами из ближнего зарубежья в таких сферах, как перевозка грузов, закупка оборудования и реализация совместных проектов?**

— Создание Таможенного союза — это огромное достижение интеграционной политики, которую проводит руководство страны. Отмена таможенных пошлин и процедур резко увеличила эффективность внешней торговли каждой из стран-членов Таможенного союза и повысила загрузку предприятий. В области строительства сейчас завершается разработка уже упоминавшегося Технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий». Его утверждение ожидается в первом полугодии 2012 г. Концепция этого регламента обоснована воссозданием на новом техническом уровне единой системы нормативных документов в области строительства, существовавшей раньше на пространстве Советского Союза. В конечном итоге, это позволит строительным организациям трех стран работать на всем пространстве Таможенного союза по единым правилам.

**[Беседовала Яна ГУЛИНА]**



НА II ВСЕРОССИЙСКОМ съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, были одобрены приоритетные направления деятельности и задачи Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) на 2010–2011 гг. При этом одним из важнейших приоритетов обозначалось создание Системы стандартизации Национального объединения строителей. По итогам 2011 г. можно констатировать, что система не только создана, но и реально функционирует.

## Системы стандартизации и добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей

Напомним, что система создавалась в рамках реализации положений федерального закона «О техническом регулировании» (ст. 4 и 17), Градостроительного кодекса (ст. 55.20), Устава НОСТРОЙ (пп. 2.1.1, 2.1.3, 2.1.4, 2.2.4, 2.2.5, 2.3.3 и 2.3.8), основополагающего национального стандарта ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

Система стандартизации должна обеспечить входящим в Объединение СРО возможность устанавливать на основе стандартов НОСТРОЙ единые требования: к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), строительным конструкциям, материалам и изделиям, процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), а также требования по выполнению работ или оказанию услуг в области строительства.

В Системе предусмотрена разработка специальных стандартов в области оценки соответствия объектов, работ (услуг), систем менеджмента, наилучших доступных технологий и др.

Таким образом, должно быть реализовано положение п. 2.3.8 Устава Национального объединения строителей по поддержке и стимулированию инновационной активности членов Объединения, содействию внедрения новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствии с решением совета Объединения (Протокол №8 от 15.06.2010 г.) проведено публичное обсуждение документов Системы стандартизации — на Совете, в профильных комитетах и региональных организациях Объединения. Предложения также были

размещены на сайте НОСТРОЙ для ознакомления с материалами всеми СРО.

Ряд членов совета и руководителей профильных комитетов, руководство крупных СРО (Московский союз строителей, Союз предприятий строительной индустрии Свердловской области, Союз строителей Республики Башкортостан, Объединение СРО Центрально-Черноземного региона и др.) принципиально поддержали создание Системы стандартизации НОСТРОЙ и настаивали на ее скорейшем введении.

Учитывая взаимосвязь результатов изыскательских, проектных и других работ в области строительства, в итоге проведенных с национальными объединениями изыскателей и проектировщиков обсуждений предусмотрена возможность принятия совместных стандартов национальных объединений.

По проведенному НОСТРОЙ анкетированию СРО, 80% опрошенных положительно оценивают создание Системы стандартизации НОСТРОЙ. При этом в процессе обсуждения было отмечено, что целый ряд СРО настаивают на централизованной разработке стандартов НОСТРОЙ, так как необходимых специалистов и ресурсов в самих организациях не имеется.

Еще 29 сентября 2010 г. на заседании совета НОСТРОЙ были приняты и рекомендованы СРО для применения основополагающие стандарты Системы стандартизации НОСТРОЙ:

- ▶ стандарт НОСТРОЙ 1.0 «Основные положения»;
- ▶ стандарт НОСТРОЙ 1.1 «Порядок разработки, утверждения, оформления, учета, изменения и отмены рекомендаций»;
- ▶ рекомендации НОСТРОЙ 1.1 «Порядок разработки, оформления, изменения и учета стандарта саморегулируемой организации».

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» рассмотрел проекты стандартов и рекомендаций

НОСТРОЙ и дал положительное заключение по данным документам.

Кроме того, по предложениям комитетов НОСТРОЙ, результатам опроса членов НОСТРОЙ и предложениям инициативных профессиональных сообществ и СРО была разработана и принята на этом же заседании Программа стандартизации НОСТРОЙ (в которую входят стандарты, необходимые саморегулируемым организациям для реализации Приказа Минрегиона России № 624 от 30.12.2009 г. и организации контроля над деятельностью членов СРО), а также другие работы по стандартизации, проводимые в интересах членов НОСТРОЙ.

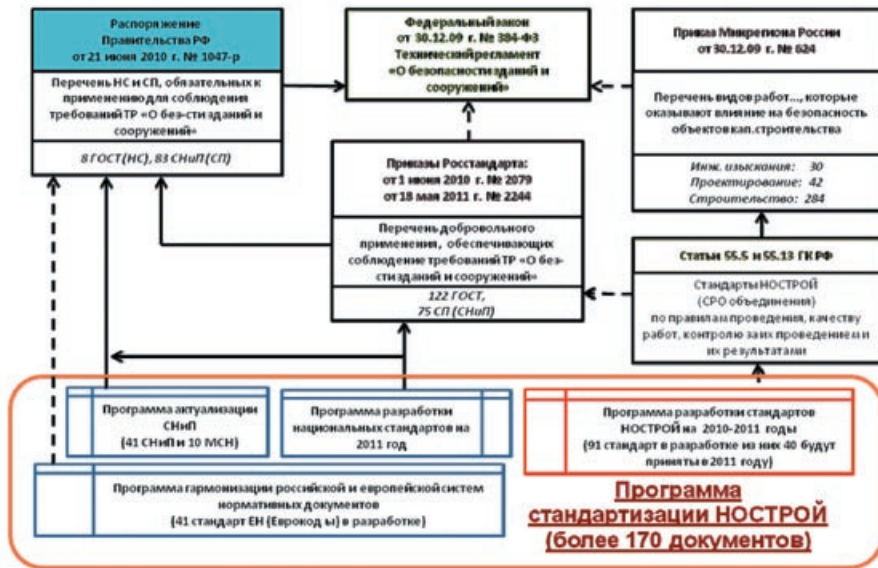
11 ноября 2010 г. на заседании совета Объединения был принят «Порядок формирования и реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ», согласно которому:

▶ при формировании Программы стандартизации предпочтение отдается организациям, имеющим заделы по рассматриваемому направлению работ (разработанные стандарты СРО, действующие методики, руководства и др. документы), в т. ч. софинансирующим проведение работ по стандартизации;

▶ все решения по выбору головного исполнителя, согласованию технического задания и расчетной стоимости разработки стандарта, состава рабочей группы принимаются с участием профильных комитетов НОСТРОЙ.

В число приоритетных работ по стандартизации в НОСТРОЙ прежде всего входят разработка и экспертиза СНиПов, входящих в доказательную базу принятого и вступившего в силу 1 июля 2010 г. Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В целях реализации закона подготовлены перечни документов в области стандартизации (СНиП) и национальных стандартов (ГОСТ, ГОСТ Р), применяемых



**Доказательная база, обеспечивающая безопасность объектов капитального строительства**

для соблюдения требований регламента на обязательной (Распоряжение Правительства РФ № 1047-р от 21 июня 2010 г.) и добровольной основе (приказы Росстандарта: от 01.06.2010 г. № 2079 и от 18.05.2011 г. №2244). Внимание федеральных органов исполнительной власти и организаций строительного комплекса сосредоточено на этих документах, которые призваны обеспечить применение требований технического регламента.

НОСТРОЙ по предложениям профильных комитетов и отдельных СРО запланировало разработку и экспертизу ряда СНиПов, необходимых для подтверждения требований технического регламента. При этом НОСТРОЙ не просто финансирует проведение экспертизы ряда СНиПов, но и активно участвует в этих работах — более 75 экспертов от 54 организаций, членов НОСТРОЙ, включены в состав технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство», который в соответствии с приказом Минрегиона России № 385 от 28 августа 2010 г. проводит экспертизу сводов правил (СНиП).

Также по предложениям комитета по системам инженерно-технического обеспечения и комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ разрабатываются актуализированные версии СНиПов, не входящих в перечень документов обязательного применения, но нуждающихся в срочной актуализации и необходимых для проведения строительных работ:

- ▶ СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- ▶ СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- ▶ СНиП II-23-81 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

В 2010 г. в соответствии с Планом работ по разработке и утверждению сводов

правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, утвержденным приказом Минрегиона России № 439 от 4 октября 2010 г., были актуализированы и приняты в качестве сводов правил 23 СНиПа, в 2011 г. предстояло принять еще 32 актуализированных СНиПа. При этом все работы по актуализации документов обязательного применения должны быть завершены до 1 июля 2012 г. Чтобы интересы строительного сообщества были учтены в этих документах, его членам необходимо участвовать не только в их разработке и публичном обсуждении, но и в экспертизе актуализированных СНиПов, что и запланировано в Программе стандартизации НОСТРОЙ.

Принятая в сентябре 2010 г. и актуализированная в апреле 2011 г. Программа стандартизации НОСТРОЙ в целом предусматривает разработку более 90 стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ. Основной приоритет при этом — обеспечение нормативной базы проведения и контроля строительных работ, по которым выдаются допуски на право проведения работ.

При формировании в апреле 2011 г. дополнений в Программу было получено более 360 предложений от СРО, профильных комитетов НОСТРОЙ, научно-исследовательских и строительных организаций. В Программе пять разделов: «Стандарты и рекомендации НОСТРОЙ», «Свод правил (СНиП)», «Межгосударственные строительные нормы», «Еврокоды», «Научно-исследовательские работы (НИР)».

В 2011 г. в Программу были включены работы по актуализации 16 СНиПов и подготовке экспертных заключений и комплектов документов 35 актуализированных СНиПов для утверждения Минрегионом России. Этот раздел программы включен по предложению Минрегиона России в

рамках действующего Соглашения между ним и национальными объединениями саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Также, в дополнение к Программе, включена разработка и подготовка экспертных заключений для утверждения Минрегионом России 11 межгосударственных строительных норм, обеспечивающих законодательную базу будущего Технического регламента ЕврАзЭС и Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», который должен быть принят в 2011 г.

**РАЗРАБОТКА СТАНДАРТОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ НОСТРОЙ**

Общее количество разработанных в 2010–2011 гг. стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ составляет 91 документ.

Для каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (перечень утвержден Приказом Минрегиона России №624 от 30 декабря 2009 г.), необходимы определенные стандарты и своды правил, по которым такие работы будут выполняться и соблюдение которых, в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса, будет проверяться СРО. Некоторые виды работ обеспечены стандартами и сводами правил, включенными в официальные перечни документов, обеспечивающих соблюдение требований технического регламента «О безопасности зданий и сооружений», однако многие виды работ остались без необходимой нормативной базы. Например, устройство наружных электрических сетей (Перечень, п. 20), монтажные работы (Перечень, п. 23), пусконаладочные работы (Перечень, п. 24) и др. Такие работы регулируются только руководствами, технологическими картами, ведомственными нормативами, методическими документами, не имеющими соответствующего правового статуса. Даже те работы, которые обеспечены нормативами во многом устаревших СНиПов и ГОСТов (например, устройство автомобильных дорог и аэродромов, п. 25-й Перечня, устройство железнодорожных и трамвайных путей, п. 26-й Перечня), регуливались на основе нескольких сотен дополнительных ведомственных нормативных документов, которые более не действуют.

Кроме того, документы в области стандартизации должны устанавливать единые требования для всех участников строительства на всех стадиях жизненного цикла (от проектирования до утилизации (сноса), в том числе при подтверждении соответствия зданий и сооружений обязательным требованиям и производстве работ в области строительства).

В соответствии с ч. 2 ст. 55.5 Градостроительного кодекса, СРО разрабатывает и утверждает стандарты организации, которые должны применяться, с одной стороны, в целях обеспечения качества и безопасности проводимых работ (оказываемых услуг) в области строительства, а с другой — в целях контроля над деятельностью членов СРО (ст. 55.13 Градостроительного кодекса).

В настоящее время многие СРО имеют или разрабатывают свои собственные стандарты, что на практике может привести к разобщенности и дезориентации предприятий строительного комплекса. При производстве работ строительная организация, привлекающая на основе субподряда организации, входящие в разные СРО, для выполнения одних и тех же работ, может столкнуться с тем, что в каждом из этих СРО стандарты на производство аналогичных видов работ будут различаться. Соблюдение требований стандарта будет контролироваться в каждом СРО, при этом одновременное соблюдение их на объектах, где работы ведут несколько СРО, будет невыполнимо на практике. По аналогичным причинам возникнут проблемы согласования проектной и рабочей документации с заказчиком, проведения экспертизы проектной документации, осуществления строительного надзора, обеспечения капитального ремонта и эксплуатации зданий.

Одной из насущных проблем на строительных объектах является проведение проверок в рамках строительного надзора с использованием ведомственных нормативных документов, которые не прошли соответствующую регистрацию в Минюсте России в качестве нормативных правовых актов. Стандарты СРО, принятые и применяемые в соответствии с Градостроительным кодексом, являются законным способом установления требований к правилам проведения работ и методам контроля над их проведением и результатами. Таким образом, органы строительного надзора также должны будут руководствоваться данными документами. При этом в соответствии с изменениями в ФЗ «О техническом регулировании», принятыми законом № 255-ФЗ от 21 июля 2011 г., допускается применение стандарта организации для соблюдения требований соответствующих технических регламентов (ч. 4 ст. 16.1 ФЗ). В результате принятых изменений еще больше повышается статус стандартов организации при проведении проверок соблюдения требований технических регламентов как со стороны СРО (ст. 55.13 Градостроительного кодекса), так и со стороны органов государственной и негосударственной экспертизы и строительного надзора.

Еще проблемой будут ограничение и усложнение инвестирования в строящие-

ся объекты в различных регионах России. Например, в случае, когда компания, выполняющая функции инвестора и заказчика, находится в Москве, а строящийся объект расположен в другом субъекте РФ, подрядные организации могут вести строительство по стандартам своего СРО, находящегося у них в субъекте, а экспертиза, проводимая в субъекте РФ, не будет принимать в расчет стандарты, разработанные московским СРО. Такие разночтения усложнят и без того непростой процесс согласования строительства и сдачи объектов в эксплуатацию. Кроме того, при последующей эксплуатации такого объекта возникнут трудности, связанные с доступностью стандартов, использованных при строительстве. Не каждое СРО сможет сделать свои стандарты публично доступными в силу ограниченности собственных ресурсов.

Поэтому централизованная разработка стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ по наиболее приоритетным направлениям работ — это одно из основных направлений реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ.

Разрабатываемые в настоящее время документы по Программе стандартизации на 2011–2012 гг. охватывают более 100 видов работ из входящих в перечень, установленный Приказом № 624 по следующим, наиболее широко применяемым направлениям, влияющим на безопасность работ и объектов капитального строительства:

- ▶ работы по организации строительного производства, подготовительные работы;
- ▶ свайные работы и закрепление грунтов;
- ▶ устройство и монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- ▶ монтаж металлических конструкций;
- ▶ монтаж деревянных и каменных конструкций;
- ▶ устройство кровель;
- ▶ фасадные работы;
- ▶ устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;
- ▶ устройство автомобильных дорог.

Разрабатываемые документы объединяются в комплексы стандартов по организации строительного производства, ограждающим конструкциям, инженерным системам и т. д.

Учитывая, что в соответствии с Уставом НОСТРОЙ должна быть обеспечена поддержка и стимулирование инновационной активности, содействие внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, в проект дополнений к Программе стандартизации Национального объединения включены

разработки стандартов и рекомендаций, обеспечивающих применение:

- ▶ инновационных технологий в сборно-монолитных железобетонных конструкциях;
- ▶ инновационных материалов (неметаллических композитных) в строительных бетонных и геотехнических конструкциях.

Разработка и принятие стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ позволит обеспечить СРО документами по стандартизации правил проведения работ и методов их контроля по наиболее приоритетным направлениям. По каждому из этих направлений разработки стандартов НОСТРОЙ определяется состав рабочей группы из числа ведущих экспертов по данному направлению, готовящих технические задания на разработку, заключаются договоры на разработку и экспертизу стандартов. Все принятые решения согласовываются с профильными комитетами НОСТРОЙ.

К разработке стандартов активно подключились саморегулируемые организации, строительные организации-члены СРО, объединения строителей: «Союз строительной индустрии Свердловской области», НП СРО «Главкузбасстрой», НП «МонтажТеплоСпецстрой», ОАО «Мосинжпроект», НП «АВОК», Ассоциация «АНФАС», ООО Научно-информационный учебно-производственный центр «Межрегиональный институт окна», ЗАО «ИСЗС-Консалт» и др. К разработке стандартов привлечены ведущие НИИ в области строительства: НИЦ «Строительство», ЦНИИСК, ЦНИИПСК, НИИЖБ и др.

В целях всесторонней оценки разрабатываемых стандартов Национальное объединение согласовывает их со всеми заинтересованными структурами (профильные комитеты и региональные координаторы) внутри НОСТРОЙ, при необходимости — с другими национальными объединениями и органами власти, проводит экспертизу таких стандартов в техническом комитете по стандартизации ТК 465 «Строительство», заключив с ТК соответствующее соглашение, или в других профильных ТК, а также публикует проекты стандартов на своем официальном сайте. После прохождения всех процедур публичного обсуждения, согласования и экспертиз стандарты НОСТРОЙ рассматриваются и утверждаются на заседании совета Объединения.

Принятые тексты стандартов и рекомендаций размещаются на сайте НОСТРОЙ, а также официально издаются и рассылаются в каждое СРО — члену НОСТРОЙ, в профильные комитеты и региональным координаторам НОСТРОЙ.

Далее каждое СРО может утвердить такие стандарты на общем собрании своих членов в соответствии со статья-



Этапы разработки стандартов НОСТРОЙ

ми 55.5 и 55.10 Градостроительного кодекса. При этом стандарты НОСТРОЙ, принятые СРО в качестве собственных документов, будут применяться ими при проведении контроля исполнения требований по производству работ в соответствии с выданными ими допусками.

Одной из задач работы Системы стандартизации Национального объединения строителей будет практическая разработка применения утвержденных стандартов в целях дальнейшего принятия на их основе национальных стандартов и сводов правил, входящих в перечень документов обязательного и добровольного применения для соблюдения требований технического регламента «О безопасности зданий и сооружений». При этом сами стандарты НОСТРОЙ сохраняются и поддерживаются в актуализированном состоянии, так как они имеют свой специальный статус и функции в рамках Градостроительного кодекса.

В системе стандартизации НОСТРОЙ также разрабатываются рекомендации НОСТРОЙ, которые проходят апробацию посредством их применения в СРО и в случае положительной оценки впоследствии будут приниматься в качестве стандартов НОСТРОЙ. В дальнейшем в Систему стандартизации будут включены альбомы проектных и технических решений, предварительные стандарты и другие документы, необходимые для продвижения инновационных проектов, распространения прогрессивных технологий и упорядочения деятельности членов НОСТРОЙ.

**ГАРМОНИЗАЦИЯ С ЕВРОПЕЙСКОЙ СИСТЕМОЙ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

В соответствии с поручением Правительства РФ №ИШ-П9-4012 от 16 июня 2010 г. федеральные органы исполнитель-

ной власти и национальные объединения саморегулируемых организаций должны подготовить проект нормативного акта, предусматривающего возможность применения европейских норм в области строительства (Еврокодов) в качестве альтернативы документам, применяемым на обязательной основе для соблюдения требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений».

По поручению Минрегиона России НОСТРОЙ совместно с национальными объединениями изыскателей и проектировщиков подготовили проект комплексной Программы гармонизации российских и европейских нормативных документов в строительстве. Эта программа была одобрена 2 декабря 2010 г. на совместном заседании президиума коллегии и общественного совета при Минрегионе России.

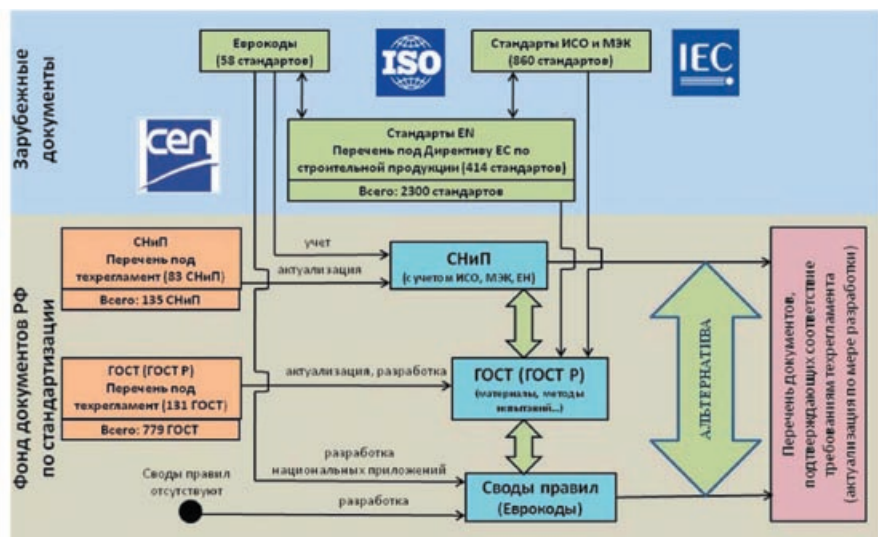
В апреле 2011 г. руководителями профильных министерств (ведомств) стран-участниц Таможенного союза утверждена аналогичная Программа мероприятий по

гармонизации нормативных документов Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации.

Программа разработана на основе европейского руководства «Внедрение и использование Еврокодов» и предусматривает принятие европейских норм в качестве национальных стандартов и сводов правил с национальными приложениями, а также проведение адаптации (испытаний, сопоставительных исследований) принятых решений, аттестацию программного обеспечения, сопоставительный анализ результатов применения стандартов и затрат на строительство, организацию обучения экспертов, персонала и студентов вузов и т. д. Программа в настоящее время активно реализуется при координации и финансовой поддержке национальных объединений. Только Объединением в 2010-2011 гг. организованы работы по переводу, техническому редактированию, сопоставительному анализу с российскими нормами и разработке национальных приложений по 40 частям Еврокодов (из 58 существующих).

В результате можно будет на усмотрение инвесторов выбирать между двумя одновременно действующими системами документов: актуализированными с учетом международных стандартов нормативными документами (СНИПами и ГОСТами) или адаптированными к российским условиям и принятыми в виде российских стандартов или сводов правил Еврокодами с поддерживающими их стандартами. Такая альтернатива будет способствовать продвижению на наш рынок новых проектов, разработанных с учетом российских условий и требований по безопасности.

В соответствии с одобренной программой Национальным объединением строителей в 2010 г. проведены по согласованию с Минрегионом России следующие работы по 10 частям Еврокода ЕН 1991 «Воздействие на строительные конструкции»: переводы, техническое ре-



дактирование, сопоставительный анализ с российскими нормами. Результаты этих работ являются основой разработки национальных приложений.

В соответствии с дополнением к программе в 2011 г. Национальным объединением проведены аналогичные работы по ч. 31 Еврокодов (стальные и алюминиевые конструкции; сейсмостойкое строительство) с учетом имеющихся заделов в ЗАО ЦНИИПСК им. Мельникова, Санкт-Петербургском государственном политехническом университете, ОАО «Трансмост» (Санкт-Петербург) и других организациях.

При проведении работ по гармонизации с Еврокодами необходимо учитывать, что в европейском профессиональном строительном сообществе существует ряд претензий к самим документам. Одним из основных требований к будущему третьему поколению Еврокодов является упрощение самих документов с точки зрения их понимания более широким кругом пользователей, а именно:

- ▶ повышение однозначности понимания требований, установленных в Еврокодах;
- ▶ максимально возможное исключение альтернативных требований;
- ▶ исключение тех требований, которые не находят широкого практического применения.

Со стороны европейского комитета по стандартизации СЕН был выдан необходимый Мандат М/466 для подготовки нового поколения еврокодов к разработке. На 2010–2013 гг. запланирован и ведется сбор предложений по изменению существующих и разработке новых частей еврокодов. В 2013–2015 гг. должны быть разработаны первые редакции документов. Кроме того, запланированы работы над новыми частями еврокодов по оценке зданий, находящихся в эксплуатации, по проектированию конструкций со стеклом, по применению полимерных материалов и мембранных структур, а также направленные на повышение существующих требований к прочности зданий и сооружений.

Российская делегация из специалистов НОСТРОЙ впервые приняла участие в заседании ТК СЕН 250 «Еврокоды» в мае 2011 г. В настоящее время представлены предложения с российской стороны по организации рабочих групп с участием европейских экспертов, подписано соглашение о взаимодействии с европейскими экспертами в области обучения и тренинга специалистов.

Таким образом, в России создается профессиональная система стандартизации в области строительства — Система стандартизации НОСТРОЙ, которая позволит:

- ▶ обеспечить доказательную базу Федерального закона № 384-ФЗ «Техниче-

ский регламент о безопасности зданий и сооружений», а также Технического регламента «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» ЕврАзЭС и Таможенного союза;

- ▶ обеспечить нормативную базу проведения и контроля строительных работ, по которым выдаются допуски на право их проведения;

- ▶ профессиональным организациям в области строительства устанавливать собственные стандарты с учетом современных технологий и материалов и контролировать их соблюдение;

- ▶ обеспечить нормативную базу, необходимую для объективной оценки соответствия в Системе добровольной оценки соответствия НОСТРОЙ;

- ▶ обеспечить обоснованную гармонизацию с международными и европейскими стандартами и внедрение современных технологий в строительство;

- ▶ повысить качество и конкурентоспособность предприятий строительного комплекса, а также результатов строительной деятельности, обеспечить экономию ресурсов.

(Продолжение следует)

● [С. В. ПУГАЧЕВ, к. э. н., директор, Р. С. АКИЕВ, главный специалист. Департамент технического регулирования НОСТРОЙ]

# 16-18 МАЯ

## ЮГОРСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ФОРУМ

\* ЮГОРСКИЕ КОНТРАКТЫ \*  
окружной выставочный центр

### СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

#### Разделы выставки:

- Лесная промышленность и деревообработка
- Промышленные технологии и оборудование. Нанотехнологии
- Нефтегазовая промышленность. Утилизация попутного газа
- Химическая промышленность
- Экология и защита окружающей среды. Переработка отходов
- Компоненты и технологии в автопроме и дорожном строительстве
- Информационные технологии и связь
- Промышленная безопасность. Пожарная безопасность

Организатор: ОАО ОВЦ «Югорские контракты»

КВЦ «Югра-Экспо»

г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 19

Тел: (3467) 359-598, 363-111, expo\_expo@mail.ru

15 ФЕВРАЛЯ в НП «ЖКХ Развитие» состоялась встреча экспертов за круглым столом, посвященная обсуждению общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

## Фонд ЖКХ принял участие во встрече за круглым столом «Общественный контроль в сфере ЖКХ»

В мероприятии, проведенном исполнительным директором НП «ЖКХ Развитие» Андреем Чибисом, приняли участие: председатель Комиссии Государственной Думы РФ по вопросам депутатской этики, председатель комитета народного контроля НП «ЖКХ Развитие» Владимир Пехтин, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева, первый заместитель генерального директора государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Владимир Талалыкин, представители общественных организаций, поставщики и потребители услуг ЖКХ.

В своем выступлении Владимир Пехтин, говоря о необходимости всеми способами повышать роль общественного контроля, отметил:

— Мы должны сделать общественный контроль удобным для граждан. Без мониторинга, без контроля со стороны общественности мы ничего не сделаем. Управляющая компания должна нести ответственность перед каждым гражданином. Общими усилиями мы должны навести порядок в жилищно-коммунальном хозяйстве. Наша задача: опираясь на мнение граждан и управляющих компаний, выработать стратегию реформирования ЖКХ в комплексе.

Владимир Пехтин подчеркнул, что должна быть создана сеть общественных организаций, а также необходимо внести изменения в законодательство.

Елена Николаева рассказала о работе региональных комиссий, которые проводят мониторинг ситуации с платежами россиян за жилищно-коммунальные услуги и предоставляемыми услугами.

— Наша задача: разработать механизм общественного контроля, — заявила Елена Николаева. — Пока в сфере ЖКХ отсутствуют системные решения, проблемы решаются буквально в ручном режиме. Одна из задач — дойти до уровня муниципалитетов, так как многие проблемы носят местный характер. Но при этом необходимо разработать действенный механизм обратной связи с участием общественных организаций. Очень поддерживаю законопроект, разработанный с участием Фонда ЖКХ и экспертного

сообщества, «Об общественном контроле над обеспечением прав человека на жилище и осуществлением полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства». Этот закон чрезвычайно важен и актуален. Он уже прошел процедуру ускоренного согласования и, надеюсь, в ближайшее время будет представлен на рассмотрение в первом чтении.

Говоря об общественном контроле в жилищно-коммунальном хозяйстве, Владимир Талалыкин отметил, что Фонд ЖКХ был одним из инициаторов его развития. Он также напомнил: «Все зависит от людей, которые будут заниматься общественным контролем. Не надо забывать о том, что сегодня существует система государственного контроля, но другое дело, что этого недостаточно».

Первый заместитель гендиректора Фонда ЖКХ привел в пример Республику Татарстан, где запущена в тестовом режиме система он-лайн обращений граждан, доступ к которой имеет руководство региона. На отработку поступающих обращений дается трехдневный срок.

«В таком регионе отношения между государственными структурами и общественным контролем строятся на паритетной основе», — заявил Владимир Талалыкин. А говоря о трудностях, связанных с внедрением общественного контроля, он отметил, что самое сложное — найти в регионах таких людей, которые смогут его выполнять профессионально.

Своим опытом по общественному контролю поделилась председатель ТСЖ, координатор ежемесячных собраний председателей ТСЖ Петроградского района Санкт-Петербурга Наталья Николаева. По ее словам, поначалу им было очень сложно работать по этой линии, однако теперь ситуация изменилась.

— Недавно мы вышли с инициативой в Жилищный комитет Санкт-Петербурга, чтобы организовать народный контроль, и уже пришел ответ, что наше предложение принято, — рассказала Наталья Николаева.

Исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие» Андрей Чибис сообщил, что у реализуемого на площадке партнерства проекта по молодежному общественному контролю уже есть успешный опыт работы в десяти субъектах России.

Координатор движения «Молодежный общественный контроль» Сергей Луценко отметил:

— Наша первая задача — просвещение граждан. Считаю, что необходимо проводить обучение активных собственников жилья. Мы готовы принимать в этом участие, однако молодежный контроль необходимо подкреплять и «взрослым». К тому же люди зачастую не понимают, что многое зависит именно от их активности.

По словам Андрея Чибиса, необходимо объединить всех региональных активистов, в частности он рассказал:

— В каждом регионе со временем появится свой орган общественного контроля. Но мы должны оказать поддержку тем небезразличным людям, у которых есть силы и желание решать эти проблемы. Мы должны найти тех профессионалов, которые будут заниматься этой работой в каждом регионе. Тогда мы сможем систематизировать все проблемы ЖКХ по всем регионам. И приступая, например, к корректировке нормативной базы, мы сможем уделить внимание конкретным проблемам. Общественный контроль должен быть удобным для потребителя. Есть предложение: в каждом субъекте сделать отдельный Интернет-ресурс по проблемам ЖКХ и диспетчерскую карту. Мы все должны подготовить фундаментальный документ о стратегии развития ЖКХ, и к началу апреля внесем его на обсуждение. Необходима единая сетка координаторов по общественному контролю — из Комитета Государственной Думы, молодежного контроля, объединений ТСЖ и т. д.

В результате дискуссии, эксперты пришли к общему решению, что только консолидированными усилиями можно повлиять на ситуацию в ЖКХ. По итогам встречи за круглым столом ее участники договорились определить координаторов общественного контроля в регионах России и содействовать расширению интерактивного сервиса по контролю и мониторингу сферы ЖКХ в субъектах РФ. Также участникам было предложено рекомендовать свои кандидатуры для включения в состав комитета народного контроля НП «ЖКХ Развитие».

**[По материалам Управления по связям с общественностью ГК ФСР ЖКХ]**

**В РАМКАХ** ежегодной Недели российского бизнеса, организуемой Российским союзом промышленников и предпринимателей, комитет РСПП по энергетической политике и энергоэффективности и НП «Совет производителей энергии» провели конференцию «Модернизация российской энергетики с учетом стратегических интересов инвесторов и государства».

## Проблемы модернизации энергетики обсудили под эгидой РСПП

Открыл конференцию председатель совета по энергетической безопасности и технологической надежности НП «Совет производителей энергии», первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации РФ по экономической политике Валентин Межевич. В приветственном слове он отметил, что несмотря на то, что закон «О теплоснабжении» действует уже второй год, один из ключевых вопросов — возврат средств на модернизацию основных энергетических фондов — остается нерешенным. Также спикер предложил предусмотреть в существующем законодательстве налоговые преференции компаниям, которые вкладывают средства в модернизацию энергетических объектов.

Продолжая дискуссию, вице-президент ОАО «Лукойл» по энергетике Денис Долгов отметил, что самый положительный итог реформы заключается в том, что в отрасль пошли инвестиции. Покупателям оптовых и территориальных генерирующих компаний были выставлены инвестиционные условия, которые подавляющим большинством выполняются. Однако в отрасли остается немало таких проблем, как старение основных фондов энергетики, отсутствие должной конкуренции, появление монополистов среди региональных сбытовых компаний, избыточный контроль со стороны государства. Тем не менее, Денис Долгов выразил надежду, что новое правительство будет реализовывать предложения экспертной группы по реформе электроэнергетики. Они, в частности, предполагают «соединить энергию и мощность», чтобы торговать на рынке единым товаром.

Представляющий на конференции сторону генераторов председатель наблюдательного совета НП «Совет производителей энергии» Андрей Буренин остановился в своем выступлении на вопросе рыночных стимулов модернизации энергетики. Среди позитивных моментов государственной политики для тепловой генерации он назвал инструмент договора предоставления мощности (ДПМ). А в качестве инструмента быстрой мобилизации капитала, по мнению эксперта, может выступить механизм гарантирования инвестиций.

Заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы РФ Анатолий Голомолзин проинформировал участников конференции о сформированной на данный момент «архитектуре» конкурентного рынка.

Председатель совета директоров ОАО «Э.ОН Россия» (крупнейшего немецкого инвестора в российскую электроэнергетику) Сергей Тазин обозначил ряд ключевых задач, требующих решения: отсутствие долгосрочного и среднесрочного планирования, высокий уровень потерь в электрических сетях, перекрестное субсидирование, отсутствие конкуренции на розничном рынке электроэнергии и др.



О нормативно-правовом обеспечении планирования перспективного развития электроэнергетики России подробно рассказала заместитель директора Департамента развития электроэнергетики Минэнерго РФ Валерия Банникова. Среди основных стратегических документов были названы: Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики (горизонт планирования — 15 лет), схема и программа развития ЕЭС России (7 лет), схемы и программы развития электроэнергетики субъектов Российской Федерации (5 лет). На данный момент Минэнерго РФ ведет разработку Программы модернизации электроэнергетики до 2020 г. Основные ее направления:

- ▶ вывод из эксплуатации и строительство новых энергообъектов;
- ▶ оптимизация размещения объектов генерации и сетевого комплекса;
- ▶ типовые решения для генерации и сетевого комплекса;
- ▶ создание центра инновационных разработок и их внедрение.

Объем финансирования программы модернизации — 11,1 трлн руб.

Прогнозируя цены на электроэнергию в 2012 г., Валерия Банникова предположила, что с 1 июля 2012 г. тарифы на электроэнергию повысятся, а рост цен на электроэнергию составит не более 7,5%. Кроме того, Минэнерго прогнозирует увеличение спроса на электроэнергию на 18,4% к 2017 г. относительно уровня 2010 г. — до 1183,7 млрд кВт ч. Отрасли нужны новые вводы: с 2011 по 2017 гг. должны появиться новые мощности на 41,1 ГВт, причем 26 ГВт из них придется на тепловые станции.

Однако насчет ввода новых мощностей председатель наблюдательного совета НП «Совет производителей энергии» Андрей Буренин отметил, что на сегодняшний день только у государства есть ожидание рыночной востребованности их внедрения, и если план Минэнерго осуществится, то от 15 до 30 ГВт мощностей ТЭС могут оказаться вытесненными с рынка не по техническим параметрам, а по экономическим соображениям. Поэтому более эффективным, по мнению эксперта, является поиск баланса между вводом новых мощностей и повышением оплаты старой мощности в целях стимулирования поддержания той в работе.

Заместитель председателя комиссии РСПП по электроэнергетике Михаил Андронов напомнил участникам конференции, что с момента начала реформы в энергетике темпы роста цен на электроэнергию существенно превышали уровень инфляции, и дальнейший рост цен станет критичным для потребителя. По мнению эксперта, неотлагательного решения требуют вопросы нестабильности и постепенного роста цен для малого и среднего бизнеса, разного порядка оплаты мощности на опте и рознице, выпадающих сетей, невозможности компенсации дебиторской задолженности ГП, увеличения перекрестного субсидирования.

О возможностях российских энергомашиностроительных компаний по модернизации и сервису энергетического оборудования рассказал и. о. генерального директора ОАО «Атомэнергомаш» Борис Арсеев. Эксперт отметил, что текущее состояние энергетических фондов





свидетельствует о высоком спросе на новое строительство и модернизацию. Борис Арсеев уверен, что российская отрасль обладает компетенциями в секторе зрелых технологий и имеет доступ к новым технологиям и ресурсам для их развития. Освоение перспективных технологий, по мнению эксперта, может осуществляться путем приобретения лицензий или носителей технологий в США и странах Европы. Однако для создания и внедрения новых технологий, направ-

ленных на модернизацию электроэнергетики, необходима поддержка со стороны государства. В частности, речь идет о таможенно-тарифных льготах на импортное производственное оборудование, госгарантиях зарубежным заказчикам, льготных инвестициях энергокомпаниям на приобретение отечественного оборудования, а также о вычете из налогооблагаемой базы энергокомпаний расходов на приобретение отечественного оборудования.

В пленарной части конференции было подписано соглашение о сотрудничестве между НП «Совет производителей энергии» и ОАО «Атомэнергомаш».

Во второй части конференции состоялась панельная дискуссия «Государственная политика по стимулированию проектов модернизации в энергетике», модератором которой выступил заместитель начальника главного управления энергетики ОАО «Лукойл» Василий Зубакин. В дискуссии приняли участие руководитель экспертной группы по финансированию энергоэффективных проектов РСПП, генеральный директор Агентства инвестиционного консультирования Вадим Зазимко, директор по бизнес-анализу и развитию рынков ОАО «Фортум» Ярослав Рыков, председатель подкомитета по международному энергетическому сотрудничеству РСПП Станислав Жизнин, управляющий директор, партнер юридической фирмы Vegas Lex Александр Ситников, директор по энергетике ОАО «НЛМК» Александр Старченко и др.

По итогам конференции было принято решение, в котором нашли отражение ключевые задачи электроэнергетики на 2012 г., а также рекомендации Правительству РФ и Российскому союзу промышленников и предпринимателей. ●

[По материалам [Nrb-rspp.ru](http://Nrb-rspp.ru)]

**В РАМКАХ** выполнения приоритетной инвестиционной программы «КЭС-Холдинг» начал на Кировской ТЭЦ-3 (Кировский филиал ОАО «ТГК-5») строить парогазовую установку общей мощностью 220 МВт. Столь масштабное энергетическое строительство в регионе развернуто впервые с 80-х гг. прошлого столетия.

## «КЭС-Холдинг» реконструирует Кировскую ТЭЦ-3 ● ● ●

**С**троительство парогазовой установки (ПГУ) на Кировской ТЭЦ-3 позволит не только вывести из эксплуатации устаревшее оборудование станции, но и увеличить установленную мощность станции более чем в два раза — с 149 до 384 МВт.

29 февраля был залит первый бетон в фундамент новой станции. Уже через два года, к 1 мая 2014 г., на Кировской ТЭЦ-3, которая обеспечивает тепловой энергией Кирово-Чепецк и электроэнергией многих потребителей всей области, будет пущена парогазовая установка.

Как отметил в ходе торжественной церемонии начала строительства ПГУ заместитель генерального директора «КЭС-Холдинга» Андрей Вагнер, это крупнейший проект кировской генерации за последние десятилетия, который даст импульс экономическому развитию региона, обеспечив сниженные дефицита электрической энергии, а также будет способствовать решению

целого ряда экономических и социальных задач.

Губернатор Кировской области Никита Белых подчеркнул, что данный проект значим не только для ТЭЦ-3, но и для региона в целом. В декабре 2010 г. инвестпроект получил Патронатный сертификат губернатора Кировской области. «Параметры проекта в ходе его реализации и объем инвестиций впечатляют. Но самое главное — новая парогазовая установка даст новую надежность нашей энергетике, снизит затраты на производ-

ство, создаст возможности для развития новых производств, которым также понадобится электрическая и тепловая энергия», — сказал глава региона.

Генеральным подрядчиком, осуществляющим строительство ПГУ на Кировской ТЭЦ-3, является ЗАО «Интертехэлектро». Сфера его деятельности включает в себя строительные-монтажные работы по всем объектам и сооружениям, поставку всего комплекса вспомогательного оборудования, пуско-наладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию.

Строительство продлится в течение двух лет, за этот период будет создано около 600 дополнительных рабочих мест. Впоследствии новый блок ПГУ будут обслуживать 60–70 человек.

Запланированный объем инвестиций, который вложит в реализацию проекта «КЭС-Холдинг», превышает 10,2 млрд рублей. ●

[По материалам Кировского филиала ОАО «ТГК-5»]

### [СПРАВКА]

Кировская ТЭЦ-3 находится в городской черте Кирово-Чепецка Кировской области. Станция — единственный источник теплоснабжения города. Сегодня электрическая мощность ТЭЦ составляет 149 МВт, тепловая мощность — 813 Гкал/час. Годовой отпуск электроэнергии — 534,6 млн кВт/ч, теплово

20 ФЕВРАЛЯ Минэнерго России представило на заседании Правительственной комиссии по вопросам развития топливно-энергетического комплекса, воспроизводства минерально-сырьевой базы и повышения энергетической эффективности экономики Программу развития нефтепродуктопроводов в РФ.

## Минэнерго представило программу развития нефтепродуктопроводов

Документ был подготовлен Минэнерго России в целях выполнения поручения по итогам заседания Правительственной комиссии по ТЭК от 7 ноября 2011 г. Программа предполагает развитие системы магистральных нефтепроводов и продуктопроводов РФ (МНПП) в рамках мониторинга Генеральной схемы развития нефтяной отрасли на период до 2020 г.

В программе заложены следующие принципы развития системы магистральных нефтепродуктопроводов: мониторинг фактической реализации планов нефтяных компаний по модернизации и строительству НПЗ, учет потребностей крупных центров потребления в нефтепродуктах (с разбивкой по типам продуктов, их качественным характеристикам, способу поставки, стоимости транспортировки, прогнозу потребления в будущем), учет экономической эффективности поставок как для производителей, так и для потребителей продукции, предоставление нефтяными компаниями гарантий по заполнению трубопроводов, в том числе на условии «качай или плати».

В документе рассмотрены варианты развития системы магистральных нефтепроводов и продуктопроводов для обеспечения нефтепродуктами крупных центров потребления, уже имеющих доступ к системе НПП, строительство новых трубопроводов в направлении крупных центров потребления, не имеющих доступа к системе. Также в нем отражен вариант развития НПП путем восстановления ранее существовавших трубопроводов.

С учетом фактической реализации планов нефтяных компаний по модернизации и строительству НПЗ развитие системы магистральных нефтепродуктопроводов пойдет по двум направлениям. В первую очередь, внутренний рынок будет обеспечен моторным топливом, в то же время избыточные объемы произведенных нефтепродуктов будут экспортироваться в северном и южном направлениях для повышения конкурентных возможностей российских НПЗ.

Таким образом, в случае наличия необходимой ресурсной базы при рассмотрении вопроса строительства новых продуктопроводов, реконструкции или модернизации старых (в каждом конкретном случае) ключевым является

вопрос экономической эффективности поставок — как для производителей, так и для потребителей продукции — с учетом конкуренции между различными видами транспорта не только по стоимости, но и по условиям транспортировки нефтепродуктов.

Министерство энергетики РФ считает, что одним из главных сдерживающих факторов увеличения объемов поставок нефтепродуктов трубопроводным транспортом является неоднородность качественных характеристик выпускаемого топлива. Так, при смешении нефтепродуктов разных классов происходит снижение общего уровня качества топлива в трубопроводной системе.

В Программе развития нефтепродуктопроводов в РФ учтен баланс производства и потребления на внутреннем рынке. Так, в результате проводимой модернизации российской нефтеперерабатывающей отрасли, которая в настоящее время коррелируется со сроками перехода на производство нефтепродуктов экологических классов в соответствии с требованиями Технического регламента по топливу, к 2016 г. будут созданы производства, выпускающие однородную высококачественную продукцию.

Фактическая реализация нефтяными компаниями инвестиционных программ модернизации нефтеперерабатывающих мощностей в соответствии с четырехсторонними соглашениями, подписанными с ФАС России, Ростехнадзором, Росстандартом в июле 2011 г., позволит увеличить производство светлых нефтепродуктов в 2015–2016 гг. на 58% к уровню 2011 г. Опережающими темпами будет расти производство дизельного топли-



### [СПРАВКА]

Оператором реализации программы является ОАО «АК «Транснефтепродукт» — одна из крупнейших в мире и единственная в России компания, транспортирующая по системе магистральных нефтепродуктопроводов светлые нефтепродукты (дизельное топливо, бензин, керосин) от 17 из 35 крупных НПЗ (мощность переработки — не менее 1 млн т нефти в год), расположенных на территории союзного государства России (Беларуси), в различных регионах России, а также страны Таможенного союза и дальнего зарубежья. Протяженность магистральных нефтепродуктопроводов ОАО АК «Транснефтепродукт» составляет 19,2 тыс. км. Компания транспортирует нефтепродукты как по прямым (от НПЗ до экспортного порта или потребителя), так и по смешанным транспортным схемам (от НПЗ по собственной трубопроводной системе, затем железнодорожным транспортом). Средняя загрузка системы МНПП составляет 60–65%. Транспортировка светлых нефтепродуктов по системе МНПП ОАО АК «Транснефтепродукт» в 2011 г. составила 29, 6 млн т.

ва (на 69%), что приведет к более чем двукратному превышению его объемов над потребностями внутреннего рынка. Начиная с 2016 г. будет производиться моторное топливо, соответствующее 5-му экологическому классу, что позволит транспортировать по системе нефтепродуктопроводов монопродукты с единственными качественными характеристиками.

Таким образом, реализация планов нефтяными компаниями по модернизации НПЗ позволит обеспечить внутренний рынок моторным топливом, подключить новые нефтеперерабатывающие заводы (Волгоградский и Саратовский), новые центры потребления, в том числе в Ростове-на-Дону, расширить поставки в Москву, изменить географию экспорта нефтепродуктов с использованием нефтепродуктопроводов, расширить пропускные способности НПП «Кириши — Приморск» (проект «Север»), построить магистральный НПП «Сызрань — Саратов — Волгоград — Новороссийск» (проект «Юг»).

По итогам ежегодного мониторинга Минэнерго России будет вносить уточнения в Генеральную схему нефтяной отрасли до 2020 г. в части развития системы магистральных трубопроводов.

[По материалам Минэнерго РФ]



**RPGC**

# 10-й РОССИЙСКИЙ НЕФТЕГАЗОВЫЙ КОНГРЕСС

в рамках выставки «Нефтегаз 2012»



**26 - 28**  
**июня 2012**  
Россия • Москва



## ВЕДУЩИЙ НЕФТЕГАЗОВЫЙ КОНГРЕСС РОССИИ



**ITE MOSCOW**  
+7 (495) 935 7350, 788 5585  
oil-gas@ite-expo.ru

**ITE GROUP PLC**  
+44 (0) 207 596 5000  
oilgas@ite-exhibitions.com

[www.mioge.ru](http://www.mioge.ru)  
[www.mioge.com](http://www.mioge.com)

IV МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА  
**ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ  
 И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ**  
**ИННОВАЦИОННЫЕ  
 ТЕХНОЛОГИИ  
 И ОБОРУДОВАНИЕ**

Международный конгресс  
**«Энергосбережение  
 и энергоэффективность –  
 динамика развития»**

Место проведения:  
 Выставочный комплекс «Ленэкспо»  
 Санкт-Петербург, Большой пр. В. О. 103,  
 павильоны 7, 8А



**4-6 июня**  
 Санкт-Петербург '12

При поддержке:



Организатор выставки:



тел: +7 (812) 777-04-07  
 +7 (812) 718-35-37  
 st@orticon.com  
 www.farexpo.ru

Деловые партнёры:



Генеральный  
 информационный партнер:

**ЭНЕРГЕТИКА  
 И ТЕХНОЛОГИИ  
 РОССИИ**

Официальный  
 информационный партнер:

**Академия Энергетики**

При поддержке:



X МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ  
 ВЫСТАВКА ПО ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКЕ

**КОТЛЫ И ГОРЕЛКИ**  
**BOILERS AND BURNERS**

Международный конгресс  
**«Энергосбережение и энергоэффективность –  
 динамика развития»**

Место проведения:  
 выставочный комплекс «Ленэкспо»,  
 Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., 103,  
 павильоны 7, 8А

**4-6**  
**июня**  
 Санкт-Петербург '12

Организатор выставки:



тел: +7 (812) 777-04-07, 718-35-37  
 gas2@orticon.com, www.farexpo.ru

Деловые партнеры:



Генеральный  
 информационный партнер:



Стратегический  
 информационный партнер:

**КОТЕЛЬНОЕ  
 МИНИ-ТЭЦ**

**17–19 Апреля / April 2012**

Россия, Москва,

**ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»**

Expocentre Fairgrounds, Moscow, Russia



Проводится в рамках недели «Россия Инновационная»



INTERNATIONAL FORUM  
AND EXHIBITION  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ФОРУМ И ВЫСТАВКА  
**13<sup>th</sup> ВЫСОКИЕ  
ТЕХНОЛОГИИ**  
HIGH  
TECHNOLOGY OF **XXI  
ВЕКА**

**Приглашаем  
к участию**  
Welcome to

[www.vt21.ru](http://www.vt21.ru)

Устроитель: ООО «ЭКСПО-ЭКОС»  
Информация по телефонам: (495) 332-36-01, 332-35-95

**СОВРЕМЕННОЕ** формовочное производство бетона для индустриального домостроения (линии безопалубочного формования, линии циркуляции палетт и т. д.) предъявляет повышенные требования к качеству используемых бетонных смесей. Важнейшей характеристикой качества любого производимого продукта (в том числе и бетонных смесей) является неизменность его технологических параметров от партии к партии.

## Практические аспекты стабилизации подвижности бетонной смеси в процессе производства бетона ●●●

Одним из основных интегральных параметров бетонной смеси, позволяющих корректно выполнить оценку удобоукладываемости, является ее подвижность. Соответственно, задачей бетонно-смесительного цеха (БСЦ) является производство и доставка до места конечного потребления (в данном случае, формовочного производства) бетонных смесей с заданной и стабильной подвижностью.

Факторы, влияющие на подвижность бетонной смеси:

- ▶ качество компонентов (соответствие рецептурным требованиям и ГОСТам 310.3, 310.4, 8736, 9758, 8269 и т. д.);

- ▶ точное соответствие дозировок компонентов рецепту (ГОСТ 10223-97 «Дозаторы весовые дискретного действия. Общие технические требования»);

- ▶ соблюдение требуемого температурного режима приготовления бетонных смесей;

- ▶ выполнение условий по однородности получаемой бетонной смеси (Технический комитет: ТС 150-ЕСМ по эффективности бетономешалок);

- ▶ минимизация и стабилизация времени доставки бетонной смеси от смесителя до места потребления;

- ▶ исключение ошибок в доставке бетонных смесей.

Нарушение хотя бы одного из вышеперечисленных факторов в той или иной степени приведет к вариациям подвижности бетонной смеси. Следовательно, стабилизация подвижности бетонной смеси является результатом согласованного, комплексного подхода к организации производства на БСЦ.

Далее рассмотрим практические аспекты реализации ряда вышеперечисленных пунктов.

### **КАЧЕСТВО КОМПОНЕНТОВ**

Качество компонентов, в конечном счете попадающих в бетонную смесь, зависит от:

- 1) первоначального качества закупаемых компонентов;

- 2) условий транспортировки компонентов потребителю;

- 3) процесса загрузки компонентов в места длительного хранения;

- 4) условий хранения;

- 5) условий доставки до оперативных емкостей.

В рамках решаемых задач БСЦ можно обеспечить выполнение 3), 4) и 5), а именно:

- ▶ предотвращение «загрязнения» или «пересортицы» компонентов в процессе разгрузки;

- ▶ предотвращение влияния погодных условий (дождь, снег, ветер) на хранящийся песок и щебень с целью исключения сепарирования его физико-химического состава;

- ▶ обеспечение надлежащих условий хранения и подготовки жидких химдобавок;

- ▶ предотвращение «пересортицы» компонентов на этапе их транспортировки из склада длительного хранения в оперативные бункера.

### **ТОЧНОЕ СООТВЕТСТВИЕ ДОЗИРОВОК КОМПОНЕНТОВ СОГЛАСНО РЕЦЕПТУ**

Решение данной задачи на первом этапе подразумевает ответ на вопрос: какой вес компонентов необходимо дозировать, — «согласно рецепту». Такой ответ был бы очевиден при постоянных физико-химических свойствах компонентов. На практике же мы имеем дело с постоянно меняющейся влажностью заполнителей и периодически меняющейся плотностью легких наполнителей (например, керамзит) от партии к партии.



Рис. 1

Проблема с плотностью легких наполнителей решается относительно просто применением объемно-весовых дозаторов (рис. 1). В зависимости от настроек программного обеспечения АСУ ТП автоматически будет рассчитываться плотность дозируемого материала либо перед каждой дозировкой, либо через определенное количество циклов, либо по требованию оператора.

### **УЧЕТ ИЗМЕНЕНИЯ ВЛАЖНОСТИ ЗАПОЛНИТЕЛЕЙ**

Учет измерения влажности заполнителей в идеальном случае необходим был бы на этапе их дозирования, поскольку влажность влияет на истинное (без учета воды) количество песка или щебня.

На практике такая схема, однако, не получила широкого распространения в связи с ее дороговизной. Поэтому ГК «Элтикон» преимущественно использует более простую схему измерения влажности смеси заполнителей — непосредственно в смесителе, без предварительной корректировки их доз, в зависимости от текущей влажности.

### **ЭКСПЕРИМЕНТ ПО СТАБИЛИЗАЦИИ В/Ц ОТНОШЕНИЯ**

Данный эксперимент проводился специалистами ГК «Элтикон» в период с 21 сентября по 22 октября на первом смесителе БСУ-2 Гомельского ДСК.

Целью работы было определение причин, влияющих на качество работы системы стабилизации в/ц, и границ ее применимости.

Система стабилизации в/ц представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для поддержания стабильного соотношения воды и цемента в бетонной смеси в соответствии с заданным рецептом. Стабилизация в/ц осуществляется посредством корректировки дозы добавляемой воды в зависимости от влажности загружаемых в смеситель заполнителей. Влажность смеси заполнителей (песок, щебень) измеряется посредством косвенного метода (измеряется величина, функционально

связанная с влажностью материала). Используется наиболее распространенный в настоящее время метод, основанный на применении микроволнового зонда.

Для исключения случайной составляющей измерений, связанной с неконтролируемыми изменениями свойств заполнителей, каждое исследование проводилось на одной засыпке заполнителей. При непрерывном смешивании засыпанных материалов в смеситель осуществлялась серия измерений влажности полученной смеси. Физика процесса представлена на рис. 2. Область «1» соответствует моменту, когда смесь «наваливается» лопаткой смесителя на зонд; «2» — когда зонд, очищенный лопаткой, не покрыт смесью; «3» — когда смесь наваливается соседней лопаткой; «4» — когда смесь очищается с зонда соседней лопаткой. Время между измерениями — 50 мс. На рис. 3 представлен сводный результат, объединяющий все циклы измерений.

Выполненные исследования показывают, что:

- ▶ тракт измерения влажности работает стабильно при одинаковых свойствах заполнителей, обеспечивая разброс результатов в пределах  $\pm 2 - 3 \text{ л/м}^3$  (соответствует паспортным характеристикам влагомера);

- ▶ дополнительные погрешности измерения влажности смеси возникают вследствие нестабильности и (или) несоответствия характеристик материалов требованиям стандартов на момент их применения на БСЦ.

Вывод:

- ▶ для обеспечения повторяемости результатов система стабилизации в/ц отношения, как и любая другая измерительная система, требует организации стабильной среды измерений;

- ▶ чем нестабильнее физико-химические показатели заполнителей от замеса к замесу, тем хуже будет повторяемость результатов измерений;

- ▶ при невозможности организации стабильной среды измерений рекоменду-

## Кредо ГК «Элтикон» — комплексный, всесторонний подход в изучении и решении поставленных задач, направленный на получение конечного результата и имеющий практическое применение.

ется использовать систему стабилизации в/ц в качестве экспертно-управляющей системы — она предлагает осуществить дозировку рассчитанным количеством воды, а оператор на основании дополнительной информации и опыта принимает решение.

Рассмотренная выше система стабилизации в/ц отношения является средством стабилизации подвижности бетонной смеси посредством обеспечения рецептурного значения дозировки воды и заполнителей (в случае применения датчиков влажности на этапе дозировки).

### СИСТЕМА ВИЗУАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРОЦЕССА СМЕШИВАНИЯ В БЕТНОСМЕСИТЕЛЕ

Данная система позволяет оператору удаленно, с пульта управления, оценивать качество и подвижность бетонной смеси в смесителе до момента его разгрузки.

Основные преимущества: полный визуальный контроль всего объема смесительной камеры, возможность оптимизации процесса, перемешивания и выгрузки по результатам визуального контроля, высокое качество видеоизображения, ИК-подсветка.

Система включает в себя стальной цилиндрический корпус с высококачественной цветной видеокамерой с инфракрасной подсветкой, запирающую ножевую заслонку, пневматический привод, блок питания и телевизионный приемник с цветным ЖКИ-монитором.

АС «Бетон-іРС» осуществляет автоматическое управление ножевой заслонкой в зависимости от текущей стадии процесса, протекающего в смесителе, обе-

спечивая тем самым сохранность оборудования.

### ДРУГИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Требование соблюдения температурного режима приготовления бетонных смесей особенно актуально для работы в зимний период, и для корректной работы влагомера необходимо предотвратить попадание льда.

Требование минимизации и стабилизации времени доставки бетонной смеси от смесителя до места потребления особенно важно для жестких бетонных смесей, критичных к содержанию воды. В летний период при высокой температуре в цехе задержка времени доставки бетонной смеси на 10–20 мин. может привести к испарению нескольких литров воды и т. д.

### РОЛЬ ПРОТОКОЛИРОВАНИЯ В АСУ ТП

Стабилизация подвижности бетонной смеси является только одним из факторов, демонстрирующих хорошо налаженный технологический процесс. Однако любой технологический процесс требует периодического контроля как на окончательной фазе (лабораторные испытания получаемых продуктов), так и на уровне промежуточных фаз. Анализ протоколов и журналов, накапливаемых АСУ ТП, является одним из самых простых и эффективных способов контроля и выявления «узких» мест технологического процесса.

Очевидно, что только внедрение комплексной системы со сквозной автоматизацией на предприятии позволит получить полную картину технологического процесса, а следовательно, и контролировать его качество на каждом этапе. ▲

**[Н. Г. ПОЧИНЧУК, А. В. ПАХОМЕНКО, А. В. ФЕФЕЛОВ (Полная версия статьи размещена на сайте [www.elticon.ru](http://www.elticon.ru))]**

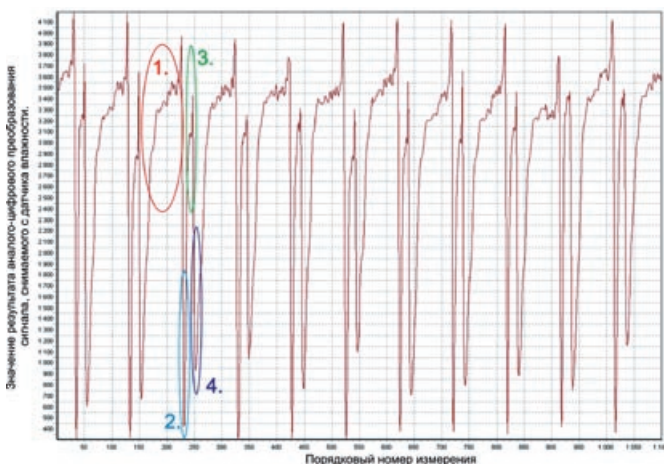


Рис. 2

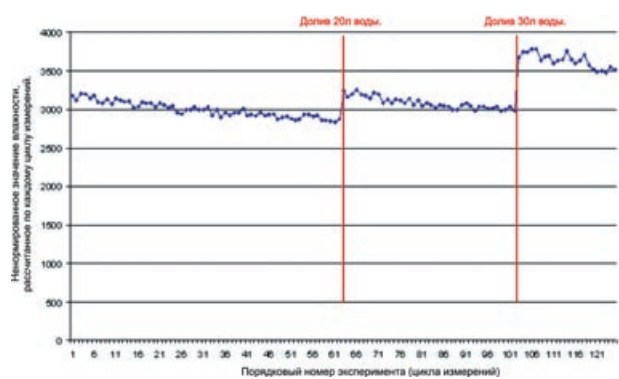


Рис. 3

**ЕЖЕГОДНО** в феврале месяце вот уже в течение восьми лет небольшой поселок Васильево в пригороде Казани становится зимней столицей постсоветского горизонтально направленного бурения. Не стал исключением и этот год. С 6 по 11 февраля здесь состоялся VIII ежегодный семинар операторов комплексов ГНБ, а с 14 по 17 февраля прошел II ежегодный учебный семинар повышения квалификации ИТР в области ГНБ.

## Ежегодные семинары по ГНБ снова прошли в Татарстане

**О**ба мероприятия были организованы Международной ассоциацией специалистов горизонтального направленного бурения (МАС ГНБ) — крупнейшим на постсоветском пространстве профессиональным объединением предприятий, эксплуатирующих технику и технологию ГНБ для бестраншейного строительства современной подземной инфраструктуры.

В семинарах приняли участие специалисты: операторы комплексов ГНБ, мастера, прорабы, главные инженеры, заместители директоров и генеральные директора предприятий, эксплуатирующих технику и технологию ГНБ, прибывшие из разных городов России, Украины, Белоруссии, Казахстана, Узбекистана и Эстонии. Наиболее широко была представлена Российская Федерация — предприятия, дислоцированные на территории 33 регионов от Хабаровского края на востоке



до Калининградской области на западе. Участники семинаров в своей работе по бестраншейному строительству подземных коммуникаций используют технику ГНБ большинства мировых производителей. При этом комплексы ГНБ производства компаний Vermeer, Universal HDD и Ditch Witch составили 82% парка эксплуатируемой участниками семинара техники ГНБ.

В работе учебных семинаров приняли участие 330 представителей от 203 предприятий этого сектора строительного комплекса. Основным отличительной особенностью учебных семинаров 2012 г. стало то, что впервые обучение было разделено на две отдельные программы.

В методическом плане данное разделение программ обучения обусловлено дебютом двух направлений, появление которых в равной степени актуально и ожидается ввиду важности для дальнейшего развития бестраншейного строительства трубопроводов по технологии ГНБ:

- ▶ традиционное обучение операторов ГНБ основам профессии оператора локатора, оператора НСУ, оператора буровой установки, с повышением их квалификации в технологии ГНБ;

- ▶ повышение квалификации ИТР в области ГНБ.

Последнее вызвано тем, что согласно Градостроительному кодексу РФ и закону №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г. (глава 6.1 «Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, рекон-

струкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», статья 55.5, пункт 8) необходимо «не реже чем один раз в пять лет повышение квалификации ИТР с проведением аттестации».

Напомним, что МАС ГНБ является лицензированной организацией, обладающей правом ведения образовательной деятельности в области подготовки кадров (Лицензия №471 от 06.10.2009 г.), и решением Комитета по профессиональному образованию Национального объединения строителей аккредитована 72-часовая программа обучения повышения квалификации МАС ГНБ по курсу «Безопасность строительства и качество устройства подземных сооружений для специалистов строительных организаций в области горизонтального направленного бурения» с внесением в Реестр образовательных учреждений, рекомендованных НОСТРОЙ для повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов в области ГНБ (Свидетельство №129 от 15.08.2011 г.).

Работа VIII семинара началась с приветственного слова президента МАС ГНБ А. И. Брейдбурда, что стало хорошим импульсом к дальнейшей непростой и ответственной работе.

В первый день состоялось шестое заседание популярного профессионального клуба «Крутые бурилы», на котором председательствовал его бессменный президент А. М. Семин. В зале, как всегда, завязалась оживленная дискуссия. При этом рабочее настроение «крутых»

### [В ТЕМУ]

С 28 по 29 марта в Новосибирске в гостинице DoubleTree by Hilton состоится XI Конференция предприятий-членов Международной ассоциации специалистов горизонтального направленного бурения (МАС ГНБ).

Ежегодная конференция позволяет специалистам не только получить актуальную информацию о современном состоянии мирового рынка ГНБ и перспективах его развития на постсоветском пространстве, но и обменяться опытом бестраншейного строительства современной подземной инфраструктуры, приобрести новые полезные в профессиональной деятельности знания.

В программе XI конференции — семинары, встречи за круглым столом, пресс-конференция для специализированных изданий, пленарное заседание, награждение лучших отраслевых компаний: здесь будут детально рассмотрены технические, технологические, финансово-экономические, экологические и организационные аспекты бестраншейного строительства подземных коммуникаций с использованием техники и технологии ГНБ на современном этапе (ценообразование и нормативно-техническая документация, локационные системы, буровые растворы, комплексы ГНБ классов Mini и Midi, Maxi и Mega). С докладами выступят ведущие специалисты отрасли и руководители компаний-производителей, а также специалисты-практики по бестраншейному строительству трубопроводов по технологии ГНБ.



полностью соответствовало целям, поставленным клубом: серьезный деловой настрой в обсуждении темы «Особенности эксплуатации комплексов ГНБ классов Maxi и Mega».

Не менее яркими и богатыми на события были и дни локационного оборудования. В центре внимания находилась презентация и демонстрация новой системы локации компании DCI- F5, проведенная директором сервисного центра DCI Russia А. А. Антиповым.

Снова наблюдался повышенный интерес со стороны участников к Дню буровых растворов. Подобный интерес можно смело квалифицировать как творческий, а его наличие в рядах обучающихся объясняется профессионализмом команды преподавателей и актуальностью темы в практике применения технологии ГНБ.

В работе семинара не был обойден стороной также один из важнейших современных аспектов практики ГНБ — бурение в сложных грунтах. Наряду с насыщенным лекционным материалом в ходе практических занятий были продемонстрированы возможности системы Unihammer.

Учебный семинар повышения квалификации ИТР в области ГНБ работал по своей, отличной от семинара операторов, ГНБ программе. Основной упор был сделан на аспекты подготовки объ-

екта, оформления документации, сдачи объектов. Рассматривались требования действующего законодательства, регламентирующие деятельность саморегулируемых организаций и деятельность предприятий, эксплуатирующих технику ГНБ, безопасность строительного производства, совершенствование подходов к разработке норм и расценок с применением новых установок ГНБ.

Интерес ИТР вызвала новая версия программы построения трассы для ГНБ Drill Site, представленная генеральным директором ООО «ПИК» К. Б. Павловым. Внимание слушателей привлекли темы новаций в строительных материалах ГНБ, экономический анализ эффективности применения бентонитно-полимерных систем ГНБ, региональные и отраслевые особенности организации строительства, опыт использования, практические результаты и экономическая эффективность применения геофизических исследований при проектировании и устройстве скважин для прокладки инженерных коммуникаций методом ГНБ. Вице-президент МАС ГНБ С. Е. Каверин ознакомил присутствующих со стандартом СТО НОСТРОЙ 15-2011 «Прокладка подземных инженерных коммуникаций методом ГНБ».

Преподавательский состав, привлеченный к проведению учебных семина-

ров, сложился из профессионалов в области ГНБ, имеющих опыт практической работы. Это С. Н. Алпатов — генеральный директор НП «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов», А. А. Мирхалеев — начальник ПТО ООО «Нефтегазспецстрой» ГК «Юнирус», Михаэль Луббергер — руководитель направления ГНБ «Херренкнехт АГ», В. И. Анищенко — главный инженер ООО «Херренкнехт Тоннельсервис», и др.

Всё это содействовало аттестации, выявившей высокий уровень подготовки слушателей семинара: 90% успешно сдавших аттестационные тесты и получивших удостоверения — это очень высокий показатель профессиональной подготовки.

Анкетки, которые заполняли слушатели, выявили еще один стимул для организаторов к проведению ежегодных учебных семинаров: 100% опрошенных считают, что работа, проводимая МАС ГНБ по обучению и повышению квалификации специалистов в области ГНБ, необходима, полезна и будет рекомендоваться коллегам.

**Р. Р. САЛАХОВ**, директор филиала «ГНБ» НП «Объединение подземных строителей»;

**Е. А. СТРАЖНИКОВА**, ответственный секретарь МАС ГНБ



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
открытое акционерное общество  
**БАРАНОВИЧСКИЙ  
КОМБИНАТ  
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ**

Более **40** лет на рынке



**СТРОЙТЕ ВМЕСТЕ С НАМИ!**



225410 Беларусь, г. Барановичи, ул. Кирова, 77  
Тел.: (+375163) 41-56-94, 41-57-04  
Тел./факс: (+375163) 41-52-55  
E-mail: bkzhhbk@mail.ru  
www.bkzhhbk.com/by, www.zhelezobeton.by

- ОПОРЫ ЛЭП
- ПЛИТЫ ДОРОЖНЫЕ ПДН И АЭРОДРОМНЫЕ ПАГ-14, ПАГ-18
- СВАИ
- ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ
- ПЛИТЫ ПОКРЫТИЯ РЕБРИСТЫЕ
- КОЛОННЫ, РИГЕЛИ, ДИАФРАГМЫ
- ДРУГОЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОН

сертификат ISO 9001



WWW.STROY-PRESS.RU | F-STROY@MAIL.RU

**ВОПРОСЫ**, связанные с водоснабжением населения, с каждым годом становятся все острее. Как обеспечить людей качественной питьевой водой — об этом говорят ученые, политики... Свое решение данной проблемы предлагает В. А. Камбуров, директор ООО «Институт комплексного использования и охраны водных ресурсов» (Санкт-Петербург).

## Водоснабжение из «Чистого водозабора»

### **ПРОБЛЕМЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Более 70% водозаборов питьевой воды в России производится из поверхностных водных объектов (в Ленинградской области — 80%). Плохое качество воды в местах поверхностных водозаборов объясняется большим количеством загрязнений, поступающих в водные объекты со стоками, расположенными выше по течению, из промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также ЖКХ. В последние годы из-за аварийных сбросов и цветения воды на водозаборах из рек возникали чрезвычайные ситуации, ликвидация которых стоила значительных материальных затрат (Хабаровск, Волгодонск, Красноярск).

По мнению ветерана водного хозяйства РФ, академика РАСХН, заслуженного деятеля науки и техники РФ Б. С. Маслова, главной угрозой здоровью граждан России и национальной безопасности страны является критическое, а в ряде случаев прогрессирующее загрязнение водных объектов вредными веществами, а также истощение ресурсов подземных вод, активизированных пороками системы государственного управления водными объектами, противоречиями и изъянами в законодательстве...

По данным Союза водопользователей России, только 1% объема воды, забираемой из поверхностных источников, соответствует нормативу класса качества для питьевых водозаборов. Не менее 50% населения страны потребляет некондиционную воду.

Ликвидация Министерства мелиорации и водного хозяйства привела к сворачиванию водохозяйственных строительных работ с закрытием ПМК. Многие водохранилища стали «бесхозными» при отсутствии на многих из них деклараций безопасности гидротехнических сооружений, что приводит к авариям на них во время паводков.

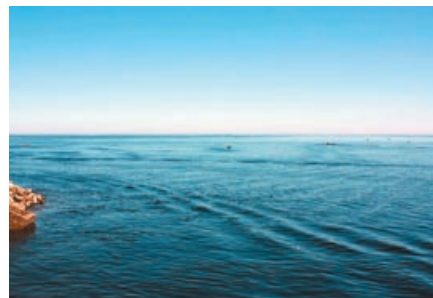
Основным видом деятельности специалистов «Водоканалов» и обслуживающих их научно-технических учреждений в части питьевого водоснабжения является разработка и внедрение технологий и технических средств очистки грязных вод до

состояния пригодности для питья, однако постоянно увеличивающиеся затраты на водоподготовку из-за ухудшающегося качества воды в водных объектах, к сожалению, не всегда дают ожидаемый результат, и во многих населенных пунктах не достигаются показатели качества воды, установленные СанПиН 2.1.4.1074-01 для централизованных систем питьевого водоснабжения.

Отдельные положения Водного кодекса привели к увеличению антропогенного воздействия на охраняемые зоны водных объектов, что также отрицательно повлияло на качество воды в них. Режимы пользования в зонах санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения на большинстве водозаборов из поверхностных водных объектов не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Целью мероприятий, предусмотренных этим документом, является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки получать воду питьевого качества. Но расположенные в зонах санитарной охраны водозаборов водопользователи-загрязнители, имеющие конкретные планы мероприятий, согласованные с водоохранными и санитарными органами, к сожалению, не обеспечены финансированием.

Во втором поясе ЗСО допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса, но требования часто нарушаются. Несмотря на запрет сбросов сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды, водопользователи сбрасывают стоки в соответствии с утвержденными нормативами, в которых содержание многих веществ превышает ПДК, и за это загрязнитель просто перечисляет в бюджет больше платежей. У многих водопользователей даже нет проектов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Резервирование источников питьевого водоснабжения, осуществляемое по Постановлению Правительства РФ № 703



от 20.11.2006 г., предусматривает в качестве альтернативы поверхностным водозаборами только подземные воды, которые зачастую не защищены от загрязнений, а в некоторых месторождениях они не чище поверхностных.

Отсутствует бассейновый принцип комплексного использования и охраны водных ресурсов, основанный на рациональном водопользовании всеми водными объектами, включая сопредельные малоосвоенные территории за пределами границ водосбора.

В условиях кризиса экономики и прогнозируемого снижения уровня жизни населения трудно ожидать увеличения потребления дорогостоящей бутилированной природной воды из уникальных источников и массового распространения качественных индивидуальных водоочистителей.

Вот лишь малый круг проблем существующей системы водоснабжения и обеспечения населения качественной питьевой водой.

Впрочем, программа «Единой России» «Чистая вода» вселяет надежду, что произойдут перемены в водохозяйственной отрасли страны. Оптимизм просматривается и в статье директора ОАО «Институт микроэкономики» С. Б. Гальперина, координатора этой программы: «Россия, являясь одной из богатейших стран мира по запасам пресной воды, может и должна в полной мере использовать свой потенциал для гуманитарных задач обеспечения жителей планеты чистой питьевой водой, борьбы с бедностью и нищетой, стать активным участником развития мирового водного рынка... Уже в недалеком будущем России потребуются решать задачи экспорта воды и осваивать этот бизнес».

**ПРОЕКТ «ЧИСТЫЙ ВОДОЗАБОР»**

В России много малоосвоенных территорий, где водные объекты практически не загрязнены и отсутствует хозяйственная деятельность (так называемые депрессивные районы). Это часть территории Северо-Запада Нечерноземья, Сибири, Дальнего Востока и др. Водные объекты этих регионов, в большинстве своем, связаны водными путями с городами, где качество воды в поверхностных водозаборах плохое.

Проектом предлагается доставлять воду из чистых акваторий водных объектов водопользователям, у которых неудовлетворительное качество воды в водозаборах. В качестве средств транспортировки возможны специальные плавучие водозавозы простой конструкции, изготовление которых может освоить любая судостроительная верфь.

При отсутствии судоходства или для межбассейновой доставки можно построить каналы или провести водопроводы до судоходных участков рек.

При дефиците воды на территории расположения чистых водозаборов может быть создана система водохранилищ, аккумулирующих паводковый сток, который по каналам или водопроводам поступит в судоходную часть водного объекта, откуда водозавозами будет транспортироваться водопользователям.

В местах доставки необходимо построить водные терминалы, организовать инфраструктуру распределения и доставки воды потребителям. При терминале целесообразно разместить водоемкие пищевые предприятия. При необходимости доочистка может производиться на водозавозе или в водном терминале.

Методом экспертных оценок в 2002 г. стоимость транспортировки воды на 100 км определялась в 30 руб. за кубометр с учетом окупаемости капитальных вложений, включая водозавозы и терминалы, а также зимние удорожания, но без учета затрат на инфраструктуру распределения, строительство каналов, водопроводов и водохранилищ. Также не учитывалась плата за водозабор из-за ее незначительности в то время.

На начальной стадии реализации проекта потребителями могут быть социальные, детские, медицинские и др. учреждения на бюджетном финансировании.

После создания современных водозавозов и отработки технологий можно будет приступить к экспорту больших объемов воды из Ладожского озера в страны с дефицитом пресной воды. Эта проблема в настоящее время актуальна для многих стран, а в перспективе ситуация может ухудшиться, тогда и количество таких стран будет расти. В засушливом 2008 г. обычными танкерами

доставляли воду в Барселону (Испания) и на Кипр.

Реализация предлагаемой системы водоснабжения населения чистой питьевой водой положительно скажется на здоровье населения в городах, где существуют серьезные проблемы с водоснабжением, расширит возможности резервирования существующих водозаборов, повысит занятость населения в депрессивных районах, реанимирует гидротехническое строительство и судостроение, даст существенные дополнительные поступления в федеральный и территориальные бюджеты за счет экспорта воды. ●

**[По материалам Института комплексного использования и охраны водных ресурсов]**

**Литература**

1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
2. Правила резервирования источников питьевого водоснабжения. Утверждены Постановлением Правительства РФ №703 от 20.11.2006 г.
3. Маслов Б. С. «Еще раз о воде и водном кодексе». // «Природно-ресурсные ведомости», №8, 2009 г.
4. Гальперин С. Б. «Страница редактора». // «Чистая вода», №1, 2010 г.

ПРЕЗИДЕНТСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА  
ОП «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ УДМУРТИИ»  
УДМУРТСКОЕ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА  
ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «ИДЕНТИТИ»

ВЫСТАВКА ПРОХОДИТ ПОД ПАТРОНАЖЕМ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# ГОРОД XXI ВЕКА

## XIII ВСЕРОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА

### 22-25 мая / 2012

**ПРИГЛАШАЕМ ПРЕДПРИЯТИЯ К УЧАСТИЮ В ВЫСТАВКЕ!**

**ТЕМАТИКА ВЫСТАВКИ**

- Строительные материалы, конструкции и изделия
- Строительные технологии, услуги и оборудование
- Гражданское и промышленное строительство, малоэтажное домостроение
- Энергосберегающие технологии и оборудование
- Оборудование, техника и технологии для ЖКХ
- Архитектурное и ландшафтное проектирование

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫСТАВОК «ГОРОД XXI ВЕКА» 2009-2011 гг.:**

<b>415</b> ПРЕДПРИЯТИЙ	<b>20</b> РЕГИОНОВ РОССИИ	<b>29 000</b> ПОСЕТИТЕЛЕЙ
<b>75%</b> УЧАСТНИКОВ ЗАКЛЮЧИЛИ УСТНЫЕ ДОГОВОРЕННОСТИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ И УСЛУГ	<b>54%</b> УЧАСТНИКОВ ДОВОЛЬНЫ КОЛИЧЕСТВОМ КОНТАКТОВ С ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИЕЙ	<b>48%</b> УЧАСТНИКОВ ПРИЗНАЮТ ВЫСОКИЙ СТАТУС ВЫСТАВКИ В ДЕЛОВЫХ КРУГАХ

**ОДНОВРЕМЕННО СОСТОИТСЯ XVI ВСЕРОССИЙСКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА «МЕБЕЛЬ. ДЕРЕВООБРАБОТКА»**

**Место проведения:**  
г. Ижевск, ул. Кооперативная, 9 (ФОЦ «Здоровье»)  
тел./факс: (3412) 731-171, 731-116, 733-624, 733-664  
gorod@vcudmurtia.ru; [www.gorod.vcudm.ru](http://www.gorod.vcudm.ru)

Интернет-спонсор: **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК**

**ВЕСНОЙ 2012 г.** в Союзе реставраторов Санкт-Петербурга начинается подготовка к очередной выставке в рамках проекта «Аллея славы петербургских реставраторов». Этот проект, призванный рассказать о многогранной истории отрасли через биографии создававших ее людей, существует уже третий год. Собранные за это время материалы убедительно доказывают: феномен ленинградской — петербургской реставрации, вызывающей сегодня восхищение всего мира, состоялся благодаря той особой профессиональной культуре, которая зарождалась в тяжелые для города послевоенные времена. Это и есть тот самый фактор человеческой индивидуальности, без которого немислима полноценная творческая работа.

## «Аллея славы»: из истории реставрации Северной столицы

**ТАТЬЯНА МАТВЕЕВНА  
ТЕЛЮКОВА**



К представителям поколения первопроходцев ленинградской реставрационной школы принадлежит Татьяна Матвеевна Телюкова. Она родилась в 1926 г. в Томской области. В 1931 г. оказалась в Ленинграде. Родители ее рано умерли, и в девятилетнем возрасте она осталась одна.

Когда началась война, пятнадцатилетняя Таня вместе с детским интернатом была эвакуирована в Кировскую область. В эвакуации жилось несладко, и подростки, по молодости лет не вполне отдававшие себе отчет в том, как страшна жизнь военного Ленинграда, страстно хотели «домой». Когда в 1943 г. начался набор желающих вернуться в осажденный еще Ленинград для обучения в только что созданных архитектурно-ремесленных училищах, уговаривать никого не пришлось, и группа сформировалась быстро. В числе молодых кандидатов в реставраторы была и Таня. Сегодня Татьяна Матвеевна понимает, насколько «авантюрным» был этот шаг. Но юность живет по своим законам, и именно в юности чаще всего принимаются самые судьбоносные решения.

Девушка вернулась в Ленинград и стала студенткой Архитектурно-

художественного реставрационного училища № 9. Сначала ее определили на обучение профессии «лепщик-реставратор», но эта специальность ее не увлекла. Таню тянуло к блестящим интерьерам роскошных ленинградских театров и дворцов, и она выразила желание учиться на реставратора-позолотчика. Реставратор позолоты — это искусный художник, призванный понимать стиль и технику каждого воссоздаваемого элемента, подбирать и комбинировать многочисленные способы золочения, владение каждым из которых предполагает настоящее мастерство...

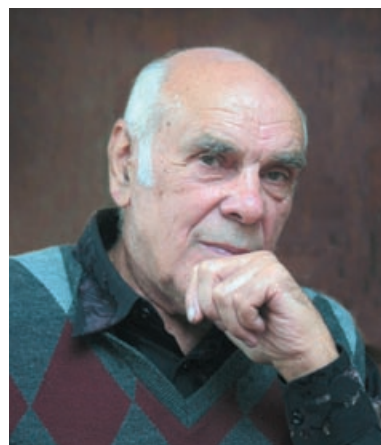
Объемы реставрационных работ во второй половине 1940-х гг. были огромны: нужно было полностью восстанавливать разоренные и разрушенные дворцы ленинградских пригородов, спасти пострадавшие от бомб и разрухи архитектурные памятники Ленинграда. И эту, казалось бы, неподъемную работу взяли на себя совсем молодые ребята, почти дети. Это они восстановили послевоенный город. Это они, постоянно повышая свое мастерство, разрабатывали приемы и принципы той прославленной ленинградской школы реставрации, которая сегодня по праву считается одной из лучших в мире. Среди этих первопроходцев ленинградской реставрации была и Татьяна Матвеевна Телюкова.

За свою долгую профессиональную жизнь Татьяна Матвеевна успела поработать едва ли не в каждом из многочисленных музеев города. Ее послужной список — исчерпывающий путеводитель по Ленинграду — Петербургу: Эрмитаж, Екатерининский дворец Царского Села, Павловский дворец, Большой Петергофский дворец, Петропавловская крепость, Александро-Невская лавра, Спасо-Преображенский собор, Шуваловский дворец, Исаакиевский, Казанский, Никольский соборы... Можно долго продолжать список архитектурных шедевров мирового значения, в реставрации кото-

рых принимала участие Татьяна Матвеевна Телюкова.

Сегодня Татьяне Матвеевне 85 лет. Давно ушли на пенсию не только ее ровесники, но и многие ученики, которые когда-то «мальчиками» и «девочками» обучались реставрационному мастерству у нее, зрелого, состоявшегося специалиста. А Татьяна Матвеевна расставаться с любимой профессией не собирается. Ее энергии, жизнелюбию и работоспособности можно только позавидовать. Она с большим энтузиазмом берется за каждую новую работу и, используя все свое мастерство, весь свой гигантский опыт, вновь и вновь совершает маленькое чудо — возвращает музейным ценностям их первозданный блеск.

**ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ  
НИКОЛАЕВ**



Выпускником того же Архитектурно-художественного училища № 9 был и Владимир Сергеевич Николаев. Он поступил сюда в 1943 г. и спустя четыре года окончил по специальности «альфрейшик-живописец». В числе пятерых лучших выпускников Владимира Николаева направили в Государственный Эрмитаж. Там, под руководством известного мастера Н. В. Перцева, юный талантливый живопи-

сец приобрел бесценный опыт реставрации монументальной живописи в залах Рембрандта, Военной галереи 1812 г., галереи истории древней живописи.

Трудно перечислить все объекты, на которых в дальнейшем пришлось работать Владимиру Николаеву, — их более ста. Многие из них хорошо известны: Адмиралтейство, Андреевский собор, Таврический и Юсуповский дворцы, особняк Половцова, Дом офицеров, музей А. В. Суворова, Мариинский театр, Мариинский дворец, особняк М. Кшесинской, Павловский дворец, Ферма в Гатчине и другие памятники архитектуры Ленинграда и его пригородов. Не прерывая работы, реставратор закончил Ленинградский инженерно-строительный институт.

Интересную страницу его творческой биографии представляют зарубежные командировки: в Югославию, Францию, Италию, Германию. В Париже он участвовал в реставрации здания Посольства СССР — особняка д'Эстре. В Риме возрождал живопись в технике сграффито на фасаде нашего Торгпредства. В Германии реставрировал картины немецких художников и обучал местных специалистов.

У каждого мастера есть свои любимые истории. Владимир Сергеевич вспоминает, как в Риме довелось реставрировать доску от настоящей древней колесницы. Изъеденная жучком, она напоминала губку. Ему удалось очистить и укрепить древний материал, а затем раскрыть оригинальную роспись.

В петербургском дворце Безбородко в Овальной комнате на плафоне верхнего перекрытия под записями он обнаружил роспись конца XVIII в. с изображением фигуры крылатой Славы, а также живописный фриз на тему состязания Аполлона и Марсия — редчайшие образцы декоративной живописи в частном доме того времени. Эту работу мастер считает одной из интереснейших в своей практике.

Вплоть до своего 80-летия член Союза художников В. С. Николаев был занят любимым делом, которому посвятил более 55 лет жизни. И сегодня к нему обращаются за консультациями и советами — его знания и опыт по-прежнему востребованы.

### **ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬВНА КУДОЯРОВА**

Не менее интересны профессиональные судьбы реставраторов более поздних ленинградских поколений. К ним принадлежит Людмила Васильевна Кудоярова, посвятившая свою жизнь работе в Лаборатории реставрации и консервации документов РАН. Девушка пришла работать в лабораторию в 1973 г. В те времена еще не существовало налаженной системы подготовки кадров



для реставрации документов. На работу в лабораторию попадали люди, имеющие самое разное базовое образование. Объединяло всех их одно — любовь к книге. И еще, пожалуй, огромная трудоспособность: чтобы реставрировать книгу или другой памятник графики, необходимо не только искренне интересоваться историей, понимать ценность произведений материальной культуры человечества, но и иметь способность к каждодневному скрупулезному труду.

На сегодня в деле консервации и реставрации документов наработан немалый научный опыт, в том числе и в большой степени благодаря сотрудникам этой лаборатории. Существуют методики, позволяющие делать невозможное — возрождать памятники практически из пепла. Людмиле Васильевне и ее коллегам запомнилась катастрофа, произошедшая в ИРЛИ РАН (Пушкинский дом), где однажды в отсутствие хранителей самопроизвольно сработала установка пожаротушения. Мощная струя газа с силой разбрасывала уникальные издания по помещению хранения и рвала их на части. В результате трагедии больше всего пострадали собрания рукописей И. А. Крылова и Д. В. Григоровича. Каждый лист этих документов был разорван на десятки клочков. На соби́рание запутанного «пазла» у сотрудников лаборатории вместе с хранителями ушло четыре года.

Людмиле Васильевне довелось самостоятельно проводить другую сложнейшую работу — восстанавливать «Легендарий» XIII в. (рукопись на пергамене с красочным слоем), страницы которого в условиях неправильного хранения, при высокой влажности, оказались спрессованными практически до состояния монолита. Позднее страницы были «расцементированы» специалистами, но восстановление каждой из них потребовало от Людмилы Васильевны не одного года сложнейшей тончайшей работы. При этом говорить, что задача реставратора — возвращать документам их первоначальный вид, было бы серьезным упрощением. Отдельное искусство Людмилы Васильев-

ны и ее коллег состоит в том, чтобы, восстанавливая и консервируя документы, различать и сохранять те следы времени, которые успели стать ценностью, равной документу. Так, например, когда в лабораторию попала изрядно обветшавшая книга из личной библиотеки А. С. Пушкина, нужно было приблизить ее вид к первоначальному, устранить нанесенные временем раны, но не все — едва заметный след от подчеркивания ногтем реставраторы сохраняли. А если это сам Пушкин помечал заинтересовавшую его фразу? Тогда это уже не дефект, а маленький памятник материальной культуры. Также не принято при реставрации книг и документов удалять темные следы, которые появляются со временем на нижних уголках страниц от постоянного перелистывания. Старая книга должна оставаться старой, но не разрушаться и не терять при этом аутентичности.

Говоря о своей работе, Людмила Васильевна поясняет: «Документ, поступивший к реставраторам, чем-то сродни госпитализированному больному. Да, все болезни изучены и описаны, и от каждой есть свои лекарства. Но при этом каждый конкретный «больной» уникален, и, приступая к спасению, нужно анализировать именно его случай, вновь и вновь проводя исследовательскую работу».

В 2010 г. Л. В. Кудояровой была вручена высокая профессиональная награда — нагрудный знак «Почетный реставратор Санкт-Петербурга» I степени. Но Людмила Васильевна не любит рассказывать о своих заслугах. Прежде всего она говорит о необходимости сделать как можно больше для сохранения исторических документов, вспоминает достижения коллег, пропагандирует профессию художника-реставратора. Ведь, по признанию Людмилы Васильевны, сегодня даже работники библиотек и научные сотрудники далеко не всегда отдают себе отчет в том, как необходимо сохранять не имеющие цены редкости, как трудоемок и значим труд реставраторов. Больно смотреть, как небрежное обращение с отреставрированной книгой обесценивает вложенный в нее труд, как от библиотечной эксплуатации через несколько лет у памятника вновь отрывается корешок, как восстановленная книга ветшает прямо на глазах по причине неправильного хранения.

Пропаганда дела реставрации, научных достижений Лаборатории реставрации и консервации документов РАН — важная задача Людмилы Васильевны и ее коллег. На ее решение у них тоже хватает времени и сил, потому что работают они с любовью и непрекращающимся интересом к своему делу. ●

**[По материалам пресс-службы  
Союза реставраторов СПб]**

**УЖЕ БОЛЕЕ** двадцати лет прошло с начала интенсивного возрождения в нашей стране религиозной культуры. Но памятники церковного зодчества, многие годы пребывавшие в забвении, всё продолжают возвращаться из небытия. Сегодня специалисты ЗАО «Ремфасад», входящего в Союз реставраторов Санкт-Петербурга, заняты восстановлением домовой церкви Николаевского дворца, известного под названием Дворец труда. 22 декабря 2011 г. состоялась торжественная установка ее золоченого купольного креста, а в мае 2012 г. планируется открытие воссозданной колокольни.

## Домовая церковь Николаевского дворца: возвращение символа веры

**Н**иколаевский дворец, первоначально принадлежавший сыну Николая I великому князю Николаю Николаевичу, был построен по проекту архитектора Штакеншнейдера в 1861 г. Появление этого выдающегося произведения неоренессанса оживило прежде невзрачный район Благовещенской площади. В 1863 г. над зданием вознеслась семиколокольная звонница устроенной здесь домовой церкви Всех скорбящих радость. Работы по росписи ее интерьеров выполнил немецкий живописец Тирш, серебряная церковная утварь была изготовлена по старинным образцам на фабрике поставщика императорского дворца Сазонова.

Долгое время здание принадлежало семье великого князя, а после его смерти было передано в казну, и в 1894 г. здесь разместился женский институт великой княгини Ксении Александровны.

После октября 1917 г. Николаевский дворец был переименован во Дворец труда и передан Петроградскому союзу профсоюзов. Маковку с крестом снесли, звонницу разобрали. Богослужения в домовой церкви, конечно же, прекратились.

### [В ТЕМУ]

Союз реставраторов давно и последовательно поддерживает Санкт-Петербургскую епархию в ее борьбе за возвращение церкви культовых зданий и поддержание произведений религиозной культуры в достойном состоянии. Однако положение остается очень непростым, и в конце 2011 г. общее собрание членов Союза приняло решение обратиться за поддержкой к губернатору Санкт-Петербурга, в частности в письме говорилось: «Считаем, что с Вашей помощью мы сможем ускорить процесс реставрации и восстановления православных приходов, а также закончить передачу часовен и церквей их естественным пользователям». Также в обращении реставраторы попросили выделить отдельной строкой в городском бюджете расходы на реставрацию объектов храмового комплекса. Со своей стороны члены Союза обязались безвозмездно, в рамках благотворительной помощи городу, подготовить проектно-сметную документацию по всем необходимым работам. В настоящий момент Союз занят подготовкой списка конкретных объектов, который в мае будет передан в КГИОП.



В ее помещении разместили красный уголок, а на месте алтаря установили бюст Ленина.

Лишь в 1999 г. по совместному решению Санкт-Петербургской митрополии и Ленинградской федерации профсоюзов в церкви были возобновлены богослужения. А в 2011 г. компания «Ремфасад» приступила к реставрационным работам. Воссоздание барабана и купола с крестом удалось провести в кратчайшие сроки. Специалистам потребовалось всего четыре месяца, чтобы по архивным материалам КГИОП восстановить утраченную девяносто лет назад святыню.

Знаковым этапом реставрации стала торжественная установка на маковке церкви золотого креста.

— Мы уделяем большое внимание реставрации храмов, — рассказал во время церемонии заместитель генерального директора компании Максим Волинов. — Мы проводили работы во многих петербургских храмах: в Троице-Измайловском

соборе, Армянской церкви Святой Екатерины, Церкви Анны Кашинской. Значение этих памятников для архитектурного ансамбля Петербурга трудно переоценить, и мы рады, что в каждом случае нам удалось вернуть церковным сооружениям их первоначальный облик.

Председатель совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга Нина Шангина, также присутствовавшая на торжестве, затронула проблему общего состояния храмового комплекса Северной столицы.

— Положение, в котором оказались Санкт-Петербургские православные приходы, не может не вызывать опасений, — сказала она. — Казалось бы, уже четверть века в нашей стране не господствует государственный атеизм, о возрождении церкви и необходимости спасти памятники православной культуры за это время было сказано немало. Между тем до сих пор множество церквей, разрушенных при советской власти, все еще ждут своих реставраторов. Сегодня мы возвращаем Петербургу символ православной веры — золоченый крест. Хочу особо подчеркнуть, что речь идет не о реставрации, а именно о полном воссоздании историко-культурного объекта.

Председатель Ленинградской федерации профсоюзов Владимир Дербин выразил уверенность в том, что в скором времени церковь будет полностью восстановлена. И действительно, сегодня уже вовсю идут работы по воссозданию семиколокольной звонницы. ЗАО «Ремфасад» в порядке благотворительной помощи городу взяло на себя изготовление колоколов, перезвон которых раздастся над площадью в мае.

[По материалам пресс-службы  
Союза реставраторов СПб]



**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВКИ**

- АРХИТЕКТУРА. СТРОИТЕЛЬСТВО. БЛАГОУСТРОЙСТВО. ЖКХ
- МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
- КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ. ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- СТРОЙСПЕЦТЕХНИКА. ДОРОГА. ТОННЕЛЬ
- ДОМ. ДАЧА. КОТТЕДЖ. ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ. ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА, ЭКСТЕРЬЕРА, ДЕКОР
- ЭКОЛОГИЯ. БЕЗОПАСНОСТЬ

Официальный партнер:

Генеральный информационный спонсор:

Главный информационный партнер:

Специальные информационные партнеры:

Генеральный Интернет-партнер:

Региональный информационный партнер:

# 25-28 АПРЕЛЯ 2012

СОЧИ, Морпорт Выставочные павильоны

СТРОЙИНДУСТРИЯ 2012

XI СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

Выставочная компания «Сочи-Экспо ТПП г. Сочи»  
 тел./факс: (8622) 648-700, 642-333, (495) 745-77-09  
 e-mail: M.Lepikova@sochi-expo.ru, www.sochi-expo.ru

Партнер:

23-25 мая 2012

г. Сочи, ГК «Жемчужина»

**VI АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ**

# АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛЬСТВО РЕМОНТ

- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Энергосбережение-Дорога-Тоннель
- Ландшафтный дизайн
- Строительство-СтройСпецТехника-Экология

**ЗАО «СОУД - Сочинские выставки»**  
 Тел./Факс: (8622) 62-26-93; 62-31-79; 62-10-26;  
 E-mail: sochi@soud.ru, lena@soud.ru, www.soud.ru

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:

**IX КРАСНОЯРСКИЙ** экономический форум, проходивший с 16 по 18 февраля и посвященный теме «Стратегия модернизации: новое качество управления», собрал рекордное количество участников. Организатором традиционно выступило правительство Красноярского края при поддержке Правительства РФ. В работе форума приняли участие представители федеральных министерств, органов федеральной и региональной власти, институтов развития, государственных корпораций и бизнеса, в частности, ведущие эксперты, ученые и др. Из разнообразных мероприятий КЭФ уделим внимание, прежде всего, тем, кто так или иначе связан со строительной отраслью.

## Красноярский экономический форум – к перспективам региона, России и стран АТР

**Н**а пресс-конференции, посвященной открытию мероприятия, заместитель губернатора Красноярского края, секретарь оргкомитета Красноярского экономического форума (КЭФ) Андрей Гнездилов отметил, что форум проводится при поддержке Правительства РФ и, по сравнению с другими подобными мероприятиями в Санкт-Петербурге и Сочи, является наиболее представительной экспертной и деловой площадкой страны.

— В этом году девиз нашей встречи: «Время стратегических инициатив». Форум формирует программу задач для руководства страны, ее политических сил и бизнеса на перспективу. В региональной проблематике центральное место будут занимать вопросы развития Сибири. На нынешнем форуме планируются к подписанию 30 соглашений о деловом сотрудничестве в интересах развития Красноярского края, — рассказал Андрей Гнездилов.

Заместитель губернатора также обратил особое внимание участников встречи на планы проведения в Красноярске Всемирной зимней универсиады в 2019 г., в частности он отметил: «Реализация этого проекта укрепит престиж России, изменит отношение к Сибири как к далекой периферии и преобразует всю городскую инфраструктуру Красноярска».

Андрей Гнездилов также рассказал о том, что программа форума — это результат сотрудничества правительства Красноярского края и Агентства стратегических инициатив (АСИ), созданного по предложению председателя Пра-

вительства РФ Владимира Путина как коммуникативная площадка власти и бизнеса.

### **ВЫСТАВКА «ИНВЕСТИЦИИ, ИННОВАЦИИ, ИНФРАСТРУКТУРА. ПРОЕКТЫ БУДУЩЕГО»**

Выставочная экспозиция форума была призвана отражать концепцию стартовавшего КЭФ: приоритеты инвестиционной политики, инновационные производства, развитие инфраструктуры.

— По большому счету, это проекция тем форума, воплощенные в жизнь или готовящиеся к старту стратегические проекты, — отметил заместитель губернатора края Андрей Гнездилов. — Особое внимание уделено инфраструктурным и инновационным приоритетам Сибири.

В выставке участвовали практически все регионы Сибирского федерального округа. Содержательные экспозиции представили Томская, Кемеровская и Омская области, республики Хакасия, Тыва и Алтай, а также Алтайский и Забайкальский края.

Уникальным экспонатом стала интерактивная инвестиционная карта Красноярского края. Большой интерес вызывали проекты второго этапа комплексного развития Нижнего Приангарья, промпарка Железногорска, строительства 4-го моста через реку Енисей и парка здоровья на острове Татышева и развития скоростного трамвая в Красноярске. Изюминкой выставки края был макет спутника «Глонасс-К» в натуральную величину, производимого на предприятии «ОАО ИСС» им. академика М. Ф. Решетнева в Железногорске.

Отдельные стенды были посвящены реконструкции спортивных сооружений, которые могут быть использованы для проведения Всемирных зимних студенческих игр в Красноярске.

Активное обсуждение перспектив инновационного бизнеса в Сибири и Красноярском крае шло на экспозиции Красноярского технопарка. Технопарк должен



стать ядром всей инновационной системы региона, обеспечивающей симбиоз науки, промышленности и высшей школы.

В выставочной экспозиции участвовали 25 российских компаний из числа крупнейших.

### **КРАСНОЯРСК ПРЕТЕНДУЕТ НА УНИВЕРСИАДУ-2019**

16 февраля в рамках программы форума состоялся круглый стол по теме выдвижения Красноярска на право проведения XXIX Всемирной зимней универсиады в 2019 г. Модератором выступил Михаил Котоков, директор Департамента бюджетной политики Министерства финансов России. Позицию Красноярского края представили министр спорта, туризма и молодежной политики Красноярского края Сергей Гуров, исполняющий обязанности главы Красноярска Эдхам Акбулатов и ректор Сибирского федерального университета Евгений Ваганов.

Основное обсуждение развернулось вокруг вопросов целесообразности проведения универсиады в Красноярске, дальнейшего использования наследия созданной спортивной инфраструктуры, значимости универсиады для развития студенческого спорта в стране.

Представители федеральных органов власти признали, что Красноярск еще до вступления в официальную заявочную кампанию сделал значительные шаги для создания инфраструктуры города — спортивной, транспортной, туристической. Создается Академия зимних видов спорта, началось строительство четверто-





го моста через Енисей, достигнута договоренность о строительстве пяти новых гостиничных комплексов, разработан проект нового современного аэропорта.

Опытом проведения заявочной кампании и организации универсиады поделились представители исполнительной дирекции «Казань-2013». Рекомендации Красноярскому краю по подготовке заявки дал первый вице-президент Международной федерации студенческого спорта (FISU) Олег Матыцин.

В ходе дискуссии правительству Красноярского края и администрации Красноярска было рекомендовано провести оценку возможных затрат на проведение универсиады в Красноярске, оценив размеры федеральной поддержки и участия региона и частных инвесторов.

### **УПРОСТИТЬ ПРОЦЕДУРЫ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

16 февраля также прошел круглый стол «Упрощение процедур получения разрешений на строительство». В диалоге приняли участие представители власти, бизнеса и общественных организаций.

Одно из основных предложений круглого стола — сосредоточить в одном месте (предпочтительно на муниципальном уровне) функции по градостроительному, земельному и строительному регулированию. Предлагается создать базу возможных инвестиционных проектов в каждом регионе с реестром земельных участков, доступных для застройки.

Было признано важным обеспечить возможность подачи документов в электронном виде, разработку процедур решения проблем застройки на участках, находящихся на стыке разных муниципалитетов и разработку механизмов негосударственной экспертизы проектов.

По словам заместителя министра регионального развития РФ Ильи Пономарева, для снижения числа злоупотреблений будет полезно внедрять механизм публичной оферты по инвестиционным проектам и при выдаче технических условий для подключения к инженерным сетям.

— Реальное движение по оптимизации законодательства происходит там, где бизнес ставит перед нами острые вопросы, однако власть все-таки должна руководствоваться, прежде всего, интересами всего общества, а не только бизнеса, — подчеркнул первый заместитель руководителя аппарата мэра и правительства Москвы Максим Решетников.

Ускорение, упрощение и удешевление процедур ведения бизнеса — элементы национальной предпринимательской инициативы России. В результате число различных разрешительных процедур должно сократиться с пятидесяти одного



до семи, а количество дней для получения всех согласований — с сегодняшних 423-х до 35-ти.

### **И СНОВА О ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ**

17 февраля в рамках форума прошел круглый стол «Развитие Сибири. Доступное жилье». Открывая обсуждение, зампреда Комитета Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ, президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства Елена Николаева отметила, что сегодня только 17% населения могут позволить себе приобрести жилье. Стимулирование спроса и субсидирование процентной ставки государством позволит в ближайшие годы увеличить данный показатель до 25%. Но это кардинально проблему не решит, поэтому в рамках государственной жилищной политики следует развивать не только строительство и покупку, но и другие формы обеспечения граждан жильем: коммерческую аренду, социальные наймы, строительство доходных домов.

— Задачей государства является обеспечение участков застройки энергетическими мощностями, коммунальными объектами и сетями, автомобильными дорогами и социальной инфраструктурой — это ведет к снижению стоимости квадратного метра жилья, — отметила Елена Николаева.

Участники диалога подняли один из самых острых и масштабных вопросов, связанных с препятствиями в развитии как малоэтажного, так и многоквартирного строительства, — вовлечение в оборот земельных участков и обеспечение их инфраструктурой.

— Города зажаты в своих границах, а ближайшие к городу земли — это земли сельскохозяйственного назначения, строить на которых возможно только через несколько лет после прохождения



всех согласований, — отметил руководитель Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края Андрей Колович.

Участники круглого стола сформулировали конкретные предложения по дебиюрократизации этих процедур.

### **ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАЯ И «РУСГИДРО» ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ**

В этот же день на форуме было подписано Соглашение о взаимодействии между правительством Красноярского края и ОАО «РусГидро». Подписи под документом поставили председатель правительства Красноярского края Виктор Томенко и член правления «РусГидро» Станислав Савин. Соглашение определяет ключевые параметры сотрудничества при строительстве второй ступени Курейского гидроэнергетического каскада и фиксирует намерение «РусГидро» реализовать инвестиционный проект строительства Нижне-Курейской ГЭС, направленный на удовлетворение перспективных потребностей в электроэнергии промышленных предприятий и населения Туруханского района. При этом компания берет на себя обязательство — при разработке проектных решений руководствоваться стандартами максимальной экологической безопасности.

Запуск Нижне-Курейской ГЭС позволит отказаться от дорогостоящего производства электроэнергии в Туруханском районе дизельными электростанциями. Это уменьшит бюджетные траты на северный завоз, понизит тарифы на электроэнергию для потребителей и даст дополнительный импульс освоению новых месторождений полезных ископаемых на территории края.

### **СОТРУДНИЧЕСТВО СО СТРАНАМИ АТР УКРЕПИТ СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ СИБИРИ**

Также 17 февраля состоялась международная конференция «Азиатские чтения». Модератором мероприятия выступил советник генерального директора корпорации «Росатом» Петр Щедровицкий. В конференции приняли участие представители крупного бизнеса, экспертного и научного сообщества, государственных органов власти России, Китая и Японии.

Основная задача конференции — выделение базовых тенденций и прогнозирование развития в Азиатско-Тихоокеанском регионе (АТР) и позиционирование России в этих процессах.

Обсуждая вопросы экономического сотрудничества, китайские эксперты отметили, что именно Сибирь может стать эффективным стыковочным узлом между странами АТР, Средним Востоком, Австралией и Европой. По их мнению, стратеги-



ческое положение Сибири укрепят модернизация Трассиба и БАМа и развитие Северного морского пути. В то же время участники конференции подчеркнули, что «дело не в ремонте или прокладке железнодорожных путей, а в том, чтобы логистика помогла значительно снизить стоимость грузоперевозок».

Заместитель министра энергетики РФ Юрий Сентюрин отметил, что в АТР будет неизбежно расти спрос на энергоносители, и это надо учитывать в стратегии развития России на 10–20 лет.

### **СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО ПРОМΠΑКА НАЧНЕТСЯ В 2012 г.**

18 февраля в рамках форума прошло заседание совета кластера инновационных технологий «ЗАТО, г. Железнодорожск». На итоговой пресс-конференции исполнительный директор кластера ядерных технологий Фонда «Сколково» Денис Ковалевич рассказал о том, что во исполнение поручений председателя Правительства РФ Владимира Путина идет подготовка к подаче заявки на создание одного из инновационных кластеров на базе предприятий Железнодорожска.

— На прошедшем сегодня заседании обсуждался механизм формирования в Железнодорожске инновационной программы развития, — сказал Денис Ковалевич. — Она включит в себя создание большого числа новых малых и средних предприятий, обеспечивающих деятельность основных производств города. Задача Правительства России заключается в том, чтобы выбрать несколько разных по содержанию пилотных проектов. У Железнодорожска есть уникальное преимущество — в городе сочетаются две отрасли, каждая из которых имеет существенную позицию на мировом рынке. ИСС им. Решетнева — 12% производства мировых спутников, а горнохимический комбинат — ключевой игрок на рынке замыкания ядерного топливного цикла.

— Проект крайне важен для Железнодорожска и Красноярского края, он может стать одним из интереснейших пилотных проектов начинающей развиваться программы территориальных кластеров. Для реализации проекта есть все необходимое. Проектно-сметная документация уже

утверждена и прошла экспертизу, строительство промпарка начнется в текущем году, — заявил заместитель губернатора Красноярского края Андрей Гнездилов.

### **С УЧАСТИЕМ ВЛАДИМИРА ПУТИНА**

Также 18 февраля участие в заседании экспертного совета Агентства стратегических инициатив принял премьер-министр Владимир Путин. Экспертный совет АСИ представил председателю Правительства РФ идею создания индустриального парка «Территория детства». Инициатива направлена на формирование рынка детских товаров отечественного производства, повышение рейтинга инвестиционной привлекательности отрасли и снижение зависимости рынка от импорта товаров для детей. По мнению экспертов, наиболее целесообразным станет расположение индустриального парка в европейской части России. В ходе заседания открытого экспертного совета предложения о предоставлении земельных участков высказали представители Липецкой и Московской областей.

Владимир Путин дал поручение АСИ совместно с Внешэкономбанком провести структурирование проекта с учетом логистики и инфраструктуры и дать оценку эффективности для принятия решения о соответствующем финансировании. По предварительным оценкам, реализация инициативы может составить порядка 2 млрд руб.

Главе Правительства РФ представили и другие проекты Агентства стратегических инициатив. Речь идет о малоэтажном строительстве в Подмоскovie, модернизации теплосетевой инфраструктуры, проекте «Безопасный газ», диагностическом комплексе «Интест» и др.

### **ИННОВАЦИОННЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ КЛАСТЕР**

Красноярский край представил премьер-министру проект Инновационного солнечного кластера в Железнодорожске.

Генеральный директор завода полупроводникового кремния Ахсарбек Пинов рассказал о том, что в Железнодорожске уже создана соответствующая мощная инфраструктура. Совместно с «Росатом» протестирован первый полученный поликремний, идут пуско-наладочные работы на производстве.

Сейчас же речь о поддержке следующего этапа развития проекта — вывода предприятия на уровень 4 тыс. т поликремния в год.

— Поликристаллический кремний есть в наших домах: телевизорах, мобильных телефонах... Он стал и основным материалом для строительства солнечных батарей. В России есть всего два производства, но они пока не конкурентоспособны. Только тот проект, только та

конфигурация, которую мы подобрали, позволит россиянам быть конкурентоспособными на мировом рынке, — заявил Ахсарбек Пинов.

На сегодняшний день проработаны технологические решения, подобран комплект оборудования, найдены партнеры.

— Сейчас дело только за Внешэкономбанком, — уточнил выступавший. — Мы работаем с Агентством стратегических инициатив для того, чтобы было открыто финансирование и пошел проект.

### **ИТОГИ ФОРУМА**

Итоги IX Красноярского экономического форума были подведены в ходе завершающего пленарного заседания. Участники встречи обсудили предложения по дальнейшему развитию регионов Сибири и Дальнего Востока, совершенствованию инфраструктуры территорий и модернизации промышленности и энергетики. Также были рассмотрены те вызовы, которые сегодня предъявляются системе образования и институтам культуры.

В работе пленарного заседания принял участие министр финансов РФ Антон Силуанов. Он дал высокую оценку прошедшему на площадках форума диалогу представителей бизнеса, власти и экспертного сообщества.

— Стратегия развития регионов подверглась детальному обсуждению. Диалог, возникший на форуме показал, что она существует, но к каждому отдельному направлению есть вопросы, которые требуют более детальной проработки, — отметил министр.

Модератор обсуждения ректор МШУ «Сколково» Андрей Волков также выразил удовлетворенность результатами форума:

— Форумы существуют для того, чтобы была возможность сформулировать мысль, высказать ее и проверить на прочность, вынести на общее обсуждение. И Красноярский экономический форум вот уж который год справляется с этой задачей. Благодарю организаторов за возможность открытой честной дискуссии о будущем нашей страны.

Как сообщил на итоговой пресс-конференции председатель правительства Красноярского края Виктор Томенко, в деловой программе форума приняла участие в полтора раза больше участников, чем в прошлом году. Мероприятие посетили почти 2 500 человек из 41 региона Российской Федерации, представители 28 стран мира. Программа была традиционно насыщенной, состоялось около 40 деловых тематических мероприятий. В рамках форума подписано 17 соглашений с ведущими мировыми компаниями, банками и институтами развития на сумму более 530 млрд руб. ●

**[Игорь ПАВЛОВ по материалам  
пресс-центра КЭФ]**

**ПЕРВАЯ** в этом году петербургская выставка-семинар «Жилищный проект», состоявшаяся 18–19 февраля в Ледовом дворце, прошла с аншлагом: за два дня мероприятие посетило более 30 тыс. человек — это абсолютный рекорд за всю историю выставки-семинара.

## Петербургский «Жилпроект» установил в феврале рекорд

**Н**а официальном открытии вице-губернатор Санкт-Петербурга Сергей Козырев отметил, что за шесть лет работы выставки ее посетителями стали более 350 тыс. человек.

— «Жилищный проект» — действенный инструмент решения жилищного вопроса. Каждый из посетителей выставки получил что-то для себя полезное, многие смогли улучшить жилищные условия, — сказал вице-губернатор.

Традиционно на выставке-семинаре работают представители Жилищного комитета СПб, Санкт-Петербургского центра доступного жилья и Горжилобмена. Они консультируют горожан по вопросам участия в государственных жилищных программах.

— За годы работы «Жилищного проекта» более 45 тыс. петербуржцев с помощью реализуемых в городе пяти жилищных программ смогли улучшить свои жилищные условия, — сообщил председатель Жилищного комитета Валерий Шиян.

Мероприятие посетил председатель наблюдательного совета выставки-семинара «Жилищный проект» и первый вице-



президент Национального объединения строителей Александр Вахмистров. Именно он, находясь на посту вице-губернатора Санкт-Петербурга, шесть лет назад поддержал идею выставки-семинара.

— Очень важно, что это мероприятие проходит при участии администрации Санкт-Петербурга. Это дает возможность развивать и рассказывать петербуржцам о таких программах господдержки, как помощь молодым семьям и бюджетникам, предоставление субсидий при оформлении ипотечного кредита и жилищных сертификатов, — пояснил Александр Вахмистров.

В общей сложности участие в февральской выставке приняли более 200 российских и зарубежных строительных, банковских, юридических, риэлтерских и брокерских организаций. Уже на самом мероприятии было заключено несколько десятков сделок по покупке городской и загородной недвижимости. Деловая программа мероприятия включала в себя порядка 30 семинаров и более 20 презентаций, посвященных способам улучшения жилищных условий, рискам покупки жилья в новостройках, ипотеке, рынку недвижимости в городских районах и загородной недвижимости.

Повышенное внимание вызвала одна из новинок программы «Жилищного проекта» — семинары по районам Санкт-Петербурга. В качестве пилотных были выбраны самые популярные и востребованные среди покупателей недвижимости — Приморский, Выборгский, Калининский, Невский, Московский и Красносельский районы.

Руководитель выставки-семинара «Жилищный проект» Владимир Николаев рассказал: Мы проводим исследования на каждом мероприятии. Это дает

### [В ТЕМУ]

#### Александр Вахмистров: «Жилпроект» расширяет формат»

— С этого года расширенный (двухдневный) «Жилпроект» будет проводиться два раза в год. Насколько удобен такой формат мероприятия для граждан, интересующихся вопросами улучшения жилищных условий?

— В рамках «Жилищного проекта» тысячи горожан имеют возможность получить консультации по всем волнующим их вопросам, связанным с рынком недвижимости, узнать о государственных жилищных программах, тенденциях рынка и новых проектах. Объединяя представителей власти, бизнес-сообщества и жителей города, выставка стала уникальной интерактивной площадкой для многостороннего диалога, направленного на совместные поиски ответов на вопросы и оптимальных решений проблем рынка. Мероприятие уже заняло значимое место в деловой жизни нашего города. Учитывая его популярность и посещаемость, расширенный формат выставки-семинара можно только поприветствовать. За два дня горожане могут получить больше интересующей их информации о рынке жилья, существующих предложениях и программах различных компаний.

Из интервью пресс-центра «Жилпроекта»

### [СПРАВКА]

#### ВЫСТАВКА-СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫЙ ПРОЕКТ

Выставка недвижимости для населения «Жилищный проект» проходит в Санкт-Петербурге с 2006 г. Программа мероприятия включает в себя собственно выставку ведущих строительных, банковских, риэлтерских, страховых и юридических компаний, а также консультации, семинары, презентации и мастер-классы по готовой и строящейся недвижимости, загородной недвижимости, ипотечным программам (в т. ч. по ипотеке для молодых семей), государственным жилищным программам, жилищному строительству, трудоустройству на рынке недвижимости.

Выставка-семинар «Жилищный проект» проходит при поддержке правительства Санкт-Петербурга. Организаторы мероприятия — Жилищный комитет СПб и Группа компаний «Бюллетень недвижимости». Генеральный партнер — АН «Итака», официальный партнер — Группа компаний «ЦДС». Генеральный спонсор — корпорация «Адвекс. Недвижимость».

Однодневные выставки проходят несколько раз в год в будний день с 17.00 до 21.00. Расширенный «Жилищный проект» проводится в Ледовом дворце два раза в год по выходным с 11.00 до 21.00.

возможность понять, что именно человек хочет знать, приобретая жилье в том или ином районе. Важной будет не только цена квартиры, но и торговая, и транспортная инфраструктуры, а также типы домов и даже социальное окружение.

В настоящее время формат «территориальных» семинаров, включающий в себя не только информацию о конкретных объектах первичного и вторичного рынка, но и своеобразную карту района, реализуется только на «Жилищном проекте».

Еще одним нововведением стал цикл семинаров по загородной недвижимости. Впервые семинары по данной тематике проходили в течение двух дней. Посетители выставки проявили интерес как к традиционным темам — цены и риска при покупке загородной недвижимости, так и к новым — по финансовым рискам, эксплуатации и охране загородного дома, семинары по которым проходили впервое.

Следующая выставка-семинар состоится 19 апреля в театре «Балтийский дом». Вход и все консультации — бесплатны. ●

[По материалам [www.gilproekt.ru](http://www.gilproekt.ru)]

**ИНТЕРСТРОЙЭКСПО**  
Международный строительный форум

www.interstroyexpo.com

**ВЕДУЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ РОССИИ!**

В рамках форума:  
**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**18-21 апреля 2012. Санкт-Петербург, Ленэкспо.**

Организаторы: +7 812 380 6014/04

**ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ**

**IBC**  
**XII МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ «IBC»:**

«СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ОТРАСЛИ РОССИИ: ОПЫТ И ПЕРСПЕКТИВЫ»

**18-19 АПРЕЛЯ 2012. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛЕНЭКСПО**

**Для участия требуется предварительная регистрация**

Более подробную информацию  
о проекте вы можете получить  
в Оргкомитете:

**Координатор:** **ЦДКС**  
Тел./факс: (812) 635-70-15/16  
E-mail: info@cdkscenter.ru

**Организатор:** **primexpo**  
7 (812) 380-60-14, 380-60-00  
build@primexpo.ru

**в рамках:**  
**ИНТЕРСТРОЙЭКСПО**  
Международный строительный форум

**ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

«Города России: развитие строительного комплекса в условиях саморегулирования»

**КОНФЕРЕНЦИЯ**

«Техническое регулирование и стандартизация в строительстве – факторы модернизации отрасли»  
При поддержке: НП «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)

**КОНФЕРЕНЦИЯ**

«Развитие саморегулирования и обеспечение конкурентоспособности организаций сферы строительства в условиях вступления России в ВТО»  
При поддержке: НП «Северо-Западный Альянс Проектировщиков», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга»

**КОНФЕРЕНЦИЯ**

«Транспортное строительство – стратегическое направление развития транспортной инфраструктуры России на примере Северо-Запада»  
При поддержке: НП «Ассоциация ДОРОССТ», НП «Объединение подземных строителей»

**ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ**

«Малозатяжная застройка: особенности развития комплексного освоения территорий в малых городах и поселениях»  
При поддержке:

Национального агентства малозатяжного и коттеджного строительства НАМИКС,

СРО НП «Строители Ленинградской области»,  
СРО НП «Проектировщики Северо-Запада», НП «ЛенОблСоюзСтрой»

**ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ**

«Жилищное строительство как основа комплексного освоения городских территорий»  
При поддержке: НП СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Подробнее о мероприятиях на сайте:  
**www.interstroyexpo.com**



# КОНКУРС НА ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

с 16.01.2012 по 21.04.2012

Номинации конкурса:

Лучший проект малоэтажного строительства в Ленинградской области  
среди индивидуальных жилых домов

Лучший проект малоэтажного строительства в Ленинградской области  
среди многоквартирных жилых домов

Торжественное награждение победителей состоится  
в рамках международного строительного форума «ИНТЕРСТРОЙЭКСПО» 19 апреля 2012 г.

Проект «Регион созидания» | Организатор «ЛенОблСоюзСтрой»

Заявки на участие направляйте в оргкомитет конкурса –  
тел. (812) 333-18-82, [www.lenoblsoyuz.ru](http://www.lenoblsoyuz.ru)

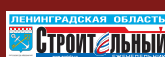


Генеральные  
деловые партнеры:

Генеральный  
информационный партнер:

Деловые партнеры:

Информационные партнеры:





МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА



Реклама



**3 – 6 АПРЕЛЯ 2012 года**  
**РОССИЯ. МОСКВА.**  
**МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»**

**Тематические разделы выставки:**

- Строительные материалы и оборудование.
- Металл в строительстве и архитектуре.
- Инженерные системы. Автоматизированные системы управления.
- Оконные системы. Ворота. Роллеты. Алюминиевые профильные системы.
- Сантехника, интерьеры ванных комнат.
- Керамическая плитка и камень.
- Напольные покрытия.
- Интерьерные ткани. Декор окна.
- Обои.
- Краски.
- Отделочные материалы. Интерьер.
- Двери и фурнитура.

ОРГАНИЗАТОРЫ:



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПАРТНЕР:



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР:



Тел.: [495] 961-22-62 • [www.buildex-expo.ru](http://www.buildex-expo.ru) • E-mail: [buildex@mediaglobe.ru](mailto:buildex@mediaglobe.ru)